# 车位的买卖合同(十九篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-10-08

*车位的买卖合同一承租方(乙方)身份证号：甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，...*

**车位的买卖合同一**

承租方(乙方)身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的`车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人

承租人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位的买卖合同二**

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，乙方已对甲方的黄金涪畔的地下停车位作了充分了解，现决定购买该地下停车位，并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议：

一、甲方开发建设的，土地使用权以方式取得，土地使用年限自年月日至年月日。

乙方购买甲方开发的黄金涪畔地下停车位号，面积平方米，设计用途为停车位。该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。该车位平面图见附件。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款，该车位总价款为人民币元(大写：佰拾万仟佰拾元整)。

三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款：

四、甲方承诺应当在年月日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：

**车位的买卖合同三**

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_ \_ \_ \_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部

转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

\_年\_月\_年 \_年\_月\_年

**车位的买卖合同四**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日年 月 日年 月 日

**车位的买卖合同五**

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：

一：甲方自愿将其名下位于号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二：甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币万元整(元)，乙方在年月日之前一次性付清。

三：甲方在年月日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效,并对双方都具有约束力,双方均应执行。

六、本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

**车位的买卖合同六**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号车位(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

风险告知：很多业主都认为买了车位之后就不再产生其他费用，其实，这是一个误区。即使我们买下了车位，还需要每个月缴纳一定的“车位管理费”。这笔费用每个小区收取不同，大概在几十至上百元不等。因此，在购买车位之前最好问清车位管理费的数额与缴纳方式，以免日后发生纠纷。

三、甲方于签订协议之日，将该车位交付乙方使用。

四、乙方在购得车位后，对本车位享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车位没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

风险告知：将车位细则写入合同。业内人士指出，为了避免不必要的纠纷，购房者最好将车位细则写进合同。购房者在签订购房预售合同的时候，如果车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有平面图。购房者如果是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位的买卖合同七**

甲方(出售方)：

地址：

电话：

传真：

乙方(购买方)：

地址：

电话：

身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位(库)位于“康桥丽景一期地下车位”第 号单位。该车库套内面积约为 平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币) 拾 万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币 拾 万 仟 佰\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、 遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

3、 遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

4、 经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理;

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(1) 逾期不超过三十日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金，合同继续履行;

(2) 逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、 交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

七 、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。

八 、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、 提交黄岛仲裁委员会仲裁。

2、 向人民法院起诉。

九 、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十 、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。 十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车库平面图

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【代表人】：

签于 年 月 日 签于 年 月 日

**车位的买卖合同八**

范本个人车位买卖合同怎么拟定为了方便大家，下面小编为大家整理了个人车位买卖合同范本，欢迎大家阅读哦!个人车位买卖合同范本【1】甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了方便乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_汽车车位。

二、甲、乙双方同意将

第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：现售车位预售车位

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。\_\_\_\_日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。十

一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。十

二、本合约经双方签字盖章后立即生效。十

三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。十

四、本协议更改无效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人车位买卖合同范本【2】代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日务纪录卡、停车场管理公约、使用执照(影本)、钥匙、遥控器及代缴税费之收据一并交付买方。

第八条保固期限及范围卖方同意自双方完成本契约停车位点交手续日起，依下列方式负保固责任。但因可归责于买方之事由致无法办理点交者，买方同意卖方自通知之点交日起负保固责任。个人车位买卖合同范本【3】甲方(车库出卖人):省房地产公司电话:乙方(车库买受人):电话:根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议:

一、乙方通过公开拍卖竞得小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写: )，拍卖佣金 (大写: )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定:

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的`物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。甲方:省房地产公司 乙方:代表:\_\_\_\_日期:\_\_\_\_日期:车位买卖合同范文三

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车:车主名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;号牌号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;厂牌型号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;初次登记日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车架号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;养路费缴付有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;最近一次年检时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;行使公里数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆使用性质:□客运、□货运、□出租、□租赁、□非营运、□其他;车辆上(是否)存在抵押权，

第二条 车款及交验车

1.车款为(不含税费)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式自验收审验无误之日起\_\_\_\_日内向卖方支付车款的，待办理完过户手续后再即时支付剩余车款。

2.卖方应在收到

第一笔车款后\_\_\_\_日内交付车辆及相关文件，并协助买方在15个工作日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.相关文件包括:□机动车行驶证、□机动车登记证书、□车辆购置附加费凭证、□税讫证明、□车辆年检证明、□养路费缴付凭证、□销售旧机动车委托书、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 双方权利义务

1.卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处理权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2.卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

第四条 违约责任

1.因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

2.买方未按照约定支付剩余车款的，卖方有权要求买方承担由此造成的一切损失。

第五条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 其他本合同一式二份，买方一份，卖方一份。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。卖方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日【个人车位买卖合同范本

**车位的买卖合同九**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

楼盘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位买卖事宜达成如下协议：

一、买受人购买的为\_\_\_\_\_\_期\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号车位，面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，用途为\_\_\_\_\_\_;

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币\_\_\_\_\_\_元/个，(人民币大写：\_\_\_\_\_\_元整)。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后\_\_\_\_\_\_日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：按照逾期时间，分别处理：

(1)逾期在\_\_\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。扣除违约金后，出卖人无息退还买受人的已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系地址：\_\_\_\_\_\_。

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款\_\_\_\_\_\_个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第\_\_\_\_\_\_项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

(1)专项维修资金;

(2)契税;

(3)按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字(盖章)之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位的买卖合同篇十**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

该车位使用权出让金额为\_\_\_\_\_\_(人民币)(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整、(大写)：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_仟元整，乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款\_\_\_\_\_\_(人民币)(小写)：\_\_\_\_\_\_元整、(大写)：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾整。

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该车位交付给乙方使用。

第四条：甲方的权利与义务

1、按合同约定收取车位款项。

2、按合同约定向乙方交付该地下车位。

3、甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2、乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。

3、乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。

4、乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5、乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6、乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。

7、乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8、乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位的买卖合同篇十一**

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于\_\_南面，首层由东至西第间，共一户，建筑面积约24.89平方米。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之问的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位的买卖合同篇十二**

甲方(车库出卖人)：

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得小区幢号车库，属结构。

二、乙方按规定付清成交款(大写： )，拍卖佣金(大写： )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积 元。

如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的\'管理乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。

对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。

未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

代表：

日期：

日期：

**车位的买卖合同篇十三**

协议双方当事人：

出 卖 人：

注册地址：

法定代表人： 联系电话：

邮政编码：

买受人：

注册地址：

法定代表人： 联系电话：

邮政编码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下机动车车位达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。 该地块土地面积为 平方米，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设了瑞玲翠园住宅小区地下机动车车位。

第二条 买受人所购机动车车位的基本情况。

买受人购买的机动车车位(其平面图见本协议附件一，车位号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第 【幢】 【层】 号车位。

第三条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定该车位价格按套计算，该套车位的价格为人民币壹拾伍万元整(¥15万元)。

第四条 付款方式及期限。

买受人按下列第一种方式按期付款：

1、一次性付款：买受人在20xx年 月 日前一次性付清车位款。

2、其他方式：

第五条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本协议规定的时间付款，按下列方式处理：

(1)逾期在 日之内，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金，协议继续履行;

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金。

第六条 交付期限。

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备使用条件，并符合本协议约定的机动车车位交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起3日内告知买受人的;

2、无;

第七条 出卖人逾期交付车位的违约责任。

除本协议第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本协议规定的期限将该车位交付买受人使用，按下列方式处理：

(1)逾期不超过 日，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之 的违约金，协议继续履行;

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除协议。买受人解除协议的，出卖人应当自买受人解除协议通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行协议的，协议继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之 的违约金。

第八条 交接。

车位达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，并签署车位交接单。由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十条 出卖人保证销售的车位没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该车位发生产权纠纷及债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十一条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的车位的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十二条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该车位正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑，按以下日期达到使用条件：

第十三条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第二种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。

第十五条 协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十六条 本协议连同附件一式 份，具有同等法律效力，协议持有情况：出卖人 份，买受人 份。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位的买卖合同篇十四**

卖 方： (简称甲方)

买 方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4幢1-7车库， 车库面积为26.75平方米。

2、上述的交易价格为： 总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一性次支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**车位的买卖合同篇十五**

转让方(以下简称“甲方”)

甲方：

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园，编号为s098号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写：元整)，乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位的买卖合同篇十六**

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_车库，车库面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、上述的交易价格为：总价人民币：\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一性次支付人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车位的买卖合同篇十七**

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：

一：甲方自愿将其名下位于 号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二：甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币 万元整( 元)，乙方在 年 月 日之前一次性付清。

三：甲方在 年 月 日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效,并对双方都具有约束力,双方均应执行。

六、本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车位的买卖合同篇十八**

甲方(车库出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(车库买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，拍卖佣金 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位的买卖合同篇十九**

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位一事达成如下协议：一：甲方自愿将其名下位于 号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。 二：甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币 万元整( 元)，乙方在 年 月 日之前一次性付清。三：甲方在 年 月 日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效,并对双方都具有约束力,双方均应执行。

六、本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn