# 2025年外墙装修合同书(3篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-10-09

*外墙装修合同书一乙方： 经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：一、施工期限：20xx年12月11日开工至为做完为止，。(因天气原因不能施工工期可顺延)二、承包价格：1.外墙每平方米...*

**外墙装修合同书一**

乙方： 经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

一、施工期限：

20xx年12月11日开工至为做完为止，。(因天气原因不能施工工期可顺延)

二、承包价格：

1.外墙每平方米 32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)

2.室内粉刷打底一平方6元，

3.楼顶铺砖一平方25元，

4.搂顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备 ： 人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，(如果款没到位乙方有权力停止施工)其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

三、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

5、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准) 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装修合同书二**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3施工范围：

1.4施工内容：

1.5工期： 按甲方要求施工工期进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

1.6工程质量： 按国家相关业类验收标准执行。

1.7协议价： “立邦牌”外墙涂料34元/平方米，内墙刮腻子粉立邦牌涂料14.5元/平方米，卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米，踢脚线4元/米，如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

1.8合同总价： 暂估价50万元人民币，完工后按实际工程量结算。

1.9付款方式： 乙方完成外墙涂料工程，甲方支付乙方20万元，工程内墙完工支付乙方10万元，尾款6个月付清。

第二条 甲方责任

2.1提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

2.2为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供所属的水电并说明使用注意事项。

第三条 乙方责任

3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录， 同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

3.3工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

第四条 关于工期的约定

4.1乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

第五条 关于工程验收的约定

5.1本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

5.3由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

第六条 关于工程款及结算的约定

6.1按协议单价进行结算。

6.2工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

6.3工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应向乙方一次性付清全部工程尾款。

第七条 关于材料的约定

7.1所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

8.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

9.2乙方应妥善保护甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.3未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.4因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不

成时，本协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲载;当事人未在本协议中约定仲裁机构，事后没有达成局面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

11.2本协议履行完成后自动终止。

11.3此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年 月 日

**外墙装修合同书三**

业主方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、业主有一栋二层半的楼房需要内外装修。经甲乙双方共同协商，达成如下协议。二层半外墙水泥清光，每平方面积11元，质量要求平整光滑。

二、粉糊内墙包括刮磁粉每平方单价39元，（桉板面平方计算）每层楼梯多算五个平方。三层楼梯。

三、乙方在施工前，甲方必须备其所用材料不得耽误乙方施工。

四、乙方在施工过程中必须保证安全至上，若出现任何不安全事故由乙方自负，甲方概不承担。

五、在施工一部份工程时，甲方先预支一部份经济给乙方作生活费等开支。外墙水泥清光完毕后，甲方将工价一次性付清。内墙工程完工后也同样全部付清。

六、上述条款，甲、乙双方必须自行遵守，不得违返，合同经双方签字盖章后生效，受法律保护。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn