# 2025年物业保安用工合同 物业保安合同(六篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-10-08

*物业保安用工合同 物业保安合同一地址： 邮编：服务单位(乙方)：××保安服务公司地址： 邮编：甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《××省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服...*

**物业保安用工合同 物业保安合同一**

地址： 邮编：

服务单位(乙方)：××保安服务公司

地址： 邮编：

甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《××省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：(甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议。)

1．乙方根据甲方面要求按时提供 名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

定岗执勤的具体任务要求：

责任段执勤具体任务要求：

流动巡逻执勤的任务要求：

2．做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

3．把服务区域内的`违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

1．保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

2．乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

3．乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲(致残者经中山医一院、省人民医院和经市法院法医鉴定)，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担。

4．乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长或甲方人保部门签字同意并经乙方经理审批后方能生效。

5．为有利于保安队伍整体素质提高，乙方可适当调整保安员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。

6．保安公司向甲方提供保安服务，保安员在服务过程中甲方一旦发生财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方公司负责财产理赔。

7．禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

8．保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

9．甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

1．保安服务时间：

从××年×月×日至××年×月×日共×月。

2．费用：保安服务费每人每月人民币×仟×佰×拾×元(￥××××元)全月×人，服务费合计××××元。

3．住宿：由乙方解决。

4．加班费：按劳动法规定，保安员每天工作8小时，每周五天工作制，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按《劳动法》第四十四条中规定的办理，即由甲方支付。

周一至五延长工作时间的，支付每小时工资150％，每天工作时间不得超12小时；

休息日(即周六、日)加班又不能安排补休的，支付每天工资200％的工资报酬； 法定休假日(如元旦、五一等)加班，支付每天工资300％工资报酬。

5．付款时间及方式：

付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月×名保安服务费××××元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五日前一次付清×名保安费用，付款方式：①支票。②现金。③汇款。

开户银行： 账号：

1．本合同在执行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常执行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方3天内协商，协商后所立条文与本合同具有同等效力。

2．某一方执行合同过程中遇特殊原因，不能履行合同时，必须提前一个月以书面形式通知对方，甲乙双方3天内协商，未经提前一个月通知对方而单方终止时合同视作违约处理，由违约方支付3个月的保安总费用给对方作违约金。

五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可以向区人民法院提出诉讼。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方须在本合同期满前一个月知照乙方是否续约。

甲方：

代表：

时间：

公司

乙方：

代表：

时间：

保安公司

**物业保安用工合同 物业保安合同二**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为积极推行学校后勤服务社会化，根据即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教体局相关文件规定，根据《物业管理条例》和有关法律、法规，甲方委托乙方对龙泉中学的部分物业(以下简称本物业)实施物业管理工作，并就物业服务工作的有关事宜，本着自愿、平等的原则，经甲、乙双方协商，订立本协议。

一、乙方为甲方安排以下六名工作人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保洁人员四人，保安人员一人，水电工一人，其具体工作及职责见以下条款;甲方按照每人每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给乙方，具体支付方式由双方协定。乙方应提供合法发票。

二、物业保洁服务范围、标准及要求(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.学校楼内卫生间、接待室的卫生保洁。

2.墙壁、楼梯扶手、地面、尿池等确保时时洁净(无污迹，无垃圾，地面无水渍垃圾，墙面无蜘蛛网)，灭蚊，蝇，蛆。

3.定期消毒，每季度对校内公共区域杀菌一次。

4.遇到卫生大扫除、会议或上级检查要按学校安排及时完成卫生清扫任务。

5.由乙方安排四名保洁人员在工作日上班，按照双方商定的时间和清洁次数进行工作。

三、保安(校警)人员职责及要求(乙方)

1.文明执勤。上岗时必须身穿保安制服，按规定佩戴保安标志和随带保安警具，仪容端庄，依法文明执勤、按章办事、严格遵守学校规章制度。

2.坚守岗位。在学生上、放学及就餐时段，保安要在学校规定的位置站岗执勤，严格坚守校门口及校园周边动向，及时有效疏导交通，确保校门口及周边畅通无阻。

执勤时间早\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分——\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(学生上学时间段)中午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(放学时间)必须佩带警械在校门口执勤，以保证校内师生安全。

3.严格作息。保安人员要严格做到上班时段不空岗、不离岗、电话联系畅通，及时填写交接班记录。

4.讲好卫生。保安人员要保持值班室内干净整洁，做到节约用水用电，避免各类安全隐患的发生;同时要搞好大门口的卫生工作，如遇下雪天气，及时清雪扬沙，确保师生上下班安全。

5.保安人员要听从学校有关管理人员的指挥，要与传达人员团结合作，密切配合，不得自以为是、闹不团结。

6.由乙方安排一名保安人员在工作日上班。遇有重大活动，此保安也应上岗。

四、水电工职责(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.由乙方安排水电工一名，在甲方有此类活时到校工作。

2.甲方需水电工时，需提前通知乙方或直接通知水电工;水电工应按甲方要求按时到校工作。

3.水电工应服从甲方所做的工作安排。不得以任何借口不出工或不积极工作。.

五、甲方职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方应为乙方工作人员提供必要的工作环境和条件。

2.甲方应对乙方的\'工作给予必要的支持和指导。

3.应按双方约定时间向乙方支付物业服务费。

六、违约责任

1.合同履行期间，物业公司必须按照学校要求配齐保安，对人员进行岗前培训，统一着装，衣着整洁，文明服务。

2.物业公司人员在服务过程中因态度恶劣引起师生不满或造成恶劣影响的，校内领导在调查真相后有权责令物业公司换人。

3.物业公司人员在服务过程中造成校内物品设施损坏的按情节给予补偿，有故意行为的按物品价格1.5-2倍赔偿。

4.甲乙任何一方在签订合同期间不得擅自解除合同。若确需要依法终止合同，应提前一个月通知对方。主动终止合同要给对方所造成的损失给予补偿。

七、在本合同在履行中如发生争议，对方应协商解决，协商不成的，可以向人民法院起诉。

八、本合同未约定的事宜由甲乙双方另行签订补充协议。

九、本合同执行时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。自签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业保安用工合同 物业保安合同三**

请方(甲方)：×××大厦

地址： 邮编：

服务单位(乙方)：××保安服务公司

地址： 邮编：

甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《××省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：(甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议。)

1．乙方根据甲方面要求按时提供 名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

定岗执勤的具体任务要求：

责任段执勤具体任务要求：

流动巡逻执勤的任务要求：

2．做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

3．把服务区域内的`违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

1．保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

2．乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

3．乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲(致残者经中山医一院、省人民医院和经市法院法医鉴定)，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担。

4．乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长或甲方人保部门签字同意并经乙方经理审批后方能生效。

5．为有利于保安队伍整体素质提高，乙方可适当调整保安员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。

6．保安公司向甲方提供保安服务，保安员在服务过程中甲方一旦发生财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方公司负责财产理赔。

7．禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

8．保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

9．甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

1．保安服务时间：

从××年×月×日至××年×月×日共×月。

2．费用：保安服务费每人每月人民币×仟×佰×拾×元(￥××××元)全月×人，服务费合计××××元。

3．住宿：由乙方解决。

4．加班费：按劳动法规定，保安员每天工作8小时，每周五天工作制，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按《劳动法》第四十四条中规定的办理，即由甲方支付。

周一至五延长工作时间的，支付每小时工资150％，每天工作时间不得超12小时；

休息日(即周六、日)加班又不能安排补休的，支付每天工资200％的工资报酬； 法定休假日(如元旦、五一等)加班，支付每天工资300％工资报酬。

5．付款时间及方式：

付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月×名保安服务费××××元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五日前一次付清×名保安费用，付款方式：①支票。②现金。③汇款。

开户银行： 账号：

1．本合同在执行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常执行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方3天内协商，协商后所立条文与本合同具有同等效力。

2．某一方执行合同过程中遇特殊原因，不能履行合同时，必须提前一个月以书面形式通知对方，甲乙双方3天内协商，未经提前一个月通知对方而单方终止时合同视作违约处理，由违约方支付3个月的保安总费用给对方作违约金。

五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可以向区人民法院提出诉讼。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方须在本合同期满前一个月知照乙方是否续约。

甲方：

代表：

时间：

公司

乙方：

代表：

时间：

保安公司

**物业保安用工合同 物业保安合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方由于工作需要，委托乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全工作。经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、乙方向甲方派遣保安员若干名，具体人员须经甲方确认。

二、甲方的权利及义务

1．应为保安人员提供必要的工作条件及休息室。

2．甲方在特殊情况下有权对乙方保安人员进行现场指挥、协调。

3．乙方保安员严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，甲方有权向乙方提出人员更换。

4．甲方每月按人头支付乙方\_\_\_\_\_\_\_元/人/月的费用。

5．乙方保安人员在为甲方服务时而造成的人身伤害由甲方负责，乙方不承担任何责任。

三、乙方的权利及义务

1．乙方负责维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_治安秩序。

2．保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。

3．如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替。

4．本合同未尽事宜，可经甲乙双方协商解决。

5．本协议一式贰份，双方各执壹份。

6．本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

保安外包服务合同范本

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《中华人民共和国劳动法》有关法律规定，经甲乙双方经友好协商，本着诚实信用、平等互利、双方自愿的原则签订本协议，以便共同遵守。

一、合同内容

甲方根据工作需要，将公司的日常安保服务工作承包给乙方，乙方负责公司区域的全部安保工作。本合同中甲方与乙方的关系是公司与公司之间的服务外包关系，不是劳务派遣关系。甲方将安保工作外包给乙方，乙方作为一个整体对甲方提供服务。

二、安保范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、合同有效期

服务期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、付款

1、每月的保安服务费用共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含税），大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

2、甲方于每月日以支票或现金的形式支付上一个月的保安服务费用，乙方在收款后应开列发票或收据。合同到期后，甲方付清所有款项。

五、甲方权利义务

1、乙方指派安保人员由甲乙双方双重管理，组织领导以乙方为主；甲方按照国家相关法律法规及本单位各项管理制度对乙方指派的安保人员进行形象、气质、军事、综合素质等方面的审查，经甲方审查通过同意录用后方可上岗（要求：身高170cm以上；年龄40岁以下；高中以上学历；气质形象好，综合能力强者优先）。

2、甲方严格按照本单位相关管理办法、考核制度以及与乙方约定的其他管理考核办法，对乙方职责范围内的工作进行不定期查岗、考勤等方面的监督、管理，甲方有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退。

3、甲方有权对乙方不能胜任的安保人员退回乙方，由乙方调整更换，但应书面通知乙方并提供安保人员不胜任的相关依据。甲方有权对所派安保人员工作绩效、业务技能、工作态度等方面的表现进行考核测评，该考核结果作为安保人员结算工资的依据之一。

4、乙方派驻的安保人员如在工作时间出现辱骂、殴打业主或来访客户以致伤害对方并造成恶劣影响的，甲方有权予以退回并要求更换，且产生的后续责任（包括住院、医疗费用）全部由乙方负责承担。对于给甲方造成的社会负面影响，甲方有权要求乙方进行相应的赔偿和公开道歉等。

5、如在本合同约定范围内遇紧急安保事件，甲方有权要求乙方迅速派保安到现场维持秩序，保护公司所有人员及财产，保证公司人员、财产安全。

6、甲方应按合同约定支付给乙方保安服务费用。

7、为乙方安保人员提供工作必备的条件（如值班室、日常用电等）。

8、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

六、乙方权利义务

1、乙方应根据甲方的要求或标准，为其提供达到标准要求的安保人员；乙方安保人员必须服从甲方的管理、调配。

2、乙方针对甲方工作实际实际情况及甲方的安保要求，负责制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

3、乙方在保证本协议约定的安保范围安全的前提下，自行负责所派安保人员的培训、管理、人员岗位分配、排班、休假安排等。

4、乙方承担所派驻安保人员的安全责任、保险、工资、劳保福利及其他一切费用。乙方应按时按额支付给安保人员相应的报酬，不存在拖欠报酬的情况，若乙方存在拖欠报酬的情况，由乙方承担全部责任，甲方概不承担任何法律责任。

5、乙方安保人员上岗必须按甲方要求着装（着保安服、系武装带、关键岗和巡逻人员配对讲机），坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守甲方机密。

6、乙方承包业务所需设施、装备、工具，如手电筒、警棍、工作服、对讲机等设施装备由乙方负责提供。

7、乙方安保员工作时对发生在执勤区域内的不法侵害应及时制止并采取措施控制事态扩大，保护现场，维护现场秩序并及时报告当地公安机关。

8、乙方应严格履行甲方规定的保安员岗位职责要求。当甲方公司领导及员工在安保范围内遭遇危险时，乙方保安员必须保护好甲方所有人员的安全，并且在第一时间向公安机关报案，若因乙方保安员的消极行为导致甲方人员伤亡、财产损失，乙方承担由此导致的一切赔偿责任。

9、乙方安保人员职务行为或非职务行为造成自身伤亡或造成他人人身伤害、财产损害，乙方须承担由此产生的一切责任，甲方作为发包人概不承担任何责任。

10、如果因为乙方安保人员工作时的过失或故意行为或保安公司自身管理不善，造成甲方经济损失的，乙方负责承担连带赔偿责任。

11、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

12、乙方对安保服务范围内存在的安全隐患有权向甲方提出整改意见。

13、当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行。

七、违约责任

1、无论任何原因导致协议解除的，乙方均应按甲方要求的时间移交相关手续文件，并撤走全部人员和设备。否则，每滞留\_\_\_\_\_\_\_\_日，则应按本合同安保服务费总额的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、如乙方未履行本合同项下的义务或违反本合同的约定造成甲方或其职员及他人财产和人身损害的，由乙方自行承担全部损失，如甲方代替乙方先行垫付，则乙方应于接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方全部清偿，否则，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_日，应向甲方支付相当于应付未付部分千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的延迟利息。

3、本合同项下所有因乙方违约造成甲方损失或乙方应承担的违约责任，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。

4、本合同项下违约方应赔偿的损失包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费等因违约而发生的费用支出。

5、由于乙方原因对账不及时或未按实际费用金额开具发票的，甲方不承担违约责任。

6、乙方指派的安保人员经过试用期后又不符合甲方要求的.，自甲方提出更换要求\_\_\_\_\_\_\_\_日内，仍未到位的，每迟延\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

7、乙方指派的安保人员未履行工作职责，或在工作期间违反纪律要求，有寻衅滋事、打架斗殴等行为影响正常经营，或致使甲方遭受财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、合同中决定的其他未履行权利义务的违约责任需要赔偿的由违约方承担。

八、解决争议的办法

双方发生争议，应先协商解决，如协商不成或不愿协商时向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

九、其它

1、乙方与甲方签订本安保合同应交纳履行保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；合同到期，乙方如续签，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请；如不再续签合同应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，履行保证金自合同到期\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，甲方确定没有遗留问题后，无息返还。如有遗留问题，待乙方妥善解决完毕后，无息返还。

2、未尽事宜双方另行协商补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

保洁、保安服务合同书

甲方：

法定地址：

电话：

乙方：

法定地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等互利的基础上经友好协商，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

一、服务内容：

乙方提供名保洁员和名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围见《清洁卫生、保安服务计划书》。

二、服务期限：

本合同期限从年月日起至年月日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

三、服务费用：

1、甲方按照每月共计人民币元（￥元），支付乙方的保洁、保安服务费用。

2、甲方于每月的日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

四、双方责任

1、甲方责任：

（1）保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

（2）免费提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

（3）免费提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

（4）免费提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

（5）协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

2、乙方责任：

（1）按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

（2）严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

（3）乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

（4）负责提供保安服务所需的工具及通讯设备（不包括值班室监控设备）以及保洁服务所需清洁工具、物料。

（5）负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

五、协议解除及终止：

a）乙方工作未达到《保洁、保安服务计划书》工作标准，甲方有权出具书面通知，要求乙方改善工作，三次以上未达要求，甲方有权终止合同。

b）乙方在未得甲方同意而无故停止工作按毁约论，甲方有权向乙方要求赔偿所造成的一切损失。

c）如一方因故终止或提前解除合同应至少提前一个月以书面形式通知对方，但双方的债务关系在清算完结前继续存在，同时赔偿对方一个月的服务费用作为补偿。

d）合同到期后，甲方若不续签合同，应提前一个月以书面形式通知乙方。若合同到期后甲方没有出具终止合同书面通知，且乙方仍在为甲方提供合同规定的服务工作，则合同时效自动顺延壹年。

e）甲方如有要求增加计划工作人员，其费用另行支付。

六、违约责任：

若其中一方违约，对方有权提前解除本协议并追索相应之损失。

七、其他：

1、本合同书经甲乙双方代表签字并加盖公章后即时生效。

2、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

3、未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决。

附件：《清洁卫生、保安服务计划书》。

甲方（公章）乙方（公章）

甲方代表：乙方代表：

日期：年月日

**物业保安用工合同 物业保安合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。本合同旨在约定乙方向甲方提供保安人员在甲方指定地点开展保安服务工作，并不导致乙方所指派保安人员与甲方成立劳动法律关系。

第一条保安服务内容

1、乙方向甲方派遣的保安人员，配合甲方24小时全区域和全程录像监控，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方安全的行为发生，并积极配合甲方处理有关突发事件。根据实际情况，有效的预防巡逻区域内各种事故、事件和案件的发生，依法同各种违法犯罪行为做斗争，保证巡逻的密度和力度，维护甲方的正常的经营、办公秩序。

2、乙方应当按照保安服务业技术标准的规定提供保安服务，上岗时发现违法犯罪行为的，应当予以制止;对制止无效的应当立即报警，同时采取措施保护现场;对正在实施犯罪的犯罪嫌疑人应当扭送公安机关或者协助人民警察处理。

3、乙方保安人员的具体执勤岗位、职责范围、勤务及其他安保事项安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

第二条保安人员基本要求

1、甲方需要乙方提供保安人员岗位共\_\_\_\_\_\_\_\_个(岗位分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，共计保安人员\_\_\_\_\_人。

2、乙方提供的保安人员全部为男性、身高\_\_\_\_\_米以上(含\_\_\_\_\_米)，五官端正、身体健康、体型匀称;须着黑(深色)西装、白衬衫、系领带、黑色皮鞋。

3、乙方提供的保安人员须年满18岁的中国公民，身心健康，品行良好。

4、乙方提供的保安人员须无刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制戒毒或者被开除公职、开除军籍的记录;

5、乙方提供的保安人员须初中毕业，经公安机关考试合格并取得《保安员职业资格证》。

第三条保安人员不得有下列行为

1、限制他人人身自由、违法搜查他人身体;

2、侮辱、殴打或者唆使殴打他人;

3、扣押、没收他人证件、财务;

4、阻碍依法执行公务;

5、采用暴力或者以暴力相威胁的手段追索债务、解决纠纷等;

6、侵犯公民隐私或者泄露涉密信息;

7、其他违反法律、行政法规的\'行为。

第四条保密义务

乙方以及乙方提供的保安人员对为甲方提供保安服务过程中所获知的客户信息、商业秘密以及甲方明确要求保密的资料、技术等其他甲方信息具有保密义务，未经甲方同意不得将保密信息向任何第三方泄露，否则乙方应承担相关责任。

第五条服务期限、地点、时间

1、本合同的保安服务期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本合同约定的保安服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同约定的保安人员服务工作时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每周工作\_\_\_\_\_天，每天工作时间不超过\_\_\_\_\_小时。

如遇甲方有特殊要求或遇有抢险救灾等特殊情况的，乙方保安人员应积极响应并迅速赶往现场进行保安工作，不受以上工作时间及本合同第八条第4款的限制。

第六条保安服务费标准及支付

1、本合同实行包岗制，每月保安服务费为人民币\_\_\_\_\_元/人;管理岗每月保安服务费人民币\_\_\_\_\_元/人，全年保安服务费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币)。该保安服务费为包干价，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方保安人员工资、节假日公休日加班费、福利、税费、服装费、装备费、保险费、就餐费、住宿费等，除本合同约定外，甲方无需向乙方支付任何其他款项。

2、为控制保安服务品质，外包服务合同以间隔1个月的形式进行支付，第二个月20日前甲方在收到乙方提供上月的正式等额服务费发票后，甲方将于15日内向乙方支付上月的保安服务费。如支付日期最后1日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第1个工作日为支付期限。乙方提供的服务不满一个月时，甲方按实际工作天数及人数计算支付。因乙方提供发票迟延而导致甲方迟延支付的责任由乙方自行承担。

3、保安服务费以银行转账方式按月结算，乙方收取服务费的账户信息如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、可经双方商议其他的付款方式，必须遵循第2项的付款日期进行，具体方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、乙方如需改变上述账户，应提前十天以书面通知甲方，如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失，应予以赔偿。

第七条甲方的权利和义务

1、甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权要求乙方赔偿。

2、甲方须配合并支持乙方保安人员在职责范围内做好区域内的各项管理工作。

3、处理好本合同生效前的各项遗留问题，保证合同生效后乙方能按时接收和派人管理，协助乙方解决执勤中难以解决的问题。

4、甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

5、甲方有义务教育其员工尊重保安人员的工作，对保安人员履行职责的行为予以支持、配合。

6、甲方负责处理保安人员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

7、甲方有权要求乙方五日内增加或减少保安人员。由此产生的增加或减少的保安劳务费用，甲、乙双方另行协商。

8、甲方有权要求乙方及时更换不称职、失职的保安人员，更换两次以上的，甲方可以有权解除合同，并支付更换保安人员实际工作天数的服务费。

9、甲方有权利要求乙方按照公司的保安管理规定进行作业，保安管理规定将会作为考核处罚的重要依据，据此每月支付保安服务费将以考核后具体的金额支付。(保安管理规定为合同附件)

第八条乙方的权利和义务

1、乙方须为具有相应资质并可派遣保安服务人员的合法主体，并自行负责乙方派遣保安人员的服装、就餐、住宿。

2、乙方负责保安人员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

3、乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

4、乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，如甲方确需动用乙方保安人员时，需征得乙方项目主管同意并支付相应服务费用;有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

5、乙方负责对保安人员进行岗前培训、上岗后的教育和日常管理工作。

6、乙方负责发放保安人员的工资、节假日公休日加班费、奖金、福利，提供保安员执勤所需的制式服装，为保安员提供就餐、住宿。

7、保安人员人身意外伤害保险由乙方向保险公司投保;乙方保安人员发生工伤及其他意外事故的与甲方无关由乙方或其保安人员自行承担。

8、乙方应及时撤换甲方提出的不称职保安员。

第九条合同的变更、解除、终止和续约

1、合同履行期间甲乙双方协商一致可以书面变更合同部分条款，一方需解除本合同需提前30天通知对方，自通知到达对方时合同解除。

2、合同期内，甲、乙双方均不得将合同范围内的保安服务工作全部或部分管理权授予第三方。

3、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

4、本合同期限届满，甲乙双方无异议的可以续约，但需以书面形式确定;合同期限届满，一方不同意续签，应在本合同届满前一个月内书面提出。

第十条违约责任

1、合同有效期内，任何一方未按照合同约定无故单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金，双方另有约定的除外。

2、乙方的保安人员在本合同约定的工作职责内，造成对保安人员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由乙方承担。甲方指派保安员从事本合同约定以外工作，由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

3、解除合同后，甲方不得在原合同服务地点聘用乙方原项目人员为甲方工作人员。

第十一条反商业贿赂条款

乙方及经办人保证不得向甲方雇员或代理人行贿谋取中标或成交。

如乙方或其经办人为达成交易目的的，向甲方雇员及其亲属或甲方代理人及亲属提供回扣、感谢费、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等财物，甲方有权不予支付尚未支付(包括应付而未付)的本协议/合同项下的款项;送礼金额累计超过20xx元人民币价值的，在支付行贿财物之日起10年内，甲方享有向乙方追索交易合同金额2倍违约赔偿金的权利，乙方应在甲方发现之日起十日内予以赔付;并以违约赔偿金为基数，从行贿之日起至支付违约赔偿金之日止，乙方须向甲方支付以年息10%计取的罚息。

第十二条争议解决

本合同争议由双方协商解决;协商不成双方可以选择以下第\_\_\_\_\_种争议解决方式：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条其他

1、合同未尽事宜，由双方依法另行协商确定。

2、本合同壹式三份，甲方执贰份，乙方执壹份。

3、本合同附件与合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字并盖章生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**物业保安用工合同 物业保安合同六**

甲方：xx物业管理有限公司

乙方：xx市保安服务公司

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，经甲乙双方协商一致，双方终止20xx年9月19日签订的保安服务合同，并重新商定保安服务合作事宜，达成以下协议：

1、甲乙双方友好协商一致，甲方每月支付给乙方壹仟伍佰元，乙方对甲方保安员资格无条件予以认可。

2、甲方队员的招录、管理等出现的问题由甲方自行负责。

3、甲方招录的.保安员乙方负责发放甲方保安员上岗证，提供保安制服。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签 字： 签 字：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn