# 门面租房合同标准版(6篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-10-08

*门面租房合同书 门面租房合同标准版一乙方：经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ,达成协议如次：1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。２ 房屋主体不能...*

**门面租房合同书 门面租房合同标准版一**

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ,达成协议如次：

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

２ 房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

３ 乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

４ 现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

５ 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**门面租房合同书 门面租房合同标准版二**

出租方：身份证号码：(以下简称甲方)承租方：身份证号码：(以下简称乙方)

经双方商议后，签订合同。乙方愿承租甲方提供(昆山市玉山镇集街70号店面房)作为商业用途。为明确责任，恪守信誉。特签订以下几点：

一、甲方：现有营业执照、空调一台提供乙方。

签约时，乙方对出租房及设施进行使用前验收，验收后向甲方交付保证金叁仟元，承租期满后，乙方未发生上述费用欠费情况，甲方则将保证金退还给乙方。

二、租期：20xx年4月4日至20xx年4月3日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协议，乙方有优先权，但租金、租期另定。

三、租金：前三年每年为贰万伍仟元整，后二年租金每年为贰万陆仟伍佰元整。付款方式，每年提前一个月支付壹年租金。不得拖欠或拒交，超过15天不付款，甲方有权责令乙方退房，并扣留一个月租金作为违约金处理。租用期间，双方不得擅自变更或解除合同。

四、承租期内：乙方如需转让或改变营业方式，装修等，不影响甲方利益情况下，甲方不得干涉。如国家征用情况下，甲方退还乙方按月租金，乙方不得向甲方提出其它损失补偿。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

20xx年4月4日签订

**门面租房合同书 门面租房合同标准版三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_年)。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_月份向甲方交清\_\_\_\_年的租金，(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同样本(二)

根据《中华人民共和国合同法》规定：为明确甲方于乙方双方自愿平等协议如下：

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房期限：\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

甲方出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方一次性向甲方支付店面租金共计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如乙方逾期拖欠交付租金(10日)以上，甲方有权终止合同。如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲方同意方可终止。乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于以防违约时备用。

乙方承担责任如下：

(一)水电费等一切费用，由乙方自己承担。

(二)乙方不得将店铺用于违法经营，后果自负。

(三)乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借。

(四)甲方承担责任如下：

(一)如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

(二)如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

(三)甲方不得在合同未满期间收回店面，(如合同期限内甲方强制收回店面)甲方必须以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前两月告知甲方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面租房合同书 门面租房合同标准版四**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的位于 的门面出租给乙方用于经营 ，该门面建筑面积 平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意， 乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自 年 月 日至 年 月 日止。

1、乙方需向甲方交付5000元押金，待租赁期满且结清费用后，甲方应于五日内将押金退还给乙方。

2、门面第一年租金为 元/月，租金按半年支付，乙方需提前 30日将下次租金交付于甲方；从第二年开始，租金以每年 的比例递增。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方 租用的门面转租给任何第三者。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上 述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费 等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不 合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。 乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同 等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的60日向甲方提出书面申 请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租 赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满第二日返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方除缴纳本身的租金外，还将缴纳租金的20%作为滞纳金。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，需结清费用，并经甲方验收认可，方可办理退租手续。

1、乙方向甲方承诺，若将门面转租必须事先以书面形式通知甲方， 征得甲方书面同意。

2、乙方在租赁期间不得将该门面承租权转让给他人或与他人承租 的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1） 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

（2） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4） 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

（2）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知 对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方 相应期限内的房租外，还需支付5000元违约金，反之，若乙方违约，则

甲方有权不退还租金及5000元押金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补 充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共4页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等 法律效力。

出租方（甲方）：

电话：

身份证号：

签约日期：

承租方（乙方）： 电话： 身份证号： 签约日期

**门面租房合同书 门面租房合同标准版五**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共 同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市\_\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额(大写)\_\_\_，￥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。 如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的`书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿;

1.私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的;

2.未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的;

3.未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的;

4.拖欠租金累计\_\_\_个月以上的;

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个 月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1或2中打

1.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。 二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙单方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 拜托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拜托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门面租房合同书 门面租房合同标准版六**

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止（即：年）

三、月租金 元整，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即 元整，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn