# 律师事务所担保合同范本(必备62篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-10-09

*律师事务所担保合同范本1甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方共同友好协商，就乙方与甲方的业务合作达成如下协议：>一、概述甲乙双方各自作为独立的合同一方。甲乙双方提供相...*

**律师事务所担保合同范本1**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同友好协商，就乙方与甲方的业务合作达成如下协议：

>一、概述

甲乙双方各自作为独立的合同一方。

甲乙双方提供相关的技术支持和客户服务。甲乙双方可与客户签订合同并保证甲乙双方利益，负责确保不违反^v^的政策、法律和法规，如果甲乙双方或甲乙双方的客户违反合约或违法，甲乙双方均有权终止服务。

>二、甲方权益责任

2、甲方有义务为乙方提供国际及国内域名注册服务。

4、甲方向乙方提供完整的售后服务，各项产品的售后服务由相应产品的服务合同规定，非特殊情况下，甲方的售后服务只对乙方，不直接面向乙方的客户。

5、甲方无权监督乙方对客户的报价。

6、对于乙方与其客户之间的纠纷、争议、侵权、违约责任等，均由乙方与客户自行解决，甲方不介入乙方与其客的纠纷、争议等，也不对其客户的任何损失负责。

7、甲方应在帐户到期前及时向乙方发出帐单及催款通知。

**律师事务所担保合同范本2**

合作协议由：项目出资人（甲、乙、丙）三方签订

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，总投资为总投资为\_\_\_\_\_\_万元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_\_万元，乙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元，丙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_\_万元

第二条本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条三方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事职责由全体合伙人。

第四条工程完成后，所有固定资产和盈余按照取得的净利润额按甲方\_\_\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_\_\_的比例分配。

第五条项目债务按照甲方\_\_\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_\_\_比例负担。任何一方对外偿还债务后，另两方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第六条每年项目产生的利润按比列进行固定投入。利润分红，一年结算。

第七条本协议未尽事宜，三方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第九条本协议有效期暂定\_\_\_\_\_\_，自三方代表签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第十条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果三方透过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

第十一条本合伙项目经营期限为工程项目竣工交付建设单位，工程款项结算支付后终止。

第十二条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另两方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、三方同意终止协议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对项目有损害的，另两方有权解除合作协议

第十四条未尽事宜，三方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十五条本合同一式三份，三方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《^v^民法典》、《律师法》等有关法律的规定，聘请乙方的律师作为委托代理人。

甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条委托代理事项

乙方接受甲方委托，委派律师在处理事宜中担任甲方的委托代理人。

第二条委托代理权限：

第三条乙方的义务

l.乙方委派\_\_律师作为甲方的委托代理人，甲方同意上述律师指派其他业务助理配合完成辅助工作，但乙方更换代理律师应取得甲方认可;

2.乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列委托代理事项;

3.在涉及甲方的利益冲突时，未经甲方同意，乙方律师不得同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人;

4.乙方律师对其获知的甲方的商业机密/或者甲方的个人隐私负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露;

5.乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

第四条甲方的义务

1.甲方应当真实、详尽和及时地向乙方律师叙述和代理事项有关的情况，提供与委托代理事项有关的文件及其它事实材料;

2.甲方应当积极、主动地配合乙方律师的工作，甲方对乙方律师提出的要求应当明确、合理;

3.甲方应当按时、足额向乙方支付律师代理费和工作费用;

4.甲方指定为乙方律师的联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料等，甲方更换联系人应当通知委托代理人;

5.甲方有责任对委托代理事项作出独立的判断、决策，甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所作出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担。

第五条律师代理费

l.经双方协商同意，甲方向乙方支付律师基本代理费元人民币(小写)(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。支付方式为：

(1)乙方户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.本合同终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

第六条工作费用

l.乙方律师办理甲方委托代理事项所发生的下列工作费用，应当由甲方承担：

(1)相关行政、司法、鉴定、公证、仲裁等部门收取的费用;

(2)办理本案发生的差旅费、食宿费，翻译费，复印费，资料费，长途通讯费等;

(3)征得甲方同意后支出的其它费用。

2.甲方按照乙方律师预支、事后实报实销方式报销上述工作费用。

第七条合同的解除

1.甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

2.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

(1)未经甲方同意，擅自更换代理律师的;

(2)在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人。

3.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的;

(2)甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形的;

(3)甲方逾期仍不向乙方支付律师代理费或者工作费用的。

第八条违约责任

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权要求受托方退还部分或者全部已付的律师费：

(1)未经甲方同意，擅自更换代理律师的：

(2)在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人。

2.乙方律师因工作失职、失误导致甲方蒙受重大损失，乙方应当通过所其投保的执业保险向甲方承担赔偿责任。

3.甲方无正当理由不支付律师费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的律师费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

4.甲方不得以如下非正当理由要求乙方退费：

(1)甲方单方面又委托其他律师事务所的律师代理的;

(2)乙方完成委托代理事项后，甲方以乙方收费过高为由要求退费的;

(3)其他非因乙方或者乙方律师的原因，甲方无故终止合同的。

第九条争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条通知和送达

1.甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的地址以传真、邮寄或电子邮件方式送达，一方如果迁址或者变更电话、传真、电子信箱，应当书面通知对方。

2.通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达;以电子邮件方式发送的，自发出时起24小时内视为送达。

第十一条合同的生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方代表签字/并加盖公章之日起生效，至乙方完成甲方所委托的该代理事项为止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本4**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售，销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可。

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户以\_\_\_\_\_\_\_\_\_种付款方式：

1、一次性付款结算方式：一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户;乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

2、按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。 为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%出售。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3)原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)。

4)房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

**律师事务所担保合同范本5**

委托单位(甲方)：

受托人(乙方)：

甲方因与 的 纠纷一案，根据^v^《合同法》、《民事诉讼法》、《仲裁法》和《律师法》等有关法律的规定，聘请乙方的律师作为委托代理人。

甲、乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条 委托代理事项

乙方接受甲方的委托，指派 、 律师作为甲方的代理人。 委托事项包括：

第二条 委托代理权限(具体详见授权委托书)

第三条 甲方的义务

1 甲方应真实、详尽和及时地向乙方律师陈述案情，介绍相关情况，提供与委托代理事项有关的证据、文件及其他事实材料;主动配合乙方律师的工作。

2 甲方清楚委托代理事项的诉讼风险，并做出独立的判断或决策;甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所做出的决定而导致的损失，除非因乙方律师故意或严重过失等失职行为造成，由甲方自行承担。

第四条 乙方的义务

1 乙方更换代理律师应事前取得甲方认可。

2 乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列委托代理事项，尽最大努力维护甲方利益。 3 乙方律师应当根据审理机关的要求，按时在法定期限内提交证据，按时出庭，并应甲方要求通报案件进展情况。

4 乙方律师不得在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人。5 乙方律师对其获知的甲方的商业机密或者甲方的个人隐私负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露。

6 乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，妥善保管涉及甲方的证据原件(原物)、法律文件原件。乙方应按照甲方的要求，至少每个月一次向甲方书面报告案件进展情况及将来的工作计划。如有任何突发事件应随时通报甲方并应及时采取应急措施。

第五条 律师代理费金额及支付方式甲方向乙方支付的各类费用，乙方均应向甲方开具等额的、符合国家税务法律法规相关规定的正规发票。

第六条 工作费用

乙方律师办理甲方委托代理事项所发生的相关司法、鉴定、公证、仲裁等部门收取的费用由甲方承担;差旅费等其他费用由承担。

第七条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权以书面通知的方式解除合同： 1 未经甲方同意，擅自更换代理律师的;

2 无正当理由，未按法院或仲裁机构通知参加庭审的;

3 在涉及甲方的对抗性案件中，未经甲方同意，同时担任与甲方具有法律上利益冲突的另一方的委托代理人的;

4 不胜任委托代理事项的;

5 违反第四条第5项规定造成甲方损失的;

6 违反第四条第6项规定丢失甲方证据原件(原物)、法律文件原件的。

第八条 违约责任

在法律规定的范围内，因乙方律师故意或严重过失等失职行为而造成甲方直接经济损失的，乙方应当通过所投保的执业保险向甲方承担赔偿责任;执业保险赔偿的不足部分由乙方自行

承担，但不超过乙方收取的律师代理费总额。

甲方无正当理由不支付律师费，未报销应报销的工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付应付未付的律师费以及未报销的工作费用。第九条 争议的解决

甲、乙双方如因本合同的履行发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均应将争议提交大连仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条 合同的生效与失效

本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效，至乙方完成甲方所委托的代理事项时止。 第十一条 合同的变更

本合同变更需双方协商一致，对于合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方：

(公章)

乙方：

(公章)

签订日期：年 月 日

**律师事务所担保合同范本6**

甲方：

乙方：

达成协议如下：

一、乙方接受甲方委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师担任甲方代理人。

二、乙方应依照法律维护甲方合法权益，所指派的律师如因故中途不能执行职务，应负责另行指派律师接替，乙方指派的律师必须对委托事项认真负责，尽忠职守，自委托之日起完成下列几项内容：

1、申请仲裁：

2、提前介入

3、法律帮助

4、刑事辩护

5、本案一审项工作

6、本案二审

申请执行纠纷一案，聘请乙方律师担任该案代理人，现经双方协商一致。

三、甲方必须真实地向律师陈述案件事实，提供本案有关证据，乙方接受委托后，如发现甲方有捏造事实、弄虚作假的行为，有权终止代理，所收费用不予退还；甲方如无正当理由解除委托合同，所交的费用不予退还。

四、甲方以下列方式交纳律师代理费：一次性支付律师费元于 月 日之前支付。

五、甲方选择的收费方式确定后，无论乙方通过何种途径(包括诉讼或非诉讼)为甲方追收回债款或维护了甲方的合法权益(即不限于法院执行，包括债务人主动还款等)，均应视为乙方已完成了甲方所委托的工作，甲方应按双方商定的收费方式支付律师代理费。

六、本委托合同一式三份，自签订之日起即具有法律效力，至双方约定的委托事项完结之日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本7**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方为了更好的开展业务交流，深化合作关系，乙方为甲方在经营过程中遇到的法律事项，提供相应的法律服务。双方本着平等自愿，互惠互利的原则，就相关法律事宜，订立下列各条款，共同遵照履行：

一、乙方设立专线专业资深律师不定期，不定时地接受乙方电话法律咨询，乙方律师依据法律规定严格遵循“以事实为依据，以法律为准绳”的原则开展法律工作。

二、乙方律师的工作模式可根据甲方需要采取预约和不定期回访方式。

三、根据甲方业务情况，乙方律师可提供如下法律服务项目。

各类法律咨询。

审查各类合同，帮助建立健全公司管理规章制定，完善企业财税制度及劳动用工制度;

参加项目谈判。

参与非诉讼代理活动。

代理诉讼或仲裁。

进行法制宣讲，为企业员工提供法律培训。

甲方需要的其他事项。

四、乙方在提供法律服务过程中知悉的甲方商业秘密和商业信息应严格的甲方的商业秘密和商业信息，应严格保密，未经甲方同意不得向任何第三人泄露；否则，由此而给造成甲方损失的乙方应负责赔偿。

五、为保证乙方律师高校合法的开展法律服务工作，甲方应如实向乙方律师反映情况，不得隐瞒，虚构事实，并提供必要的便利。

六、乙方为甲方提供法律服务，每年收取法律费用 元，本合同生效时付清。

乙方律师为甲方代理诉讼，仲裁以及非诉讼业务，按相关规定的收费标准优惠减半收取。

七、合同期限为一年，即从 年 月 日至 年 月 日，合同期满可在期满前一个月重新签约。

八、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**律师事务所担保合同范本8**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所达成如下协议：

一、\_\_\_律师事务所指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师为\_\_\_\_\_\_\_案的第\_\_\_\_\_\_审诉讼代理人，出庭代理。

二、委托律师代理权限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、根据《律师业务收费办法》的规定，委托人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所缴纳委托费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、本委托书有效期自双方签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

五、本委托书如需变更，另行协议。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

律师事务所(章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：本协议书一式两份，由委托人、律师事务所各持一份。

**律师事务所担保合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

法定代表人：

注册地：

乙方：(姓名)

住址：

律师证号码：

甲、乙双方依据《^v^律师法》及其他相关法律、法规以及司法行政部门和律师协会的有关规定，经协商一致后签订本合同。各项条款如下：

第一条合同期限

1.本合同期限自年月日起至年月日止。

2.乙方如与甲方首次签定本合同，则本合同期限内的前\_个月为试用期。

3.甲、乙双方中的任何一方如希望续订聘用合同，可在本合同期满前一个月向另一方提出，甲乙双方经重新协商并达成一致后，可以续订聘用合同。

4.如本合同期限届满后，双方虽未续订本合同，但仍然按本合同规定的各项条件实际履行，则本合同自动延续一年。

第二条工作条件和职责

1、甲方聘用乙方为甲方律师，并为其办理人事关系调动、律师执业证申请和年审的有关手续，乙方应积极协助。乙方在甲方工作期间因办理人事调动、律师执业证申请或年审时须向司法行政部门或律师协会缴纳的费用均由甲方承担。同时，乙方无须向甲方交纳任何押金或保证金。

2、甲方应指定专人对乙方就甲方的内部管理制度等进行培训，使乙方充分了解自身的工作环境和工作要求。

3、甲方应向乙方提供适当的工作场所以及办公条件，同时有权根据自己的业务需要及乙方的工作情况，合理调整乙方的办公地点及工作方式，或由甲方合伙人安排乙方出庭或出差。

4、乙方应根据法律、法规以及司法行政部门和律师协会的有关规定，按照甲方制订的工作标准或提出的业务要求，努力完成甲方合伙人安排的各项工作。

5、甲方可根据乙方的业务情况，结合合伙人对乙方的评价，定期或不定期地对乙方的工作表现进行考核，并可根据考核结果适当调整乙方的薪资或奖金。乙方有权了解甲方的考核结果，并可向主管合伙人反映自己的意见，但应服从甲方的最终决定。

6、乙方全年业务工作量为小时(或创收额)。乙方应按甲方规定如实填写、提交和修改业务工作记录。但甲方合伙人有权根据客户的反映以及乙方的实际工作情况，在合理的范围内调整乙方的业务工作记录(或重新核定乙方业务工作量)。乙方对甲方合伙人的调整决定不服，可以向甲方的主管合伙人申诉。

第三条工作时间

1、甲方实行不定时工作制。除休息日、法定节假日、带薪休假以及甲方规定的其他休假制度外，乙方每天应根据甲方的要求按时上班，并完成不少于八小时的出勤时间。

2、甲方合伙人因工作需要，可以要求乙方延长工作时间，或在休息日或法定节假日加班。同时甲方应酌情安排乙方休息或给予适当调休。乙方使用休假或调休时应事先向甲方申请，并根据甲方的统一安排办理相应的调休手续。

第四条薪资及福利

聘用律师可以选择薪资方式：

年薪制

1、甲方在本合同期限内每年向乙方支付年薪\_元人民币，其中包括除奖金以外的工资、加班费、补贴和津贴等一切报酬。甲方合伙人可根据甲方的经济效益不时修订甲方薪酬制度，并因此确定或相应调整乙方的薪资标准。

2、乙方年薪将按月分期发放。甲方在每月\_日前以现金/电汇方式向乙方支付当月薪资，但也可因甲方以外的特殊情况适当提前或顺延发放。

3、甲方可根据有关法律、法规和行政性规定，自行制定或修改其奖金政策，并可根据其经济效益以及对乙方的考核结果向乙方发放各类奖金(注：包括但不限于提成奖、绩效奖、年终奖等)。

4、甲方为乙方依法缴纳社会保险金和住房公积金，并代扣代缴乙方收入中的个人所得税以及社会保险金中乙方应自行承担的部分。同时，甲方也可根据自己的能力以及业务特点，决定向乙方提供其他合适的保险或福利项目。

5、乙方依法享受带薪年休假、探亲假、婚假、丧假，或产假等。乙方休假应向甲方申请并经批准。甲方应根据法律、法规的规定和甲方的规章制度，向乙方支付休假期间的法定工资。

提成工资制

1、乙方的业务创收在\_\_\_\_万(这个数字由事务所根据自身情况而定)万元以内的，薪金提成比例为\_\_\_\_%;超过\_\_\_\_万元的，超过部分每增加 \_\_\_\_万元，提成比例提高5%，但最高不得超过\_\_\_\_%;(关于提成比例不宜过高，事务所应考虑成本、税务、利润、行业中通行做法等因素)

2、甲方依法为乙方办理社会养老保险、医疗保险等社会保险和住房公积金，其费用在乙方提成工资中支;

3、乙方应依法缴纳个人所得税，并由甲方代扣代缴。

第五条工作纪律

1、乙方应严格遵守法律、法规、司法行政部门的行政性规定，以及律师协会制订的各项规定;严格遵守甲方不时制定、修订并公布的各项规章制度;严格遵守律师职业道德和执业纪律。

2、乙方在甲方工作期间及离职以后，均应严格保守甲方、甲方合伙人和甲方客户的商业秘密。甲方、甲方合伙人和甲方客户的任何业务或财务资料，包括但不限于以纸张、电脑磁盘、软盘、胶卷、录音、录像、草稿以及笔记等形式记载或存放的文件、范本、档案、传真、信函、数据、报表、表格、图纸、密码、名单、电话号码、地址等，均为甲方财产。除非甲方业务需要，否则未经甲方许可，乙方不得向任何第三方泄露上述资料，也不得将上述资料复制、下载、私自携带或发送至甲方工作场所以外的地方。

3、乙方在甲方工作期间应勤勉尽责，履行对甲方的全部义务。未经甲方同意，乙方不得在任何第三方兼职，也不得从事其他任何有偿工作。乙方在甲方工作期间，不得从事或帮助任何第三方从事与甲方相竞争的任何活动。未经甲方同意，乙方在与甲方解除本合同之后的一年内，不得自行聘用或帮助任何第三方聘用甲方律师和员工，也不得以自己或任何第三方的名义为甲方现有或曾有的客户，或为与甲方客户相对立的一方提供任何有偿或无偿的法律服务。

4、乙方在甲方工作期间，如由甲方出资对乙方进行了培训，或甲方为乙方向本市有关政府部门办理了引进外地人才的必要手续，乙方应对甲方履行服务期义务。服务期应自乙方培训结束后，或者甲方为乙方办理完人才引进手续后的第二天起计算，期限为年。此时，如服务期限长于本合同期限，则本合同期限将相应顺延。如果乙方在服务期中与甲方解除本合同，或甲方因乙方违反本合同的有关规定与乙方解除本合同，乙方应承担违约责任。

5、乙方在聘用期间不得向客户私自收取任何费用，律师服务费应甲方统一收取，并开具合法票据，应客户的请求或者其他原因，由乙方代收、代交有关费用的，乙方应向甲方提交客户的委托书。

6、如乙方违反上述工作纪律，除应承担违约责任外，还应向甲方支付违约金。违约金相当于乙方离职前\_个月的全部收入。如乙方的违约行为给甲方造成了经济损失，并且该经济损失超过了违约金，甲方有权要求乙方赔偿该经济损失和违约金之间的差额。

第六条合同解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以在合同期届满前随时解除本合同：

(1)在试用期期间经考核不符合录用条件;

(2)违反本合同第五条工作纪律的有关规定;

(3)在工作中因严重失职被客户投诉并经甲方调查确认属实;

(4)伪造个人学历和经历：

(5)因个人失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;

(6)被依法追究刑事责任，或被司法行政部门或律师协会纪律委员会处分。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除合同：

(1)不按合同约定，向乙方支付应得薪金或提供工作条件的;

(2)以暴力威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前一个月以书面形式通知乙方，或多发一个月工资代替提前通知期。同时，应按其在甲方的连续工作时间，以一年工作时间折算一个月工资(注：不到半年折算半个月工资)的标准向乙方支付补偿金。

(1)患病或非因工负伤，经\_个月医疗期(注：可参照苏州市劳动行政部门的有关规定确定)满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方安排的其他工作;

(2)经考核不能胜任工作，经过培训后仍然不能胜任工作;

(3)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同届时无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

4、乙方如希望解除本合同，应提前个月书面通知甲方，否则，乙方应向甲方支付违约金。违约金相当于乙方自甲方离职前个月的全部收入。如乙方的违约行为给甲方造成了经济损失，并且该经济损失超过了违约金，甲方有权要求乙方赔偿其损失和违约金之间的差额。

5、如甲方违反本合同的有关规定并给乙方造成损失，乙方可以随时通知甲方解除本合同，并可要求甲方向乙方支付赔偿金。

6、当本合同提前解除或期满终止时，除非双方另有约定，乙方必须根据甲方要求：

(1)立即停止以甲方名义从事一切活动或完成甲方的未了事务;

(2)及时向甲方移交其所有业务和全部工作;

(3)及时向甲方交还其所保存或管理的全部甲方财产，包括但不限于本合同第五条第2款中列举的一切甲方文件和资料;

(4)按甲方规定结清所有账目。

7、除非乙方尚有未了的业务或财务事项，或未能及时办理上述移交和交接工作，否则甲方应在本合同提前解除或期满终止后的\_\_\_\_天内为乙方办理离职或转所手续。

第七条争议的解决

甲、乙双方因履行本合同而发生的、或者与对本合同理解有关的一切争议，应由双方根据苏州市律师协会律师执业纠纷调解规则，在律师协会的主持下，由苏州市律师协会执业纠纷调解委员会通过调解方式加以解决。调解不成的，甲乙双方的任何一方均可向甲方注册地劳动行政部门申请劳动仲裁。

第八条合同生效及其他

1、本合同由甲方与乙方于年月日签定并生效。

2.本合同未尽事宜，可由双方另行协商，并签署补充协议。

3.本合同一式三份，双方各持一份，报司法行政部门一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所(盖章〕 乙方：(签字)日期：

**律师事务所担保合同范本10**

委托人（下称甲方）：

受委托人（下称乙方）：

甲方与因一案，代理事宜与乙方协商，根据相关法律，订立以下条款，以资共同遵守。

一、乙方接受甲方委托，作为协商谈判、直接向保险公司索赔、一审、二审诉讼、执行的委托代理人。

二、甲方委托乙方的代理权限为：特别授权（代为出庭应诉，代为承认、变更、放弃诉讼请求，代为提出各类申请，代为上诉、调解，代领标的款等）。

三、经双方协商：

1、代理采用风险代理方式，从本合同签订之日起，甲方先行支付3000元基本费用，甲方就该纠纷而达成的\'调解协议、生效的案件判决书或各类调解书中或保险公司所支付的获得赔偿数额将作为计算乙方风险代理费的基数，乙方负责甲方获赔款项的执行事宜，甲方按照获赔数额(不包含诉讼费)的执行回款的百分之二十五（25%）比例支付风险代理费，如执行回款有50000元，则甲方支付给乙方50000×25%=12500元，前期3000元基本费用不从中抵扣。

2、乙方代理甲方参加谈判、一审、二审诉讼、执行等事宜，不再另行收取代理费。

四、除另有特别约定，乙方因办理甲方委托事宜所需（武汉市市外）的交通、通讯、食宿等合理的\'费用，由甲方承担。诉讼费、上诉费、鉴定费、公证费等由甲方自行承担。

五、乙方须认真履行职责，并严格遵守职业道德，保护甲方的合法权益，并应保守甲方的文件资料、商业秘密以及个人隐私等秘密。

六、如乙方不按规定程序认真负责地从事代理事务，与对方当事人或其代理人恶意串通，损害甲方权益的，甲方有权单方解除协议，要求乙方如数退还或拒付代理费。

七、甲方须真实地向乙方叙述案情，提供有关案件的证据及乙方要求的其他材料。乙方接受委托后，如发现甲方弄虚作假，隐瞒事实，有权中止代理，依约所收费用不予退还，由此产生的后果由甲方自行承担。

八、如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方；如甲方终止本合同，代理费不予退回，未缴纳代理费的，乙方有权追索。

九、本合同有效期限应自本合同签订之日起至甲方委托事项终结止。

十、甲方未如约交纳代理费的，乙方有权单方面终止其代理工作和本代理合同，已收费用不予退还。如乙方在甲方未交纳全部代理费的情况下已经履行了工作，则乙方除有权要求甲方如数交清代理费外，还可要求甲方支付未交清款每日千分之一的违约金。

十一、本协议如需补充、变更或提前终止，双方应协商一致后书面予以确认。

十二、因委托代理或履行本合同产生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，任何一方有权向人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

**律师事务所担保合同范本11**

因工作需要根据《^v^律师法》的有关规定,聘请吴建辉律师为常年法律顾问，经双方协商订立下列协议，共同遵照履行:

一、乙方担任甲方常年法律顾问，为甲方提供全面、勤勉、谨慎的法律服务。

二、根据常年法律顾问协议，乙方的服务范围(包括如下内容但不限于该内容)：

1.为甲方解答法律问题，必要时提供法律意见书。

2.协助草拟、修改、审查合同等有关法律事务文书。

3.接受甲方委托、参与一般性的经济合同谈判。

4.应甲方要求，向甲方员工进行法律宣传教育，提供法律培训服务。

5.为甲方了解债务人及业务相对人的资信和履约能力提供服务。

6.为甲方行使股东权利，对其参股、控股公司进行法律监控提供服务。

7.接受甲方委托，提供其他法律服务。

三、根据常年法律顾问协议，乙方服务方式及保证：

1.乙方不定期或者定期到甲方集中办理法律事务，如遇紧急情况，乙方律师随时提供法律服务。乙方律师应及时告知甲方有关服务情况，每年年终和本协议终止时，乙方律师应当向甲方提供书面情况报告。

2.乙方为甲方提供服务在本协议有效期间，保证不再给甲方诉讼、仲裁相对人提供法律服务。但该诉讼、仲裁相对人在本协议签订之前与乙方已经签订有常年法律顾问服务协议的，则应另行议定。

四、甲方配合义务：

1.甲方应指定专门机构或一名具有法律专业知识人员负责与乙方律师联系。

2.甲方应向乙方律师提供与业务有关的情况、资料，如因甲方提供相关资料虚假或者不充分，虽经乙方律师应尽谨慎义务而仍未能避免出现的结论性错误，乙方不承担任何责任。

3.乙方律师办理甲方的事务时，甲方应无偿向乙方律师提供办公场所，办公用品等必要的办公条件。

五、律师服务费用的核定及支付：

1、甲方每年度向乙方支付顾问费\_\_万元，付款时间为:\_\_付款方式为:\_\_

2、乙方为甲方提供本协议第二条所列服务不再收费。

3、乙方为甲方提供下列服务需另行收费，但应给予相应优惠：

1)为甲方收购、兼并等资本运营行为提供服务。

2)重大项目的商事谈判、资产重组、产权界定,企业改制、转股权、项目融资等非诉讼业务。

3)接受甲方委托，代理甲方参加诉讼、仲裁活动。

六、下列费用由甲方承担：

1.法院或仲裁机关收取的诉讼受理费、处理费、保全费、执行费、评估费、拍卖费以及该部门工作人员的差旅费。

2.受甲方委托乙方律师离开深圳市区赴外地的差旅费。

3.受甲方委托乙方律师调查取证时支付的调查费。

4.受甲方委托经甲方同意支出的其它的必要的费用。

七、乙方代理权行使：

乙方受甲方委托代理每一具体法律事项，需由甲方出具授权委托书并办理相关代理手续，涉及甲方实体权益的重大事项,乙方须取得甲方书面特别授权后方可实施。

八、双方保密义务：

1.乙方在为甲方服务期间，接触到的甲方经营管理情况，相关资料(含电脑信息资料)以及甲方其它的商业秘密，乙方负有保密义务。乙方律师除经甲方书面授权或因案件需要外，不得透露给任何第三方，乙方保密义务不因本协议终止而免除。

2.乙方在服务期间，为甲方提供的服务方案，专业论证方案以及提供的专有服务方式均为乙方商业秘密，甲方负有保密义务，不得透露给任何其他律师事务所和律师。甲方保密义务不因本协议终止而免除。

九、双方就本协议未尽事宜另行协商所产生之合约，为本协议不可分割之组成部分，因履行本协议而发生争议，双方协商解决。协商不成时,由深圳市仲裁委员会裁决。

十、本协议一式两份。双方各执一份,具有同等法律效力。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效，期限为:\_\_年(自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日)，合同期满后可以续签。

甲方：江西省分析测试研究所 乙方：

**律师事务所担保合同范本12**

甲 方(委 托 方)：

乙 方(受 托 方)：湖南法律在线

甲、乙双方就委托 事宜经双方协商一致，达成如下协议：

一、委托事项：

二、委托权限范围： 。

三、根据甲方要求，乙方指派律师 、 及 担任上述委托事项的承办人员，甲方指定本单位 (家庭) 为联络人员，联络地址： 电话：

四、代理收费的取费形式

1.按收费标准收取;( )

2.双方协商收费;( )

五、代理费用的收取：(依人民币计算)

1.代理费用为 元;

2.办案费用(交通、通讯、打字、复印、联络等)为 元。以上费用的的收取时间和办法为在代理活动中，乙方基于代理事务而必须开支的费用(交通、通讯、打字、复印、联络等)预计为 元，由甲方预交，乙方在结案提供相应的票据进行结算。

六、甲方郑重承诺：以上委托事项未经委托他人或已中止对他人的委托;随案移送的一切材料及口述情况绝对保证其真实性;未对乙方隐瞒与案件相关的重大情况。否则，乙方有权随时中止委托承办工作，有关费用不予退还，并保留追索赔偿的权利。

七、乙方对委托承办事务中所知悉的涉及甲方的商业秘密及个人隐私负有保密的义务。

八、委托事务进入代理阶段后，乙方应尽责尽力履行相关法律程序，维护委托人的正当合法权益。但乙方不对所代理事务之结果承担任何经济责任。甲方并且不得因委托代理事项的变化或提前完成，而要求退减已交或应交的代理费额。

九、代理律师业务中，乙方不对案件标的承担经济责任及当事人的权利义务承担。

十、本协议自双方签字(乙方须加盖事务所合同章)后生效。如一方要求变更合同条款，需另行协议。

十一、本合同有效期限，自签订之日起至本委托事项终止(以授权委托

合同为范围，含判决、调解、案外和解及撤诉等情形在内)。本合同如发生争议，提交岳阳仲裁委员会仲裁解决。

十二、以上协议，一式两份，双方各持一份。均具有同等效力。

甲 方： 乙 方(章)：

甲方代表： 乙方代表：

地址： 地址： 电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号：

账号： 签约地点：湖南法律在线签约时间： 年 月日

**律师事务所担保合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(聘方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受聘方)

本职工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方已相互介绍了涉及本合同主要内容的有关情况，在自愿平等和相互信任的基础上，签定本合同，以便共同遵守。

第一条乙方自愿申请到甲方从事律师工作，甲方决定聘乙方为本事务所律师。

第二条乙方的聘任职务是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师，其工作范围为国家法律所规定的各项律师业务。

第三条甲方的权利和义务

甲方在本合同有效期内，可行使以下权利：

1.为乙方安排工作，分配任务;

2.监督检查乙方工作情况;

3.在乙方工作成绩突出或对事务所有重大贡献时，给予奖励;对乙方工作中发生的违章违纪行为，予以处罚;

4.确定或调整乙方的工资和福利待遇。

甲方须履行的义务：

1.使乙方及时获取劳动报酬;

2.使乙方合理享受事务所的劳保福利待遇;

3.为乙方履行职务提供一定的工作条件;

4.依法维护乙方在履行职务时的合法权益;

5.为乙方更新知识、进修深造提供便利和创造条件。

第四条乙方的权利和义务

在本合同有效期内，乙方有以下权利：

1.依法履行律师职务;

2.获取劳动报酬;

3.对事务所的管理工作提出建议和批评;

4.依事务所规定的条件申请加入合伙律师;

5.辞职(须提前\_\_\_\_\_\_个月提出书面申请)。

乙方须履行的义务：

1.遵守事务所的各项规章制度，接受事务所的领导和监督，服从工作安排;

2.在履行律师职务时，不得违反国家法律和违背职业道德;

3.不得从事有损于事务所声誉的活动;

4.不断提高自己的实际工作能力和业务素质。

第五条劳动报酬和福利待遇

乙方在本合同有效期内的劳动报酬和福利待遇，按事务所制定的执行。

第六条合同的变更和解除

在下列情况下，事务所有权单方解除合同：

1.应聘律师违反事务所规章制度，不积极履行义务，经劝阻不改时;

2.应聘律师严重违反工作纪律或违背职业道德;

3.应聘律师因违法乱纪被撤销律师资格;

4.应聘律师因其他原因不宜继续履行职务时。

在下列情况下，合同自行解除：

1.应聘律师应征入伍，出国定居或留学;

2.应聘律师因病或人身意外事故无法继续履行职务满\_\_\_\_\_\_个月;

3.无故不上班工作满\_\_\_\_\_\_个月;

4.经批准成为事务所合作律师;

5.事务所自行撤销或破产。

在下列情况下，合同可以变更：

1.双方协商之;

2.因国家政策法令发生变化时。

第七条合同解除后\_\_\_\_\_\_个月内，乙方须立即交出有关文件，案卷材料和律师工作执照，并办理业务交接手续停止履行律师职务。

第八条合同期限

本合同有效期为\_\_\_\_\_年，从合同签字生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满时，双方可以另行办理续签事宜。

第九条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，报司法行政机关备案一份，三份具有同等效力。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主任签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本14**

如前文所述，在汽车抵押贷款资产证券化产品中，发起机构均具有成熟的业务管理模式及丰富的资产证券化业务经验，同时基于基础资产高度分散、资产质量较高，该类产品深受境外投资者的关注。20\_年7月2日，中国人民银行、香港金融管理局发布联合公告：批准中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心、中央国债登记结算有限责任公司、银行间市场清算所股份有限公司和香港交易及结算有限公司、香港债务工具中央结算系统香港与内陆债券市场互联互通合作上线（以下简称“债券通”）。债券通包括“北向通”和“南向通”，其中符合要求的境外投资者可通过“北向通”投资银行间债券市场交易流通的券种。借助于“债券通”的连接，进一步丰富了发起机构的融资渠道。

本文主要基于本团队的项目经验及研究对汽车抵押贷款产品从法律角度进行简要分析，实践中基于每一项目交易安排均有特殊的需求，仍有大量的法律问题需要进一步讨论，本团队也将持续关注，继续与大家研究探讨。

email:

>潘遥遥

>北京大成律师事务所律师

主要执业领域:资产证券化、银行与金融、信托业务、资产管理

email:

**律师事务所担保合同范本15**

（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民事诉讼法》和《^v^律师法》的有关规定，委托聘请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所（以下简称乙方）的律师为甲方与xx股权转让合同纠纷案件提供二审法律服务。现双方协商一致订立下列协议，共同遵照履行：

>第一条法律服务

乙方委派\_\_\_\_\_律师为甲方提供上列在xx省高级人民法院的二审案件代理法律服务，依法维护甲方的合法权益。

>第二条服务范围

法律服务的工作期间始于本协议签署之日止于二审终结之时，具体工作范围：

1、为甲方提供案件相关的法律咨询；

2、代为参与二审庭审，进行答辩与辩论。

>第三条甲方义务

甲方应履行以下义务：

1、及时、真实、详尽地向乙方提供与本协议有关服务范围的全部文件及背景材料；

2、积极、主动地配合乙方律师为甲方的利益所从事的各项工作，向乙方出具授权委托书并根据乙方需要提供工作便利；

3、按本协议第五条的约定向乙方支付费用。

>第四条乙方义务

乙方应履行以下义务：

1、积极、负责地为甲方提供本协议第二条范围内的服务，依法切实维护甲方的权益；

2、为甲方保守商业秘密。

>第五条费用及支付方式

1、甲乙双方约定：甲方同意向乙方因其为甲方提供法律服务支付律师代理费，代理费分为两部分予以支付：

（1）、在本协议订立后的五个工作日内，由甲方向乙方支付律师代理费\_\_\_\_\_万元

（2）、如二审由甲方与xx协商或调解解决，则无需再支付律师代理费；如二审维持一审判决，则甲方还应再向乙方支付\_\_\_\_\_万元的律师代理费，该代理费由甲方在收到二审生效法律文书后的五个工作日内予以支付。

乙方的账户如下：

户名：\_\_\_\_\_求正沃德律师事务所

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行红谷大厦支行

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、如乙方单方解除对本案的委托代理，乙方已收的代理费应退还甲方；如甲方单方解除乙方对本案的委托代理，则乙方已收的代理费不退还。

>第六条生效和文本

本协议自双方授权代表签字或盖章之日起生效，本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

>第七条其它

本协议的未尽事宜由双方通过友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本16**

3、原告有委托代理人的，应写明委托代理人的姓名、职业;公民个人代理的，还应写明性别、年龄、住址。

诉讼请求

1、诉讼请求应简洁明了地表示出解决纠纷的要求，比如：要求与被告离婚、要求被告归还借款500元、要求被告迁出羽山路3000号等;

2、原告应依据诉讼请求，提供证明原、被告之间有直接利害关系的客观证据，比如，离婚案件应提供原、被告结婚的证据，借款案件应提供被告的收到原告钱款的收条，迁让案件应提供原告的房屋产权证等。

事实与理由将争议发生的时间、经过、焦点情况简明扼要地进行叙述。

据状人由原告在起诉书的尾部签名或盖章，企业法人或其他组织应盖公章(原告签名及单位公章不能是影印件)，注明起诉的时间。

注：起诉书应用电脑打印或蓝黑墨水书写，不得用纯蓝墨水或铅笔、圆珠笔书写。

**律师事务所担保合同范本17**

原告：\*\*\*\*， 性别：男 出生年月：19\*\*年\*\*月\*\*日 身份证号：. 电话： 住址：.. 被告1： 湖南省军区机关医院 地址：湖南省长沙市八一路(迎宾路交汇处)473号 电话： 负责人： 职务：院长

被告2： 王健 (湖南省军区机关医院耳鼻喉科主任医师)

被告3： 鲁开贵 (湖南省军区机关医院耳鼻喉科医生)

诉讼请求：

一、依法判决被告赔偿原告各项损失共计 元。

二、判决被告支付全部诉讼费用。

三、请求卫生医疗行政部门吊销王健医生和鲁开贵医生《医生执业资格证》 事实与理由：

湖南省军区机关医院有以下欺骗患者行为：

1. 误诊。王健医生在患者没有典型过敏性鼻炎症状且没有对患者进行过敏原试验

情况下，就随意判定上诉人0000就是过敏性鼻炎，实际上上诉人是慢性鼻炎，没有事实实验依据出现误诊。

2. 上诉人00000做的是等离子消融手术，但是手术后在费用清单上发现下鼻甲切

除手术，在手术前、手术中和手术后，医生均未告诉上诉人0000要切除其下鼻甲，直到上诉人00000在费用清单上签名才发现，严重侵害了上诉人0000人身健康和知情权。而且让一个不懂病人情况没给病人诊疗过的年轻医生来为患者进行手术，没有任何医生在旁边指导，甚至该手术医生的执业资质都值得怀疑，是否只是实习生。

3. 术后三天就提前让上诉人00000出院，不顾患者的身体健康，在患者仍有不适

的情况下，不提前告知患者，不经患者同意就擅自安排其出院。鲁开贵医生狡辩说是医保制度，如果病人没来就可以让其出院，但是，上诉人00000术后第四天10点半到医院时，已被告知出院，没有提前告知。当时上诉人也希望继续治疗，但是医生说没有必要。在没有继续接受治疗的情况下直接导致上诉人00000后续身体恶化出现各种症状。

4. 术后，患者两次身体出现严重不适，请求是否需要治疗，都被医生一口否决，说不用治疗，拒绝为患者考虑，导致后来患者不得不到省人民医院和湘雅检查，后经检查，上诉人00000才知军区医院违规操作，违背医德，对患者不负责任。

5. 在7月31日上午，上诉人00000到省军区医院讨要说法情况未果，患者情绪激烈谩骂医生情况下，卢姓医生对上诉人00000进行殴打，首先动手，先打了上诉人0000一拳，医生殴打患者，天地无良。现场有20名左右人员，有医生也有患者，期间有一位老太太出来维持正义大喊：“医生殴打患者”，卢姓医生后被旁人扯开。

6. 上诉人00000在00月00日上午即缴纳了1000住院押金，办理了住院手续，但是期间绝大部分费用均还是在医院门诊部自费，王健狡辩说是医院规定。有费用发生证据在手。住院期间费用项目繁杂不清，军区医院违背国家就医政策，骗取患者医药费，欺瞒患者，实在有违法制，有违医德。综上所述，湖南省军区机关医院耳鼻喉科暗箱操作，欺骗患者，没有任何事实依据下就对患者展开手术，违背国国家医疗政策，乱收费，拒绝患者治疗，侵害上诉人0000的人身健康和知情权，甚至在患者讨要说法的情况下殴打患者，让既无医术又无医德的医生为百姓看病，实则欺骗患者的钱，不仅没治好上诉人的病，反而让其情况更加严重，恶化。至此，强烈要求湖南省军区机关医院赔偿上诉人各项损失，严惩无良医生，强烈请求卫生行政部门吊销王健和卢姓医生从业执照。

此致：

xx人民法院

**律师事务所担保合同范本18**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

甲、已双方本着自愿的原则，经协商就甲方委托乙方寻找可出租房源之事宜，达成如下协议条款：

1. 甲方责任：

甲方应向乙方提供所需承租房屋的要求。甲方现决定租赁乙方介绍的 室房屋。

2. 乙方提供的服务内容：

1. 政策及法律咨询。

2. 寻找交易对象。

3. 撮合成交。

4. 协助交易双方签订《租赁合同》。

5. 负责协调出租方与承租方之间发生的矛盾。

6. 为交易双方提供后续服务。

3. 代理服务费的收取：

乙方为甲方寻找到交易对象，签订租赁合同并完成房屋交接手续，甲方应在物业交验结束并收到乙方发票后7个工作日支付乙方如下费用：

4. 乙方责任：

1. 乙方提供的服务，须甲方需求的委托内容进行，若有变动，须经甲方认可。

2. 及时向甲方通报有关委托事项的进展情况，接受甲方咨询，解答相关问题。

5. 本协议有效期：

本协议有效期为 个月，即自 年 月 日至 年 月 日。

6. 违约责任：

1. 甲方不得与乙方介绍之业主私下成交，否则视为甲方违约，甲方需双倍支付乙方中介费，即月租金的两倍。

2. 若甲方不支付中介费，则乙方有权向客户公司申请从房租金中扣除。

7. 本协议一式两份，甲,乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本19**

甲方：

一、甲方因 与广州市天河区前进街前进第一股份合作经济社龙怡苑合作建房合同纠纷 事宜，现委托乙方指派的 田武、李凤仪 律师为其代理上述事宜的有关非诉讼法律事务。

二、甲方委托乙方律师的具体法律事务为：向广州市天河区前进街前进第一股份合作经济社发律师函。

三、甲方应如实反映情况，提供材料配合乙方开展工作，乙方应积极履行职责，根据法律和事实维护甲方的合法权益。

四、根据乙方的收费标准，甲方同意于签约后就上述委托事务向乙方一次性支付律师费共人民币 一百五十 元。

上述费用不包含乙方到广州外办理上述委托事务的差旅费和有关杂费。乙方在甲方支付费用后开始代理工作。

五、甲方无正当理由终止委托，应支付双方约定的律师费，并不得要求退还已支付的律师费。

六、乙方无故终止代理，应全额退还甲方已交付的律师费。

七、甲、乙双方因执行本合同而产生的争议应提交广州仲裁委员会仲裁。

八、本合同自甲、乙双方签订之日起生效，至 律师函发出时 终止。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

九、特别约定： 无 。

本人/单位在签署本合同之前，已清楚了解上述每一条款的确切含义。

甲方： 乙方：

**律师事务所担保合同范本20**

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

根据《^v^律师法》、《^v^民事诉讼法》、《^v^仲裁法》等法律法规及《重庆市律师服务收费管理实施办法》、《重庆市律师服务收费标准》的规定，甲方就本合同所涉民事法律事务委托乙方提供法律服务。甲、乙双方经协商，订立下列条款，以资共同遵守：

第一条 乙方接受甲方委托，指派 等律师为甲方因 就贷款纠纷案在下列第1、2、3 项程序中提供法律服务，担任代理人：

1.一审;

2.二审;

3.执行;

第二条 委托权限为一般授权。

第三条 甲方的权利和义务：

1.甲方应真实、完整、客观地向乙方律师介绍本合同所涉民事法律事务的有关情况，并提供有关的资料，不得隐瞒虚构。

2.甲方应积极配合乙方办案。

3.甲方应按照本合同约定的金额和支付方式向乙方支付律师服务费、差旅费。

4.甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务，有权要求乙方更换。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。

5.甲方不得要求乙方律师进行违法活动。

6.乙方无正当理由单方解除本合同，甲方有权要求乙方退还律师服务费、差旅费。

第四条 乙方的权利和义务：

1.了解案情，根据案情的需要调查取证。

2.分析案情，确定代理思路及办案策略。

3.代理出庭参与诉讼，依法提出有利于甲方的证据或意见。

4.在委托过程中，对涉及与本案有关的活动向甲方提供法律意见;若为特别授权代理，应遵循有利于甲方利益的原则谨慎行事。

5.乙方律师应严格遵守律师职业道德和执业纪律，不得泄露在提供服务过程中所知悉的当事人的商业秘密或者个人隐私，非因法律规定或当事人同意，不得向任何第三方披露。

6.乙方律师不得私自向甲方收取费用。

7.乙方按照本合同的约定收取律师服务费、差旅费。甲方无正当理由单方解除本合同，乙方收取的律师服务费、差旅费不予退还，甲方尚未支付律师服务费、差旅费的，乙方有权继续追讨。

8.乙方同意并保证，一旦出现甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务时，乙方在收到甲方正式投诉及核实后三个工作日内向甲方另行推荐候选律师，经甲方确认后，立即另行指派律师予以接替，以完成本合同约定的法律服务。

第五条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1.律师服务费

甲方按起诉时借款人 欠款本息 元(大写：)之%的标准即元(大写： )向乙方支付律师服务费。

甲方应在本协议签订后三个工作日内将上述律师服务费支付到乙方银行帐户：

户 名：

开户行：

帐 号：

乙方律师在区办理甲方委托事务，乙方律师自行承担差旅费。

乙方律师如需到以上区域外进行与甲方相关的工作，乙方律师差旅费由甲方承担，但需按甲方标准进行据实报销。

2. 乙方律师在办理甲方委托的法律事务过程中发生的诉讼费、保全费、执行费、公告费、鉴定费、公证费、查档费及应由甲方支付的其他费用，由甲方另行支付。

3. 除非乙方书面同意，因甲方未按照约定足额付清上述费用，导致乙方律师不履行或未及时履行本合同约定义务的责任由甲方承担。

第六条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同有效期自签订之日起至执行完毕时止。本合同有效期届满，如甲方需委托乙方继续提供法律服务，双方应另行订立合同。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷时，应协商解决，协商不成的，可以提请乙方所在地的司法行政部门或律师协会调解处理，也可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同壹式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方签字或盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本21**

委托人：

受托人：

^v^居民身份证号：xxx

工作单位：

职务：律师

工作地址：

现委托xx律师在我与离婚纠纷一案中，作为我参加案件委托代理人，委托权限如下：

代为起诉；代为承认、放弃、变更诉讼请求；代为调解；代收法律文书。

受托人有转委托权。受托人及其委托代理人在其权限范围内依法所作之一切行为及签署一切文件，本人均予以承认。

此《委托书》自签署之日起生效，直至上述手续完成时或委托人提出终止委托止。

委托人：XXX（签字或盖章）

20xx年x月x日

**律师事务所担保合同范本22**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷一案，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)的律师担任代理人，经双方协商，达成如下协议：

一、乙方接受甲方委托，指派 律师为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷的代理人。

二、乙方律师必须认真负责保护甲方的权益，并按时出庭。

三、甲方必须真实地向律师介绍案情，提供本案有关证据。乙方如发现甲方捏造事实、弄虚作假，有权终止代理，所收费用不予退还。

四、如乙方无故终止合同，代理费全部退还甲方;如甲方无故终止，已收合同代理费不退回且有权要求其支付风险代理费用。

五、甲方委托乙方的代理权限为：特别授权。

六、依照我国律师收费规定，甲方同意按以下方式支付代理费：

1、 基本代理费：在本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次性缴纳代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、 风险代理费：按本案全部处理完毕(包括但不限于协商、调解、判决、仲裁等)后甲方实际取得款项的百分之\_\_\_\_\_\_支付风险代理费，上述风险代理费用应在甲方实际获得款项之日起\_\_\_\_日内一次性付清。

七、乙方律师办理案件所需诉讼费、查档费、差旅费等按国家规定由甲方负担，

八、本合同有效期从本合同签订之日起至本案全部处理完毕止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**律师事务所担保合同范本23**

原告：写明单位名称、地址、法定代表人及其职务和姓名、电话

被告：写明单位名称、地址、法定代表人及其职务和姓名、电话

诉讼请求：——

事实和理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此 致

\_\_\_\_\_人民法院

原告：\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同副本\_\_\_\_份。

本诉状副本\_\_\_份。

其它证明文件\_\_份。

①事实和理由中应写清合同签订的经过、具体内容、纠纷产生的原因、诉讼请求及有关法律、政策依据。

②原告应向法院列举所有可供证明的证据。证人姓名和住所，书证、物证的来源及由谁保管，并向法院提供复印件，以便法院调查。

③本诉状适用于被告为法人或其它组织。

**律师事务所担保合同范本24**

\_\_\_非诉字第 号

委托方：\_\_市\_\_\_村

受托方：\_\_\_律师事务所

甲方因法律事务委托乙方律师提供法律服务。经双方协议，订立下列条款，共同遵照执行：

一、乙方接受甲方之委托，指派律师谢\_\_、\_\_\_为甲方提供法律服务。甲方指定\_\_\_协助委托律师开展工作并负责与甲方的联络、沟通。

二、乙方律师根据甲方要求，应认真负责地完成甲方委托事项，并向甲方书面或口头汇报结果。

三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料;如甲方叙述或提供材料有捏造事实、弄虚作假，乙方有权终止合同，所收费用不予退还。

四、依照我国律师收费管理规定，结合本案委托事项的复杂程度和律师的工作量以及本案涉及的诉讼与非诉讼两方面工作，考虑到本案的解决需要通过多个途径，律师也要承担相应的风险，故甲方向乙方交纳律师费按以下条款执行：

1.接受委托后甲方预付乙方交通费、文印费、通讯费、住宿费等 元，据实结算。

2.乙方提起诉讼后，甲方依判决可拿回被扣上缴的\_\_亩土地的，甲方支付乙方代理费按土地价值\_\_\_万元的\_%计算。

五、甲方在本合同签订后，应向甲方支付\_万元风险押金，若乙方的代理达到第四条规定的条件，乙方可直接将押金扣交为代理费，多退少补。

六、如甲方未按以上协议如期正确履约，则乙方有权单方终止本协议。

七、如甲方无故终止履行委托合同，已收和应收律师费不予退回;如乙方无故终止履行合同，律师费全部退还甲方。

甲方获赔偿金额包括但不限于律师通过诉讼程序和非讼程序取得的任何现金、支票、有价证券其他财物及相应权益等。

八、一方要求变更合同内容，须经对方同意。甲方的委托及其授权范围均不可撤销。

九、授权范围为特别授权，即：代为承认、放弃、变更诉讼请求，代为进行调解、和解，代为签收法律文书，代为领取赔偿和补偿款并扣交律师费等。

十、乙方接受委托后，可根据事实和法律选择村民为原告提起诉讼。在任何阶段乙方均可放弃和解。若基本达到诉讼目的，乙方可放弃诉讼。

十一、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签章即生效。

委托方：

受托方：\_\_\_\_\_律师事务所

年 月 日

法律事务委托合同5

甲方：成都市\_\_有限责任公司

乙方：北京京师(成都)律师事务所

地址：\_\_\_\_，电话：

甲乙双方经友好协商就甲方委托乙方向四川省\_\_股份有限公司出具并发送律师函(以下简称“项目”)中的有关法律服务事宜，达成如下合同条款：

第一条：项目概况

**律师事务所担保合同范本25**

被代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 订立合同的基础和目的

依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 代理事项

(一)委托交易房地产的基本情况

1.座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

3.权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)代理事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 合作期限

(一)本合同代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

(二)在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

(三)在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区指定其他代理人。

第四条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第五条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第六条 佣金支付

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方;

2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项的，应当按照合同约定的佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给付甲方。

第七条 预收、预支费用处理

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(预收/预支)甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

第八条 双方当事人权利义务

(一)甲方在合同生效之后，对乙方在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

(二)乙方应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗被代理人;

第九条 违约责任

(一)双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

1.完成的事项违反合同约定的;

2.擅自解除合同的;

3.与他人私下串通，损害对方利益的;

4.其他过失损害对方利益的。

(二)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn