# 最新简易版个人租房合同(15篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-10-08

*简易版个人租房合同一承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》和内蒙古自治区政府有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基...*

**简易版个人租房合同一**

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和内蒙古自治区政府有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。双方同意条款如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之物业(以下简称“该物业”)的合法产权人，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_。现同意将该物业租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米。

2、该物业现有装修及设施情况见相关备注。除双方另有约定外，该相关备注作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该物业的验收依据。

二、租赁期限

该物业租赁期由\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_个月。交付使用期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及支付方式

1、该物业每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)，支付时间为每隔\_\_\_支付一次，提前\_\_\_天支付，先付费后使用。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的10%支付滞纳金。甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、关于押金

1、为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后(管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等)，甲方应将押金无息全部退还给乙方。

2、乙方如在租赁期内终止协议，甲方有权不退还押金。

五、权利与义务

1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用，由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则从其约定。租赁

5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

六、合同终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

七、违约的处理

1、甲方的违约处理：

租赁期内若非乙方过失甲方单方解除本协议需提前收回房屋的，甲方应按一个月租金向乙方支付违约金，并退还乙方已交押金及剩余租金。

2、乙方违约的处理：

a.未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的，利用该房屋进行违法活动的，拖欠房租15天以上的，乙方应向甲方支付相当于一个月租金作为违约金，若违约金不足弥补甲方损失的乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止协议。

b.租赁期内乙方逾期交纳管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用并可向乙方追收有关费用，乙方须承担因此造成的一切后果。

c.租赁期满乙方必须立即腾房，如乙方到期不腾房，每逾期一天，乙方应按月租金的1%向甲方支付违约金。

八、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、合同的效力及纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式两份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同二**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：元;应于20xx年1月1日前支付第三期租金2200元。如乙方不能按时交纳房租，甲方可提前终止合同，由乙方承担违约责任。(租金交付以甲方出具的收条或电子支付凭据为证)元给对方，租金结算后剩余部分由甲方退还乙方。

四、房屋租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。

五、甲方保证该房屋无产权纠纷，否则乙方可提前解除合同，由甲方承担违约责任。

六、未经甲方同意，乙方不得有以下行为：(1)转租、合租或转借该房屋给其他人居住;

(2)容留其他人居住在房屋内。(3)改变房屋结构及其居住用途。乙方如有违反，甲方可以提前解除合同，由乙方承担违约责任。

七、乙方应爱护房屋及设施，由于乙方人为原因造成该房屋、家具家电、配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简易版个人租房合同三**

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_ 公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_ 水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章：

已方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**简易版个人租房合同四**

出租人： 姓名： 联系方式：

承租人： 姓名： 联系方式：

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

二、租赁期限为一年，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，其中合同签订之日先付六个月的租金为\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人;如发生违法案件，承租人自行承担责任;如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租人： 承租人：

签订日期： 年 月 日

**简易版个人租房合同五**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付。

2、由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

乙方按\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为\_\_租金的20%，为\_\_元。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

（一）甲方为乙方提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同六**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经xx房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、 乙方租借甲方座落于 约计 房屋。

二、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

三、每月租金为人民币(大写) 元整，其他费用由 方承担。

四、付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方 等设施，费用由 方承担。

六、 乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写) 元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙 方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为 ，电表起用度数为 ，煤气起用度数为 。

附录

中介公证方：xx市定海 甲方(签章) 乙方(签章)

中介所

地址：定海 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

注：(一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的.，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同七**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

二、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

2.租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如需续租，须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_\_\_个月支付甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

1.甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

2.乙方按月/季度以现金/转账方式支付房租，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。租赁期间，甲方不得任意调整租金。

四、入住期间物业费有甲方承担;入住时水表：\_\_\_\_\_、电表：\_\_\_\_\_、天然气：\_\_\_\_\_其它设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同的变更、解除与终止。

1.房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同。

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

2.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

(1)未经甲方书面同意，改变房屋租赁用途，或改变动房屋结构。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3.乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

六、正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋设备非人为损坏维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

七、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

八、合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同九**

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条

甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日租用期限\_\_\_\_月。

第二条

每月租金\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方第一次付\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

第三条

承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

第四条

乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

第五条

承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(概不退还乙方交付的任何费用)。

第六条

甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

第七条

乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

第八条

本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

第九条

电表指数：民用表：\_\_\_\_\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_\_\_\_\_煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条

退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

第十一条

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同篇十**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同篇十一**

出租方(甲方) (后附本人有效身份证)

承租方(乙方) (后附本人有效身份证)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于【 】号楼【 】室出租给乙方居住使用，租赁期由日起算，该合同为长期租赁合同。

二、本房屋月租金为人民币【 】/月。乙方首期支付甲方半年租金共计人民币【 】元整(大写)，后期租金双方约定乙方按每期半年或一年租金交付甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、本房屋为长期租住，租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金【 】元。

六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签证盖章)

乙方：(签证盖章)

【 】年【 】月【 】日

**简易版个人租房合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同篇十三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋坐落于市（县）路（镇）号，位于第层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，出租房屋的建筑面积共为平方米。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见房屋设施移交表。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）。

租金总额为元（大写拾万仟佰拾元整）。

2、房屋租金支付方式如下：租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第个月的日（一次性支付）交付给甲方。

1、在租赁期内，租赁房屋的正常维修有乙方自行承担，如遇到特殊情况需要大修理的，乙方必须及时书面告知甲方，甲方根据实际情况进行维修（乙方使用不当除外）。

2、乙方对房屋的装修改造方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工，乙方不得擅自改变房屋结构，该装潢费用由乙方自行承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮义务，装潢部分与第三方产生纠纷的，乙方应付全责，甲方不付任何责任，租赁期满后，乙方自行拆除并恢复原状。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

1、甲方的权利和义务

（1）在租赁期内，甲方的资产产权性质不变，乙方不得以任何方式用甲方是资产申请贷款或抵押，否则后果自负。

（2）乙方正常履行合同，合法经营甲方不得干涉。

（3）乙方按水、电表使用数，按月向水电部门或我单位财务部交纳水电费，如乙方拖欠，不交水电费，说产生的违约金甲方加5倍从保证金中扣除。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方享有自主经营经营资格，全权负责本企业的经营和管理工作，主动接受工商、税务部门的管理，依法纳税。

（2）合同签订前需向甲方提供企业法人代表纸质证书，营业执照或经营其他物品在资质、质检证，税务登记证等资料。

（3）乙方在租赁期间要服从相关部门管理，承担其安全、防火、防盗、保险、计划生育、门前三包、卫生、环境等管理工作，发生的一切费用，均由乙方自行承担。

（4）租赁期结束后，乙方发生的一切债权、债务甲方不负人任何责任，均由乙方负责清偿。

（5）乙方未经甲方书面同意，不得中途擅自退租，不得自行将房租转租、转借给他人使用，不得改变房屋结构和擅自搭建。

（6）乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁用途，不得利用租赁房屋进行非法活动。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住的，乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

（1）未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构、搭建的。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）拖欠房租或水电费累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

乙方在合同签订是须向甲方交纳履约保证金元（大写拾万仟佰拾元整），如乙方没有违约行为，甲方在合同终止时退还该保证金，但不计利息。

甲方、乙方违反本合同第五条约定义务的，视为违约。如一方违约，应向另一方支付元（大写拾万仟佰拾元整）违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，或因国家政策需要拆除已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，本合同自动解除，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、租赁期满后，乙方应在5日内将承租房屋及附属设施、设备交还甲方，否则视为乙方放弃在租赁房屋内的自己财产，甲方有权直接进入租赁房屋，自行处理。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成的，依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）代表签字：

乙方（盖章）代表签字：

担保方（盖章）签字：

公证机关（盖章）代表签字：

日期：

**简易版个人租房合同篇十四**

甲方：(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营餐厅使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、履约保证金

签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金

甲乙双方议定该房屋前一、二年度，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年度租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租金交纳方式和时间

甲乙双方议定一、二年度为\_\_\_\_\_个月交1次。第三年度租金一次性交清，续交租金须在到达日期前15日至30日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还

1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的。

3、乙方转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的餐厅物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易版个人租房合同篇十五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\*\*\*\*地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：\*\*，\*\*，\*\*。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_个月。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

乙方应于签合约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

20xx-12-21 11:35

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn