# 最新工程装修合同电子版模板(6篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-10-07

*工程装修合同一施工队(以下简称乙方)： 联系电话：一、工程概况工程地址： 承包方式：包清工。二、费用清包工费：￥ 大写：付款方式：1、施工队进场，施工第一天预付：￥元2、施工进度超过元3、双方款项往来，均应出具收据。三、工期从 年 月 日起...*

**工程装修合同一**

施工队(以下简称乙方)： 联系电话：

一、工程概况

工程地址： 承包方式：包清工。

二、费用

清包工费：￥ 大写：

付款方式：

1、施工队进场，施工第一天预付：￥元

2、施工进度超过元

3、双方款项往来，均应出具收据。

三、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。 因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥ 元/天。

四、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、甲方材料送至工程所在地，乙方和甲方共同负责核对数量和配件的准确性。

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%--10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

五、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

六、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

七、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前48小时通知甲方验收，双方协商验收日期。水电工程完工后，乙方应在5日内制作水电布线图交与甲方。经验收不合格的，现场全部停工，乙方应予返工，直至合格为止，才能继续施工。返工费用及造成的损失由乙方承担。

八、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期：

**工程装修合同二**

法定代表人：

承包方（乙方）：

法定代表人：

一、工程地点：

二、工程装饰装修面积：

三、工程范围：

1、承包范围：室内各厅房的天、地、墙装潢、门及门锁等；约定的由乙方设计的室内各种柜、台面、洁具、灯具等。

2、非承包范围：

2-2、家具类：沙发、软包凳、ktv茶几等可移动家具类；

2-5、现代消防系统及普消设施、清风系统、强排烟系统等；

2-7、厨房设备设施及烟道；

2-8、用品类：酒店用品及设施设备、酒具果盘、烟缸等；

2-9、所有行政职能部门的报建、报检及费用；

2-10、施工期间的用水、用电及费用；

2-11、其它约定项目：如防盗门、卷帘门、防护栏、防火门、电梯（电梯基础设施）。

四、承包方式：乙方包工、包料。

五、工程期限及保修期：

1、开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。总日历工期天数\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、甲方要求乙方提前竣工的，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用，同时每提前一天支付乙方赶工费\_\_\_\_\_\_\_元。

六、工程款和报价单

工程价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

1、甲方指派\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督，办理验收、变更、登记手续和甲方授权的其他事宜。

2、乙方指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，在乙方授权范围内处理本工程相关事宜。

3、任何乙方更换指派代表，应当以书面方式通知对方。

1、开工三日前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。

2、开工三日前，要为乙方入场施工创造条件腾空房间，清除影响施工的障碍物，以不影响施工为原则。

对只能部分腾空房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3、向乙方提供施工期间的水、电、气及电讯设备，说明注意事项并承担相应费用。

4、办理施工所涉及的消防、环保、建委、税收等各种申请、批准等手续，并承担相关费用及税费。

5、遵守物业管理部门的各项规章制定，负责处理因施工带来的扰民问题及邻里关系。

6、负责保护好周围的建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

7、不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

（4）破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。

1、在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，并应赔偿乙方损失。

1、按照合同附表，由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收合格后使用。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

3、材料验收合格的标准：

4、材料验收质量异议：

如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

（1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

（4）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

1、本工程执行的质量标准：施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰公共场合施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业机构予以认定；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

1、工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分：

（1）隐蔽工程和中间验收：应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视为验收合格。

（2）竣工验收：工程全部结束后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方因故不能验收，应在收到验收通知后当日内以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的.看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。甲方另定的验收时间不得超过竣工后7个工作日，否则视为承认工程产品竣工验收合格。

2、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住或经营使用，如甲方擅自使用视同验收合格，甲方不得以未在验收资料上签字认可为由拒绝乙方后期工程款项的收取，否则由此而造成的损失由甲方承担。

1、合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

（1）工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，甲方在收到资料三天内审核完毕，如无异议视为同意并支付工程尾款。甲方应在审核完毕2日内付清合同约定的款项，否则乙方有权采取措施以甲方财产抵扣相应工程款。

（2）在工程价格（合同总价）中对应缴纳的税费，甲方从合同总价款中已扣除，由乙方委托甲方缴纳税费，（由甲方代扣、代办税费）乙方不再承担任何税费，由此产生的税费以及相关责任由甲方承担。

1、一方当事人未按约定履行合同义务或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、甲方责任

（1）因甲方原因造成乙方不能进场施工，乙方有权单方解除合同。甲方应在收到乙方解除合同通知书之日起3日内，做出答复，并承担经济损失。

（2）因甲方未按规定的时间、要求提供材料、设备及安装（如空调预埋、消防管道预埋），造成延期开工或中途停工，甲方应赔偿乙方停窝工损失。按照每日\_\_\_\_\_元计算。

（3）由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异、安装差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量或造成损失，其返工费用由甲方承担。

（4）甲方未按合同约定期限支付每期工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款的违约金。若因此造成工程停工、窝工等延误工期和损失，由甲方承担责任。

（5）工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，如协商不成的，按以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向原告方住所地人民法院提起诉讼。

1、本合同和补充合同具有同等法律效力。

2、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程装修合同三**

发包方（以下简称甲方）：身份证号码： 工作单位： \*现住所地址（有效通信地址）：\*邮编： \*电话： \*手机： 传真：注：以上带“\*”项目为必填项目。

承包方（以下简称乙方）：（公司全称）

客户服务中心投诉电话： 计财部结算电话：

1.1 工程地点：1.2 工程建筑面积：1.3 户型：1.4 工程内容及做法（见《预算单》及图纸）

1.5 工程承包方式，双方商定采取下列第

购主材清单为准”）；

细表）。

1.6 工程期限

开工日期为甲方首期款（基本装修工程造价的55%＋第1.7款的②＋③＋④＋⑤＋⑥）到乙方帐后第四日即200年月日（或另行约定为200年 月 日）；如物业部门开工手续完备时间晚于前述时间或其他原因延误开工，则以交底单时间为开工日期。

竣工日期为开工后第工作日。

1.7 合同总价款为（人民币）金额大写：。 其中包括：

① 基本装修工程造价为（人民币）元， 金额大写：。②水电预收款为（人民币）元（每建筑平米元）， 金额大写：。 ③工程管理费为（人民币）元， 金额大写：。 ④设计费为（人民币）元（每建筑平米元）， 金额大写：。 ⑤远途施工费（人民币）元， 金额大写：。 ⑥主材代购款（含风险服务费）为（人民币）：元， 金额大写：。

注：以上②③④应在首期款时全额支付。⑤⑥如有发生，应在首期款时全额支付。

若本工程实行工程监理，甲方与乙方共同委托 监理公司对本工程项目进行监理，监理费用由甲方承担 %，由乙方承担 %。

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

4.1 开工前四天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、电器等陈设，以不影响施工为原则，乙方不对余留陈设负责。

4.2 提供施工期间的水源、电源，并承担其费用,否则由此造成的工期拖延由甲方承担。

4.3 负责协调施工过程中与邻居之间的关系；

4.4 如需拆改原建筑的承重及非承重结构或设备管线（燃气、暖气等），负责到有关部门办理相应的审批手续并交乙方备案。

4.5 负责办理物业部门的开工手续；并承担物业部门的各项费用（任何名目）；由于乙方原因造成物业部门的罚款则由乙方承担。

4.6 由甲方委托他人进行其他施工项目，在交叉施工过程中给乙方施工项目造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

5.1 乙方应在施工中严格执行施工规范和质量标准，保质按期完成工程施工。

5.2 乙方应在施工中严格执行安全施工规范。因违反安全施工规范出现工伤事故，由乙方内部自行承担，与甲方无关；违反安全施工规范，给甲方造成损失的，应负赔偿责任。

5.3 乙方应在施工中严格执行施工防火要求。由于施工造成火灾事故，由乙方承担责任；给甲方造成损失的，应负赔偿责任。

5.4 乙方应严格执行国家有关施工现场管理的规定，不得扰民。

5.5 乙方应严格执行国家有关施工现场管理的规定，做到不污染环境。

5.6 为保障工程顺利完成，乙方应保证施工现场的整齐有序。

5.7 工程竣工后负责清扫施工现场（不包括专业保洁）。

5.8 乙方应负责做好成品保护工作（甲方委托他人进行其他施工项目造成交叉施工除外）。

5.9 乙方应严格执行国家、本市及物业管理部门的强制停止施工和临时静音施工规定。

5.10 乙方所使用的基础装修材料应符合国家或行业有关质量标准和环保标准，否则甲方有权拒绝材料验收，由此产生的后果由乙方承担。

5.11 乙方的设计和施工应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和《室内装饰装修材料有害物质限量十项标准》。

5.12 乙方应承担因乙方原因造成的政府管理部门或物业管理部门的罚款。

5.13 乙方施工人员不得使用已安装好的厨具设备、燃气设备及卫浴设备等设施。因乙方施工人员擅自使用上述设备、设施导致损坏，乙方应予赔偿，并承担全部责任。

5.14 乙方应负责现场的安全管理，包括对临时进入现场的外来人员的管理。

5.15 乙方设计师应负责协助甲方选购饰面材料、家居配套设备、家具用品及配饰品等，并提供合理资讯。

5.16 乙方设计师应对施工过程全程监督、协调，并及时纠正施工中不符合设计方案的项目。乙方有权根据工作需要更换设计师。

5.17 乙方对甲方提供的材料应合理使用，并控制损耗率。超过合理的损耗率，乙方应予赔偿。

5.18 乙方负责对甲方所提供的材料、设备进行验收、确认，办理完交接手续后，施工质量控制由乙方负责。

5.19 乙方在施工中应使用相应的电动工具，不得野蛮施工。

5.20 乙方施工人员不得在施工现场做饭。

5.21 乙方施工人员不得在施工现场住宿。（甲方特殊许可的除外）

5.22 乙方不得以各种理由向甲方索要工程款项以外的任何费用。

5.23 乙方应切实遵守乙方的长期承诺及合同签约时的当时承诺（为切实保护双方的利益，“承诺”仅指书面承诺）。

5.24 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

6.1 甲方变更或增减施工项目时，应与乙方协商，双方签署《工程洽商单》并列明调整的价款和工期的相应顺延后，乙方按《工程洽商单》执行。（依照建筑装饰行业惯例，减项不缩减工期）。

洽商单》，任何口头承诺或口头协议均无效。为确保合同双方的利益，任何书面补充（变更）协议均须由乙方法定代表人或负责人签署方为有效，否则无效。

6.3 施工中甲方与乙方施工人员（包括工长、班长、工人）违背6.2条约定所做的变更内容所引起的一切后果均由甲方承担，给乙方造成额外费用和损失的应予承担和赔偿。

6.4 工程增项或变更应适当顺延工期。

6.5 合同签定后，如甲乙方中任何一方单方面要求解除合同，须按基本装修工程造价的20%支付对方违约金。如甲方要求解除合同，还须承担乙方因签定本合同发生的设计费（按 元/建筑平方米计算）。

6.6 合同签定后，如甲乙双方任何一方要求减少合同规定的施工项目时，为部份违约，须向另一方支付减项金额20%的违约金。

6.7 工程施工后，如甲乙双方任何一方要求减少合同规定的施工项目时，为部份违约，须向另一方支付减项金额20%的违约金。若甲方要求减掉的项目乙方已经施工，甲方须另外向乙方支付该项目所发生的费用。

6.8 中期款结算后增加施工项目，甲方在交纳增项工程全款后，乙方予以施工。

第七条 材料供应

7.1 由乙方提供的基础装修材料须严格按照乙方当期《家居指定环保基础装修材料名录》执行。

7.2 乙方提供的基础装修材料应符合国家或行业有关质量标准和环保标准。乙方材料配送库中缺货可采用同品质材料代替，但应及时知会甲方。

7.3 如施工中使用的材料出现假冒、伪劣，甲方有权要求更换，乙方应按照《中华人民共和国消费者权益保护法》无条件予以更换并给予甲方正品材料价格两倍的赔偿。造成工程质量问题的，乙方应无条件整修并承担其费用。

7.4 应由乙方购买的基础装修材料，在工程进行中，甲方如需变更，双方须先填写“变更洽商单”，确认品牌及价格后，乙方方可购买，任何口头协议无效。

7.5 由甲方负责采购供应的材料应是符合设计及施工要求的合格产品，并按施工进度送到工地现场。甲方应在材料进场前一天通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。因甲方供料延误或发生规格差异等质量问题，造成工期延误，由甲方承担。

**工程装修合同四**

乙方

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律。法规。规章遵循平等，自愿，公平和诚实守信的原则，双方就本建筑工程施工项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\*\*\*\*售楼部装修

2、工程地点：

1、工程开工日期：20xx年9月10日

工程竣工日期：20xx年10月10日

合同总日历天数：30天。

2、交付标准以甲方验收合格为准。

1、本工程合同款为总价包定。各项费用总计人民币￥ 83958 元整。大写捌万叁仟玖佰伍拾捌整。（分项详见预算表）

2、竣工验收合格后，7日内办理付款手续，经验收合格后付款95%，本工程质量保证金占 5 %。

3、如有增减部分按投标文件价格折算并出具双方确定联系单。

4、甲方在支付工程款时，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方有权顺延工程款支付。

六、质量要求与施工材料的约定

1、按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委部门规定的标准执行，工程质量达到合格。

**工程装修合同五**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

武汉建筑装饰协会

联合监制

武汉市工商行政管理局

武汉地区住宅室内装修工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、户型：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，为平层，或错层，或复式，或别墅.(为确定的内容，以√或\_表示，下同。)

4、承包方式.双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部或部分主材(以甲方委托乙方代购主材清单为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算;合同款包干。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_元;家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有财务专用章的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付;此费用予以减免)。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、 提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_\_%;甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的`违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或三无产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20\_\_\_)为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期未年。

十、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_\_\_元平方米建筑面积支付)。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

十三、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：

签约代理人：

合同签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**工程装修合同六**

甲方(委托方)： 代表人：

乙方(被委托方)：代理人：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《江苏省住宅装饰装修管理暂行办法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、装饰施工项目：

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

二、工程期限：

1、工期：天（日历）

自年月日起至年月日止。

三、工程造价及付款方式：

工程总造价：（大写）小写（￥元） 合同生效时，甲方支付预付款计总价的 %， 第二次付款（材料到现场再付总价的%）， ，其余价款施工验收结束后支付。

双方款项往来，不出具发票，支付尾款统一开票。

四、材料、设备的供应：乙方提供材料设备

五、施工前准备细则

1、甲方

事项（4）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查 （5）办理验收、变更、登记手续。

2、乙方

品进行保护。 （9）乙方委派： 为驻工地代表

责的各项事宜。

六、工程质量、验收及结算：

工程竣工验收，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

七、违约责任：

1、甲方责任：

（1）工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

由乙方负责。

（3）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。（4）本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

八、争议或纠纷的处理：

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决。双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构）事后又未达成书面仲裁协议的可以向人民法院起诉。

九、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

十、其他约定：

1、

2、

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 签章： 电话：签章

本合同附件有：1、预算表 2、平面图

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn