# 承包合作协议书3篇

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-10-09

*“承包”准确的说应是“承包经营管理”，是指企业与承包者间订立承包经营合同，将企业的“经营管理权”全部或部分在一定期限内交给承包者，由承包者对企业进行经营管理，并承担经营风险及获取企业收益的行为。下面是范文网为大家带来的承包合作协议书3篇，希...*

“承包”准确的说应是“承包经营管理”，是指企业与承包者间订立承包经营合同，将企业的“经营管理权”全部或部分在一定期限内交给承包者，由承包者对企业进行经营管理，并承担经营风险及获取企业收益的行为。下面是范文网为大家带来的承包合作协议书3篇，希望能帮助到大家![\_TAG\_h2]　　承包合作协议书1篇

　　甲方(发包方)：身份证号：身份证号：身份证号：身份证号：乙方：(承包方)：身份证号：

　　甲方为嫦娥宾馆(位于路)的三名股东，共同拥有嫦娥宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将嫦娥宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

>　　一、承包内容

　　承包的标的为嫦娥宾馆，原营业执照经营范围为卡拉OK、中餐旅馆业。

>　　二、承包期限

　　从二○一二年三月一日起至二○一七年九月三十日止，共五年整。

>　　三、承包金额及支付方式

　　1.承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(￥1560000元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

　　2.乙方必须在每月5日前将上月承包金如数足额存入甲方指定银行帐户(暂定农村信用社，帐户名：嫦馆，银行帐号：001734245)，否则甲方有权向乙方收取滞纳金，直至视同乙方违约终止本合同为止。

　>　四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时，乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(￥1200000元)，以甲方出具收款收据为准。

>　　五、甲乙双方的权利义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1.按照本合同约定向乙方每月收取承包金

　　2.甲方保证嫦娥宾馆权属清楚明确，无产权纠纷。

　　3.对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

　　4.甲方为乙方行使权利和义务的监管机构，监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营，甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

　　5.协助乙方办理各类经营所需的证照，并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

　　6.积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

　　7.甲方办理好消防验收合格手续给乙方，以原件为准。如果承包期内，因政策要求或变动等原因，需更改或增添各项设施、设备的，由乙方自行购买;如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1.合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营嫦娥宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。

　　2.乙方应按照本合同甲乙双方约定，如期足额向甲方缴付承包金。

　　3.自二○一○年十月一日起(包括本日)，乙方经营嫦娥宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二○一○年九月三十日(包括本日)前嫦娥宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。

　　4.合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后将各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散

　　失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。

　　5.合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。

　　6.合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

　　7.合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设备(如自动喷淋)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

>　　六、其它(省略)

　　1、保险：

　　2.合同终止与续约：

　　3.公章保管：

>　　七、不可抗力

　　如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

>　　八、违约责任：

　　1.######

　　2.如甲违约造成本合同无法履行，须赔偿乙方20万元人民币，同时赔偿乙方所投入的设备损失;如乙方违约造成本合同无法履行，甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元)，并终止本合同。

　　3.如乙方不能按时向甲方交纳承包金，甲方有权向乙方计收滞纳金，滞纳金每日按10‰计算，即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金，甲方有权单方解除本合同，视同乙方违约，甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权，并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。

　　乙方所交的保证金20万元，只作履约保证金，不能抵每月承包金。

>　　九、补充规定

　　日后双方对本合同有补充的，应另行约定，作为对本合同的补充，受本合同的相关条款的约束。

>　　十、合同的生效

　　本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。

　　本合同一式五份，每人各执一份。

　　甲方(签名)乙方(签名)范文网

　　时间：时间：2025年

**承包合作协议书2篇**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条：甲方将坐落在XX市XX路XX号X座首层的餐厅（含飘出部分及两个小仓库）租赁给乙方作开设西餐厅使用。乙方自行领取营业执照，合法、守法经营，并承担合同期内所产生的全部债务。合同期内，乙方所发生的一切债权债务与甲方无关。

　　第二条：租赁期XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止。本合同签订之日起三天内，乙方向甲方缴交XX万元人民币作合同保证金，如乙方依约履行合同，则该保证金于租赁期满后如数归还乙方（不含利息）；如乙方中途违约，则该保证金全部归甲方所有。如甲方违约，则向乙方赔偿柒万人民币同时全额退回保证金，并赔偿必要的经济损失。不论何种原因造成合同终止时，乙方都必须自行结清一切债权债务。

　　第三条：租赁期的第一年，租赁费为每月人民币XX元；从20xx年9月1日起逐年递增，分别为6%，7%，8%。乙方在每月5号前依时交纳租赁费，如拖欠租赁费，甲方除追收欠款外，并处罚乙方所欠租赁费每日千分之五的滞纳金。逾期超过一个月不交，属乙方违约，

　　甲方除追收乙方欠款及滞纳金外，有权解除合同，将房屋收回，合同保证金全部归甲方所有。

　　第四条：乙方租赁此房屋仅限于经营西餐，不得从事除西餐之外的甲方主营有关连得经营活动，若改变经营内容，需经甲方同意，未经同意，单方改变视为乙方违约。

　　第五条：甲方向乙方所提供的西餐经营场地房屋结构必须安全可靠，不应出现冒、漏水现象，如因甲方或其他经营场地的原因造成冒、漏水现象而破坏了乙方的原装修和影响其经营，甲方应赔偿或负责向其他经营场地的租赁者追讨赔偿，由此而造成的经济损失，并负责修复损坏的部分。如因乙方的原因造成甲方场地结构损坏或破坏其他经营场地的装修和影响经营，则乙方应赔偿由此而造成的经济损失。

　　第六条：租赁期内，甲方提供XX厦X座X层的场地给乙方使用；乙方可自行装修，但乙方所有装修改造项目，原则上应在不损坏甲方原来整体结构的基础上进行，如有较大改动，须经甲方同意，装修、水电、消防等图纸，须提供一份给甲方备案。合同期满后，西餐厅不可移动设备无偿归还甲方所有。

　　第七条：租赁期内，甲方提供三相四线250千瓦的总用电量和铺设2吋水管供乙方使用，并将电线路和水管架设到乙方总开关处，分别装设独立水、电表。如乙方要改变原有的位置，费用由乙方支付，以后如超出此使用标准范围的项目，需向甲方报批后实施，如有违反，甲方有权追究由此而引起的安全责任和经济损失赔偿。

　　第八条：西餐厅内甲方已安装煤气管道，如乙方需使用，可到煤

　　气公司办理管道开通手续，费用自付。合同期满或乙方停止使用时，需按原貌恢复。

　　第九条：甲方为方便乙方经营，可向乙方提供1---2条内线电话线给乙方使用，电话费由乙方负责。乙方为经营需要可在面向XX方位的墙上挂设霓虹灯广告招牌一个，但必须先报送图纸征得甲方同意，并由甲方统一安排，原则上是甲方免费提供场地挂设，其制作费用及管理费用由乙方负责。

　　第十条：乙方在甲方酒店范围内租赁经营餐厅，要维护甲方X星级酒店的声誉和形象。乙方经营场所内的消防、治安、卫生、质量、服务等均须按X星级酒店标准装修与管理，并接受甲方的日常检查和监督，参与甲方每月的“质检活动”。乙方的顾客及员工的车辆停放必须服从甲方保安人员的指挥。X座X层餐厅的\'后门外围是车辆通道，乙方不得用作操作场地及停车场使用。

　　第十一条：为维护酒店的整体形象，甲方酒店向客人发出的VIP优惠卡可在乙方餐厅使用，甲方所发签单卡在乙方餐厅内使用办法由甲乙双方另行签订《签单卡使用协议书》，作为本合同附件。

　　第十二条：租赁房屋内的保安工作由乙方负责，外围及停车场的保安工作由甲方保安部负责，乙方分摊一名保安人员的费用每月XX元，与租赁费用同时交纳，从20xx年9月1日起，每年递增5%，甲方积极配合乙方做好车辆停泊指挥工作。为保证乙方的经营，西餐厅向XX方向的停车场尽可能停放轿车、面包车等小型车辆。

　　第十三条：乙方经营西餐厅的水电费由乙方负担，按每月用量加上5%的损耗计算，乙方需先向甲方预缴一个月的费用，以后则每月10号前交给甲方，由甲方统一向水电部门缴付。如乙方不能按时交纳，甲方按超期欠款数每日千分之五向乙方收取滞纳金。如拖欠水电费超过一个月，则甲方停止水电供应，所造成的损失由乙方赔偿。

　　第十四条：乙方经营西餐厅的布草洗涤在同等条件下交甲方属下洗涤中心洗涤。

　　第十五条：甲方同意乙方员工在甲方食堂搭食，伙食标准按甲方规定执行，并接受甲方的管理。

　　第十六条：乙方厨房外的三级隔油池清理费用由乙方负责。第十七条：在租赁期内，甲方同意在其管辖的范围内，不再增开西餐厅及类似西餐的经营项目。

　　第十八条：甲方应在乙方装修期内就近指定乙方装修材料及装修垃圾堆放处，互相配合完成装修开业工程。

　　第十九条：在装修、开业、经营过程中，甲方有责任帮助、协助乙方在上述过程中的各种证照报建、审批及协调各方面的关系。

　　第二十条：乙方不得在擅自将租赁的房屋分包、转租、转借、或改变房屋的使用性质，不许作违法活动场所使用。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋和追讨违约责任和赔偿。

　　第二十一条：租赁期间，甲方应尊重乙方的合法使用权，不得无故终止合同。如因国家建设需要拆建的原因，甲方应提前三个月通知乙方。乙方自行结束经营，交还房屋，结清一切债务，甲方除退还保证金外，并协助乙方有关部门追讨赔偿，双方合同终止。因不可抗力的因素造成的损失甲、乙双方免责。

　　第二十二条：租赁期满，在同等条件下，应优先考虑乙方续租要求。甲乙双方须在合同期满前三个月商议续租事宜。如同意续约，甲乙双方须在租赁协议期满前依个月签订续租合同。

　　第二十三条：《杂项费用表》和《签单卡使用协议书》等作为本合同附件，与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜，双方协商解决或一律《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，双方协商签订的补充协议与本合同具有同等效力。

　　第二十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　法定代表人：法定代表人：范文网

　　2025年月日年月日

**承包合作协议书3篇**

　　出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方):

　　身份证号：身份证号：

　　甲方愿意将产权属于自己的养殖场（鸡场）一个出租给乙方使用。双方根据国家相关规定，经协商一致，订立本合同：

　　第一条甲方出租的养殖场座落地址\_\_\_\_㎡。

　　第二条租期\_\_\_年,自\_\_年\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

　　第三条租金和租金交纳期及条件：

　　1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_元。

　　第四条水电费，和维修费的缴费办法：

　　1.养殖场房屋发生的水电费由乙方缴纳.

　　维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

　　第五条乙方的职责：

　　1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

　　2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

　　3.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

　　4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从由乙方负担。

　　5.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同

　　意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理承担。

　　6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

　　7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

　　8.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

　　第六条甲方在租赁期内：

　　（1）对本合同约定期内负责租赁房屋的结构性维修。

　　第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

　　第八条租赁房屋如遇政府征地或其他特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

　　第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协

　　商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

　　第十条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　出租方：承租方：范文网

　　2025年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn