# 最新家具齐全住房租赁合同(20篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-10-08

*家具齐全住房租赁合同一乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**家具齐全住房租赁合同一**

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具齐全住房租赁合同二**

出租方

联系方式：身份证号码：

承租方

联系方式：身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的号屋及其设施租赁给乙方;

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租;

第二条：房屋设备

1、房内设备：空调一台、衣柜一组桌凳各一套、窗帘一套、顶灯一盏、电表一个、席梦思一张房屋钥匙一套;

2、公用设备：电冰箱一台、太阳能热水器一套饮水机一台、沙发一套、电视柜一个、顶灯若干、壁钟一个、窗帘三套、桌椅若干、煤气灶一套橱柜一套、鞋架一个、清洁用品一套;

3、甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿;

第三条：租赁时间

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期至少为两个月;

3、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

1、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，超过租期按元/天计算，超过7天按一个月计算;

2、乙方需支付房屋押金人民币300元;

3、租金按月支付，先付款后住房;

第五条：房屋使用费用

1、是否使用煤气灶做饭：是/否;

2、物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备;

3、乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用;

4、煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清;

第五条：房屋及设备维修保养

5、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

1、必须妥善使用租赁场所及公用部分;

2、按时交纳房租及房内费用;

3、保持房内整洁，不影响其他住户;

第九条：退房

1、如需退房乙方须提前两周通知甲方;

2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金;

3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金;

第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、违反本合同的有关规定的;

3、给其他租户生活造成严重妨碍，租户反映强烈的;

4、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

5、有明显失信或欺诈行为的事实的;

第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方：

乙方：

日期：

**家具齐全住房租赁合同三**

出租方身份证号码、地址：

承租方身份证号码、地址：

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地点：

2.屋内附属设施：

电器：空调4台，冰箱和洗衣机各1台，电视1台

家具：床3套，餐桌、沙发、茶几、电视柜、衣柜等

二、租赁期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用1年：自起至

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按照3个月支付一次;另签订合同时支付押金2400元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、气、电话、有线电视、网络费用、物管费用、卫生治安等费用由乙方负责支付交纳。

5.租赁期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

乙方私自将房屋转租、装让或出售等;

乙方利用承租房屋进行违法犯罪损害公共利益;

乙方无故拖欠房屋租金15天以上;

连续3个月不支付水电气、物业等杂费;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、气、电话、有线电视、网络费用、物管费用、卫生治安等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方监督检查以上费用;

2.无论任何情况下，乙方都不得将押金装换成房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三方，或在租期内加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该房屋后应保持房间整洁，及时清扫清洁卫生，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;乙方负责居住人员的人生安全、如发生事故乙方负全部责任;

7.乙方不能私自改变房屋内部结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方赔偿，如发生自燃损坏的，请及时通知甲方处理，并配合甲方及时给予修复;

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交仲裁机关进行仲裁。

五、其它说明：

水表读数：电表读数：天然气：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

**家具齐全住房租赁合同四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)地址：

厦门市同安区 ，建筑面积为 m2。

第二条 租赁期限：

第三条 月租金为\_\_\_\_\_\_

第四条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

第五条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;手续齐全，属于合法建筑;且未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

2、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

3、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

第六条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

2、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

3、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

第七条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和政策执行。

第八条 违约责任：押金 元整。一方违约，支付另一方押金等额违约金。

第九条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

年月日

**家具齐全住房租赁合同五**

出租方:

身份证号：

承租方:

身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将自己租赁的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式每半年支付一次，可分两次支付，在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算

第六条乙方的责任。

1.乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满前，乙方要继续租用的，应当在出租期满个月前通知甲方。如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

水、电卡\_\_张，钥匙\_把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：承租人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**家具齐全住房租赁合同六**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市 的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达 个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由 方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;( )

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。 ( )

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

身份证号码：

日期：

乙方：

签章：

身份证号码：

**家具齐全住房租赁合同七**

编号：

甲方：(出租人)乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1、

2、

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

**家具齐全住房租赁合同八**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋:

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设施、设备清单

1、厨房用具清单及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、卫生间用具及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具清单及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_气表现数：\_\_\_\_\_\_\_

5、装修状况记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、其它设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具齐全住房租赁合同篇十**

房屋所在在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方按有关政策规定精神，协商议定事项如下：

一、乙方应依约按期向甲方交付租金，不得拒交或拖欠。

二、甲方在租期内，除政府另有规定外，不得加租，并不得收取押金或其他额外费用。

三、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，以及在本系统内调剂使用或以房入股。联营牟利。也不得利用承租的房屋进行非法活动，或累计六个月不交租金，否则，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

四、甲方负责维修保养房屋，确保住用安全。甲方对出租房屋，确实无力修缮时，在双方协商一致的情况下可以另签协议书进行和修，乙方付出的修缮费用可报抵房租或由甲方分期偿还。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构、用途。因业务或其他原因需要拆改、添建或改装门面、室内装饰等，应事先征得甲方同意，议定今后处理办法，并另签协议。

六、甲乙双方如共同使用房屋及其设备，应当本着互谅互让照顾公共利益。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况中止合同时，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失之费用。

八、租期届满，如甲方的租赁房屋继续出租或出卖，乙方有优先权，但须另订租赁合同，方能生效。

九、房地产各项税金由甲方负责。租赁手续费由出租人承担。

十、乙方于退租前，必须结清应缴水电费及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有短少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

十一、退租时甲乙双方应会同至区房管机关缴销租赁合同。

十二、如双方因租赁问题发生纠纷协商不成时，应向房屋所在地人民法院起诉或向仲裁机关申请仲裁。

十三、其它议定补充事项。

1、乙方同意于本合同签订后三日内支付半年房租￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付下半年房租￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方同意支付甲方租房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此款将于租赁期满后由甲方返回乙方。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同篇十一**

甲方(用人单位)名称：

乙方(劳动者)名称：

根据《中华人民共和国劳动简短租房合同法》以及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等自愿、协商一致，共同签订并履行本简短租房合同所列条款。

一、劳动简短租房合同期限

简短租房合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要，从事工作，甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点：甲方公司所在地。

三、工作时间

1、甲方依法保证乙方的休息权利;每周工作时间不超过40小时。

2、甲方在遵守有关法律法规规定的前提下，可以根据工作需要安排乙方加班，乙方应服从甲方的统一安排。

四、劳动报酬

甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资，月工资(含其他费用) 元人民币，于次月15日前发放。

五、保险福利待遇

乙方原来已购买养老、医疗等保险，应乙方要求甲方不再为乙方购买养老、医疗等保险，而将应承担的费用并入工资一并发放，由乙方按原渠道自行购买。

;六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。乙方应严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方根据生产岗位需要及有关劳动安全规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施。

七、规章制度

1、甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

八、劳动简短租房合同变更、解除和终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动简短租房合同依照《中华人民共和国劳动简短租房合同法》和有关法律法规执行。

2、双方若有一方要求解除劳动简短租房合同，应提前三十日以书面形式通知另一方，甲方应在满三十日前出具解除劳动简短租房合同证明，在此期间乙方应坚守岗位。

九、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动简短租房合同发生争议，应协商解决;协商不成或不愿协商的，可向当地人民法院起诉。

2、本简短租房合同一式二份，甲乙双方各执一份，

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法人代表：简短租房合同签订日期： 年 月 日

**家具齐全住房租赁合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。房屋包括家电家具。

二、该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

该房屋租赁期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_。该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_整。

乙方按\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方，下次付租金时间最迟应在已付租金到期\_\_\_\_\_\_\_日前支付。甲方另收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、乙方在租赁使用期内发生的水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用等由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订时：水表，电表，并转交乙方钥匙把，合同结束时交回。

四、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。如乙方措施不当造成的所有损失，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动。未经甲方同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人。乙方有义务保持室内外卫生，避免噪音搅扰四邻。

五、租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，经双方协商后终止本合同。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_日告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施物品进行清点，如有短缺损坏，则可据实自行向乙方索赔。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同篇十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

乙方一次性支付租金给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条 维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费，煤气费由乙方支付;供暖费，物业管理费由甲方支付。

第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元作为押金。

本合同中未规定的补充事项，均遵照《中华人民共和国民法典》有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同篇十四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方租赁事宜经双方协商达成如下协议，恪诚执行概不反悔。

一、 双方协定房价每年\_\_元，租赁期限暂定\_\_年，执行“先交钱后住房”的原则，乙方应按时交纳自行负担费用。

二、 未经甲方许可不得随意改变室内结构，墙壁不准乱涂乱画。

三、 乙方承担水费、电费、气费、电视收视费、供暖费、物业费等费用。

四、 在租赁期限内凡因不注意造成的用电、用气等事故或因用气不当造成的对本楼和四邻楼房的损坏及人员伤亡后果由乙方完全负责。

五、 乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施，如果使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复，或经济赔偿，屋内的物品不得借用他人。

六、 水、电、气等交于乙方使用，若有丢失或损坏，照价赔偿，合同到期应完好交于甲方。

七、 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的应提前一个月向甲方提出(书面、口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

八、 合同到期，乙方应如期交还，乙方未经得甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同篇十五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲乙方合租事宜，订立本合同。

一、合租房屋情况

1.1 甲方与乙方合租的房屋座落在 。该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方享有该房屋一个卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

1.2 甲方作为该房屋的第一承租方与乙方建立租赁关系。

1.3 该房屋的现有装修、附属设施、家具家私配臵等依照房屋内的现状进行交付。甲方应当向乙方出具房屋家具家私清单，并在本合同终止之日依照清单上列明的配臵进行验收。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2合租期间，本着和平、友好的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。朋友来访，

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，乙方承租的一个卧室的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的5%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该卧室时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月的租金，即人民币 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯网络、物业管理、有限电视费等其他租房费用由该房间内所有合租人共同承担。

5.3 本合同5.2条款所发生的其他租房费用由甲方负责联系缴纳，乙方应当及时向甲方支付其应当承担的费用部分。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时告知甲方，由甲方通知该房屋产权人及时修复。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按房屋日租金向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的所有费用。

八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方与房屋产权人的房屋租赁合同提前解除或终止的;

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后10日内仍未交付的;

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租、转让或与他人交换承租的卧室的;

(四)乙方逾期不支付租金、其他租房费用累计超过一个月的;

(五)乙方不履行其他合同义务的;

十、违约责任

10.1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应乙方支付违约金，违约金为乙方承租卧室的月租金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.2 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他事项

11.1 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有相同的效力。

11.2 甲乙双方因本合同发生纠纷，应当及时沟通，妥协解决，协商不成，任一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.3 因为合租的性质特殊，甲方和房屋产权人租凭关系终止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房屋产权人解除合约前半个月，知会乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同篇十六**

出租人：

承租人：

担保人：

一、房屋概况：

租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

本合同约定租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满后如乙方续租的，须与甲方协商再行签订房屋租赁合同;如不续租，乙方须提前一个月通知甲方，并于合同期限届满后三日内无条件搬出租赁房屋。

三、租金

本合同约定租金：年租金总额为人民币\_\_。租金每个月支付一次，每次提前支付。乙方应在签订本合同的同时支付首次租金及抵押金合计人民币\_\_\_。租赁期满后，如乙方无违约，无欠费，甲方应返还抵押金。该抵押金不计息。

四、承租房屋用途：

五、甲方的权利和义务

5.1甲方有依本合同约定收取承租房屋租金、抵押金及相关费用的权利。

5.2承租期间，乙方违反本合同约定，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁抵押金，并要求乙方承担违约责任，赔偿损失。

5.3房屋租赁期满或本合同第八项约定的违约事由出现导致合同解除后，乙方应于3日内交还承租房屋及附属设施，逾期未交还，甲方有权强行收回。

5.4乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

5.5乙方支付租金后甲方向乙方交付承租房屋。

六、乙方的权利和义务

6.1乙方有在无违约的情况下，在合同约定权限内，独立使用该租赁房屋中所承租部分的权力。

6.2租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

6.3乙方应按本合同约定按时足额支付租金及承租房屋水、电、气、采暖费等费用。

6.4经甲方书面同意，乙方可将现有经营项目出兑，但新的承租人必须与甲方重新签订租赁合同。

6.5乙方不得利用该承租房屋从事约定以外的经营或进行违反法律、法规、社会公德的活动，如因此造成的一切法律、经济责任均由乙方承担。

6.6乙方有义务安全使用水、电、煤气、暖气等设备、设施，如因乙方不安全使用造成的一切损失，均由乙方负责赔偿。

6.7乙方需要对承租房屋进行装修时，不得破坏房屋的现有结构，事先将装修方案征得甲方的书面同意。在租赁期满或因乙方责任导致退租后，附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将装修进行毁损。

七、丙方的义务：

7.1丙方自愿作为承租人之担保人签署本合同，对该合同的全部内容完全明确、清楚，对该合同的全部内容理解完全一致，自愿以个人所有的全部财产，以无限连带责任的方式，向甲方提供担保，如乙方出现本合同中之任一违约情况时，丙方对乙方造成的违约后果完全承担保证责任，其地位等同于乙方，对此丙方无任何疑异。

7.2丙方在合同约定的保证范围内承担无限连带责任保证。如果本合同中约定的承租期限届满，乙方未履行或未完全履行义务的，甲方追究乙方无果的情况下，甲方有追究丙方民事

7.3丙方提供的连带责任保证的保证期间为本合同中约定的房屋承租履行期届满之日起两年。

八、违约责任

8.1甲乙丙三方如违反合同约定要承担违约责任，赔偿无过错方因此受到的经济损失。

8.2乙方违反本合同约定，出现下列违约事由时，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁抵押金，并要求乙方承担责任，赔偿损失，且有权要求丙方承担保证责任。

8.2.1未经甲方书面同意，乙方擅自将所租房间全部或部分转租、出兑或变相由第三方使用的。

8.2.2乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

8.2.3乙方在承租房屋里存放易燃、易爆物品或其他危险品的

8.2.4乙方拖欠租金及水费、电费、卫生费、采暖费等相关费用的。

8.2.5乙方未经甲方书面同意，单方擅自改变房屋用途或结构的。

8.2.6损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

8.2.7堆放杂物或放臵其他物品在公用通道或不属于自己承租范围内，影响他人通行或使用的。

8.3违约金

8.3.1乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付按月租金千分之五的违约金。延迟支付租金超过约定期限一个月，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.3.2在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.4甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

九、房屋出现需修缮事由，甲方接到通知后在合理期限内未修复或未完全修复，乙方可自行修复或完善，所需合理费用由甲方承担。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：本合同一式三份，当事三方各执一份，自三方共同签字、盖章时起生效。

甲方：乙方：丙方：

身份证号：身份证号：身份证号：

联系地址：联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：签约日期：

**家具齐全住房租赁合同篇十七**

一、甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

1.租赁地址：\_\_\_县\_\_\_园\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_户

2房型规格：面积\_\_\_平米，\_\_\_室\_\_\_厅

3.室内附属设施：电热水器一台、抽油烟机1台、大床1个、小床1个、洗菜池1个

4.大门钥匙1根、防盗门钥匙2根、卧室钥匙3根。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，取暖费和物业管理费有甲方承担。租赁期内的水、有线电视、房屋维修等费用由甲方支付，租赁期内的电、煤气、电话、网费等由乙方支付;乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_元

2、保证金支付方式：

1)现金支付;

2)上期转入;

3)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜.需经得甲方同意;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期不再续租请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

6、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

7、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准。

十、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，协商不成可按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议签订时间：

**家具齐全住房租赁合同篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金

租金标准：\_\_\_\_元/月。

租金支付方式：

租金支付为头付款且每\_\_\_\_支付一次;自合同生效日起，每\_\_\_\_个月为一期;第一期及保证金于合同签订之日交付，以后每期租金在该期开始前一个月支付，也可提前支付。

如乙方未能如期支付下一期的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按就行处理。

当月租赁时间未满\_\_\_\_天时按半个月计算;超过\_\_\_\_天时按\_\_\_\_\_\_个整月计算。

第五条房屋租赁保证金

本合同签订之日，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体保证金金额为：\_\_\_\_元整。

租赁期满或合同解除后，房屋保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条租赁期间房价的调整

如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

甲方在调整房租时，应提前通知乙方。

对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在\_\_\_天之内退房。

第七条房屋交付及返还

交付：甲方应于本合同生效之日将该房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方校验签字后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同终止、解除后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价\_\_\_\_\_\_倍价格从押金中扣除。

第八条房屋及附属设施的维修养护

日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权

选择以下权利中的一种：1.依附于房屋的装修归甲方所有。2.要求乙方恢复原状。3.向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

乙方承担：水、电、燃气、有线电视、宽带、等费用;

甲方承担：物业管理费、等费用;

第十条转租及续租

乙方不得擅自将承租房屋转给他人使用，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租他人。否则，甲方有权扣除乙方全部租赁金及保证金。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳\_\_\_个月租金作为违约金并终止租赁合同。甲方未按约定交付该房屋，乙方有权收回已交付租金及保证金。

第十二条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

开始租赁时的水、电、燃气等表状况：

水表：\_\_\_\_度;电表：\_\_\_\_度;燃气表：\_\_\_\_度;

租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地地人民法院起诉。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同篇十九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

房屋的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_面积，装修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十三条 意外损失

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 未尽事项

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 附件

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)当前的水、电等表状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十七条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 合同份数

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家具齐全住房租赁合同篇二十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条、租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条、付款方式

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付当月租金给甲方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、维修养护责任

租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费;煤气费;供暖费;物业管理费。

第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于\_\_\_\_\_\_\_\_个月房租的金额)作为押金。

第十条、租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方在扣除有关费用后退还乙方已支付的押金。

第十一条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn