# 最新建筑行业劳务分包合同(七篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-10-07

*上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书一乙方：1、开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。2、竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。3、总工期为天。如遇下列情况，经发包方现场经理签证后工期相应顺延。1、在施工过程中因发包方材料不到位影响工期。2、在施工过程中...*

**上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书一**

乙方：

1、开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

2、竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

3、总工期为天。

如遇下列情况，经发包方现场经理签证后工期相应顺延。

1、在施工过程中因发包方材料不到位影响工期。

2、在施工过程中停电、刮大风、大雨在捌个小时的情况影响工期。

3、在施工过程中如发生人力不可抗拒的因素影响工期。

1、本工程质量为一次性交验合格。

2、承包方必须严格按照施工图纸，规范和标准施工并接受发包方的经理的监督管理。

3、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方项目经理进行配合，与相关部门取得联系后按最终的处理方案进行施工解决。

1、工程总价暂定为\_\_元。

2、按每层建筑面积/平方米计算，干完一层结%，剩余的待工程干完一次性给付。

1、甲方应及时给乙方提供有关生产的技术资料，说明技术要求、安全要求，及时提供必备的材料。

2、乙方必须保证进场工人的政治素质，身体素质和技术水平，保证人员稳定。

3、乙方必须保证按质、按期完成甲方的工期生产任务，并服从甲方的安排调度。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书二**

今由甲方金瓯富贵世家3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m2计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

**上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书三**

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任\_\_\_承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任\_\_\_承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任\_\_\_承担责任和有关费用。

第九条工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

乙方：

**上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书四**

乙方(承包方)：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程情况：全框架，剪力墙结构，以实际面积为准。

(一)承包范围：本工程施工图(建施、结施)及设计变更所含的全部模板制作、零平以下地梁及剪力墙基础，标准架管按施工规范的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

包工：乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工总承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包料：甲方提供模板的安装主要材料，其余耗材如(铁丝、元钉、打磨用的机具及磨片等)施工工具和生活用具等由乙方自己承担。

包质量：本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、施工方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

(三)承包内容：

1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。

2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。

3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。

4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。

5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。

6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

(四)其它约定

1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。

2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。

3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。

4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。

5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。

6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆。

7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砼的由自己处理砼缺陷。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五)工程单价和付款方式：

1、工程单价

根据以上乙方承担的工程范围和要求，结合甲方的实际情况，本单项工程模板制作安装，单价定为模板接触面积为元/m2计算)。/m2计算，安全按2、付款方式：采用乙方先垫支做完所有楼层，甲方阶段性的付生活费，乙方不得故意，以工资原因停工和其它原因停工和在中途离去，给甲方带来一切困难和经济损失，甲方按工程款余付给乙方工资，撤出现场和撤出合同。其作为违约金。

2、付款方式（略）

甲方： 代表：

乙方：

签计地址：

签订日期： 年 月 日

**上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书五**

乙方：

一、工程名称：陆良城市综合开发有限公司一期工程

二、工程地点：陆良县

三、承包方式：单位工程人工费

四、承包范围：

本工程承包范围为甲方提供的土建施工图、图纸答疑中的全部模板工作内容。(备注：层次为。

五、承包工期：

执行甲方与总承包签订的合同工期

六、费用标准：

九、其他约定

1、乙方在施工过程中必须密切与甲方施工、技术、材料、质量安全过程中随时砼甲方联系，未经甲方书面同意或未经甲方签认分项质量，乙方不得擅自施工。

2、本合同签订后，甲方派代表，电话 ，乙方派 同志为乙方现场代表，电话 ，负责履行本合同中的约定。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方签字后生效，工程完工、结清帐务自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书六**

发包单位： (以下简称：甲方)

承包单位： (以下简称：乙方)

依据《民法典》和《中华人民共和国建筑法》相关规定，甲方委托乙方就王家湾安置房工程进行劳务分包。经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了明确双方的责任和权利，双方协商一致，特制定如下合同条款，双方共同遵守。

甲乙双方的联系方式如下：

甲方的联系方式为：

通信地址：

邮 编：

联 系 人：

传 真：

乙方的联系方式为：

通信地址：

邮 编：

联 系 人：

传 真：

开 户 行：

银行账号：

发承包双方确认前述各自的联系方式为正确并可以有效送达，倘若任一方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此发生的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

四、结构形式：

五、承包方式：采取甲方负责项目管理、工程用料(钢筋原材、商品砼、水泥、砂、石)，乙方提供成建制劳务队伍包工、包施工用料(包模板、木枋及支撑架料、辅材)、包材料限额消耗、包二级配电(距一级配电箱50米以内)、包施工机械、小型机具及设备、包安全文明施工、包质量(责任范围内包住宅分户验收)、包工期、包生活办公区、施工区临时设施搭拆的方式承包。

六、承包范围：

6.1、包括但不仅限于以下项目：(设计图纸中及设计变更包含的所有基础及钢筋砼结构、装修项目均属承包范围。)

1、基础工程(桩基、破桩头除外，独立基础、条型基础埋

深超过1.8m增加的结构工程量除外。挖土只负责人工配合清理修整基槽，填土只负责分层小型机械夯实)

2、钢筋工程;

3、模板工程;

4、混凝土工程;

5、脚手架工程;

所有砌体、地面(屋面钢性防水层、找平、结合层)、抹灰及块

料面层等装饰分部分项工程。完成各分项全部内容的施工以及为完成该分项内容而有的必要采取的准备工作、措施项目及有关安全与文明施工等方面的内容。

6.2、不包括以下项目

1、给排水、强弱电工程。

2、消防系统工程。

3、内外墙保温工程。(采用保温砂浆除外)

4、屋面、楼地面、地下室防水工程。

5、门窗工程。

6、扶手、拦杆工程。

7、油漆、涂料工程。

8、室内外墙地面砖粘贴工程。

七、乙方承包范围内的工作内容、辅材、机具：

7.1、基础工程

包括所有底板垫层及以下工作，包括基底土平整夯实、机械挖填土的人工配合、基坑土方修整、清理、回填(地下室外墙回填除外)，施工现场硬化用工(所在施工段);基底排水沟(含四周一圈)、集水井，基坑抽排水(含后续抽水排水)，包打夯机、水泵等设备;基础砖胎模砌筑、抹灰、垫层及模板用工;防水找平层及保护层，包塔吊安装前的材料转运(钢筋、模板、木枋、等所有材料)。

7.2、模板(包括一切模板工程)

由乙方完成基础、主体结构、构造柱、现浇圈过梁、压顶、线条、小型构件等一切模板工程。具体包括：测量放线(轴线控制点和控制标高由甲方负责，乙方配合，其它轴线和细线由乙方负责)、配/支/拆模(含所有预留洞的模板制安拆)、定位桩施工、爆模处理、支模架搭拆(含进出场)、扣件清洗及修复、螺杆洞处理、防水螺杆的割除、砼漏浆清理、所有模板工程的文明施工，并包括以下辅材的提供及供应：铁钉、铁丝、对拉螺杆(防水螺杆除外)、穿墙pvc套管，快易收口网安装、不同砼之间的钢丝安装、蝴蝶卡、垫片、螺帽、胶垫、工具、胶带纸、海棉条、泡沫板、圆盘锯、平刨机、压刨机、手电锯、锯片、钻头等。

7.3、钢筋(包括一切钢筋工程)：

由乙方完成基础、主体结构、构造柱、现浇圈梁、压顶、线条、小型构件、地下室找坡层钢筋等一切钢筋工程。具体包括：钢筋收料、放样下料表、制作、绑扎、工地内所有相关材料转运、绑扎柱墙的内架搭拆、废料清理堆玛、搭接电焊、对焊、钢筋机械连接(跟据甲方项目部具体要求采用)及安装(车丝前切钢筋头，由乙方负责，不另外附加费用)、垫块制作、止水片制安、预理插筋、钢筋除锈、后浇带除锈及后浇带、施工缝止水钢板焊接、电渣压力焊所用柱墙筋操作架(含操作层搭设)、所有钢筋工程的文明施工及试验用工等，并包括以下辅材及加工机械的提供与供应：电焊条、扎丝、除钢板以外的后浇带辅材、对焊机、弯曲机、切断机、张拉调直机、冷拉机、电焊机等(甲方只提供钢筋原材)。

7.4、钢筋刚性套接头、电渣焊

由乙方完成和提供施工场地内和钢筋水平搬运、焊接、自带焊机(配二次降压保护器)、夹具、电缆、焊剂、接头、分配电箱之后的电缆电线、焊接试件制作清理。其中，套筒应符合国家规范要求(甲方购买)，符合业主方、监理要求。

7.5、混凝土(包括所有砼工程)

由乙方完成基础、主体结构、构造柱、现浇圈梁、压顶、刚性防水砼、陶粒砼、细石砼、轻质砼、二次浇筑砼及零星构件等一切砼工程。具体工作内容包括：施工用混凝土的现场搅拌、泵送(塔吊)运输浇筑、养护、所有浇捣混凝土所需的操作平台及操作通道的临时搭设、梁、板、柱、墙施工缝凿毛处理、梁柱头清理、搅拌站后台清理、安全网及外架上混凝土渣清理、混凝土的清理回收利用、专人配合试块制作及试模的养护、爆模混凝土的处理、蜂窝麻面的处理，并提供斗车、灰铲、灰桶、养护用水管、电机和振动棒、平板振动器、磨光机、防雨彩布或塑料薄膜、养护用麻袋等施工机具和用料。

混凝土工程的特别约定：混凝土楼面(包括底板)应适用木抹子磨平搓毛两遍以上，且最后一遍宜在混凝土收水时完成，原浆压光，达到需二次找平标准，否则找平层人工、材料费由乙方承担。

7.6、砌体工程

由乙方完成放线、淋砖、砂浆搅拌、材料运输、搭拆砌筑架(不论高度)、砌筑、勾缝、留槽留洞(包括图纸内容及与其他专业配合的预留槽洞)、修补水电安装、空调、直饮水、弱电、消防等洞口，预制过梁制作安装、拉墙筋(无论预留、植筋、腰梁等)、清扫落地灰等工作，并提供搅拌机、砂浆机、斗车、灰铲、灰桶、水管、手工及电动工具。

7.7、抹灰及楼地面砂浆找平

由乙方完成基层清理、放线、修补、甩浆拉毛、搭拆灰架(不论高度)、调运砂浆、打点冲筋、分层找平、刷浆、洒水润湿、罩面压光、阴阳角找方、墙面挂钢丝网(含连接处及大面)、门窗塞缝及抹灰成品保护、清扫落地灰等工作，并提供灰车、灰铲、灰桶、灰槽、手工工具、挂钢丝网辅材，射钉枪、铁钉、滴水槽、止水带安装、外墙分格缝的预留及安装，灌油膏，钢丝网挂点制安(甲方只提供钢丝网)等机具和用料。

7.8、块料面层

由乙方完成清理、修补基层表面、放线吊线、材料卸车、转运、堆码、选料、切砖、排版、拌找平层、结合层砂浆、基层找平、铺贴块料面层、擦缝勾缝、清洁表面及成品与半成品的保护以及所需脚手架搭拆、纸箱回收等工作，保证工完场清，提供斗车、灰铲、灰桶及砂轮机(含砂轮片)、切割机(含切割片)等工具器具。

7.9、脚手架

由乙方完成所有材料进出场运输，堆码、外架的搭拆和加固维修(按标准要求)、脚手板铺设和翻转、水平防护棚搭拆、铺设水平兜网及安全网、结构外沿边洞口防护栏杆施工、人货梯(快速提升架)、人行走道的双排架及其安全通道和进户通道、电梯口平台，上料平台及溜槽的搭拆等工作内容，并提供所需的建筑脚手架钢管。双方约定脚手架必须按甲方要求刷油漆。

八、材料供应和管理

8.1、甲方供应材料

8.1.3.3、按上述二种方式确定的材料用量另外节约材料，按照市场价甲乙双方按5：5分成，超出部分由乙方承担。所有甲方供应材料由乙方材料员同保安、甲方材料员、甲方库管员及时验收并办理领用手续，材料一经乙方验收，即视为认可该材料满足工程使用要求，其中结构砼以商品砼供应商供应数量(罐车数)和双方认可的每罐方量作为实际供应量。

8.2、乙方供应材料

本工程周转(模板、木枋、门架、拉杆、上下托、连接销、钢筋管、扣件)由乙方负责供应至施工现场，乙方按甲方编制或审核过的模板专项方案进行流水施工和周转使用;乙方所使用的钢管，扣件等应妥善使用，损耗或丢失均由乙方负责。

8.3、装饰装修材料

8.3.1、砌筑、装修水泥用量以实际面积和设计厚度为基础，按照施工配合比将损耗控制在3%以内，其他装修项目的材料用量以现行预算定额的消耗量。

8.3.2、按上述方式确定的材料用量另外节约的材料，按市场价甲乙双方按5：5分成，超出部分由乙方承担。

8.3.3、本合同没有约定材料允许损耗的材料，损耗均不得超出工程所在地现行建筑工程消耗量定额及统一基价表中的损耗率。否则，超出损耗允许范围的材料损失由乙方承担。

九、工程工期

具体进场日期以甲方指令为准，竣工日期年月日，最终竣工日期以业主方批准的竣工日期为准。工期控制计划：按甲方项目经理部制定的施工进度计划表和每月、每周计划执行。

乙方必须按照甲方的施工进度计划组织足够的人员进场施工，并接受甲方、业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，报甲方批准后执行。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意进度计划调整，但总工期不能顺延。

十、工程质量及检验验收

目标：确保本工程达到合格(有创优要求另行协商)

乙方的施工质量以现行的国家施工规范和建筑安装工程质量检查评定标准及设计图纸，施工说明、设计变更等技术文件为依据，乙方负责施工的分部、分项工程质量(中间验收质量)、竣工验收质量一次交验合格，并达到上述目标要求。

10.1、工程质量不符合设计要求和双方约定的标准，甲方可要求乙方停工和返工，停工和拆除、返工费用由乙方承担甲方的材料费、工期不顺延。

10.2、乙方在施工过程中应根据甲方的要求进行自检、互检、交接检，随时接受业主、监理公司、设计院和甲方代表的检查，为检查检验提供便利条件。

10.3、工程具备覆盖、掩盖条件和达到中间验收条件，乙方应准备好自检资料。验收不合格，乙方在限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因隐蔽验收不合格造成的业主罚款及经营费用，由乙方承担。

10.4、除以上条款外，甲、乙双方在施工过程中分项质量控制，必须遵守甲方主管部门编制的《施工项目工程质量奖罚制度》质量条款执行，如在过程控制中达不到约定标准，乙方必须承担相应的罚款，罚款在当月进度款中予以扣除，乙方放弃异议权利。

十一、安全及文明施工

目标：必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故控制在2人以内;确保安全文明施工达到信阳市安全文明双优样板工地。争创河南省安全文明双优工地。

依照法律规定，乙方应当为乙方所聘请的员工购买相关保险办理相关手续，并承接购买保险一切费用，事故发生时的发生的一切费用将由事故责任方承担。

11.1、甲方工作

11.1.1、甲方应向乙方提供工程所需的安全技术资料，对乙方进场人员进行安全教育和检查、监督和指导，协助乙方作好工伤事故的调查、处理和事故隐患的整改工作。

11.1.2、向乙方传达国家、省市和甲方有关部门下发的有关安全生产的方针、政策、法规、规定和其它文件。

11.1.3、按照业主、地方及项目部施工组织设计总体要求的规定，规划整个工程文明施工，编制安全生产和文明施工方面的管理制度和方案，并下发乙方。

11.2、乙方工作

11.2.1、乙方必须严格执行国家有关安全生的方针、政策、法规，必须严格执行宜昌市金信建筑安装有限责任公司建筑施工现场安全防护设施标准化图集规定，必须严格遵守甲方制定的有关安全文明施工的规定。

11.2.2、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方监督部门汇报安全工作情况。

11.2.3、乙方必须建立健全安全生产责任制，配备专职安全员数名，满足安全生产管理要求，并报甲方备案。及时汇报安全工作情况。

11.2.4、乙方必须对工人经常性的进行安全教育，分部工程安全交底、签字手续要齐全，并建立由生产管理人员和班组长参加的安全生产管理体系，做好班前活动工作并做好书面记录。对施工进行监督检查，发现隐患及消除，全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章作业，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

11.2.5、乙方必须对安全生产全面负责，切实加强安全管理，必须向操作工作配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。生活用品、工作服、安全帽统一，由甲方统一购买发放给乙方，按乙方实际人数核发，费用由乙方承担，在结算款项中予以扣除。其中工作服控制在150元/ 套(工人)以内(品牌工作服)。或按甲方要求自行购买发放。

11.2.6、乙方必须按照甲方的整体规划，搞好现场的文明施工，按甲方要求，配合悬挂安全、质量、ci宣传牌(由甲方提供)。施工现场，每天下班前做到材料整齐、堆码规范、应将作业层垃圾运至工地指定地点，不得到处乱扔。

11.2.7、乙方特殊工种(电焊、电工、机械操作工)必须持证上岗，无证者严禁从事作业。

11.2.8、乙方必须做到工完场清，文明施工。

11.2.9、乙方在施工期间必须加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生，不得违章作业，野蛮施工以及穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

11.2.10、甲方项目部制订的安全、文明施工及生活区管理等相关制度、处罚条例与本合同具有相同法律效力，乙方必须遵守。

除以上条款外，甲、乙双方在施工过程中分项质量控制，必须遵守甲方主管部门编制的《施工项目安全生产奖罚制度》质量条款执行，如在过程控制中达不到约定标准，乙方必须承担相应的罚款，罚款在当月进度款中予以扣除，乙方放弃争议权利。

十二、劳务工程承包费用

承包费用中已经包括工人工资、社会保障、劳动保护费、福利费、用人单位与员工解除劳动关系时支付的一次性补偿费、计划生育费用及其他不属于工资的费用。

12.1、结算方式：按建筑面积单价包干计算。

(1)承包范围内完成所有工作内容，按实际施工的建筑面积：多层砖混结构260元/㎡包干;小高层钢筋砼框架结构280元/㎡包干;高层钢筋砼框架结构300元∕㎡包干。

(2)合同外零星用工：普工10元/小时，技工15元/小时。包干费用包含安全文明施工等发生的所有费用。

12.2、乙方每月必须造好工资表，做好工人工资发放记录，并提供一份原始记录给甲方备案。

12.3、乙方同意施工过程中，因乙方原因造成施工进度节点计划每延误一天，支付甲方违约金人民币500元，竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币1000元。如果乙方最终工期达到业主要求，节点工期违约可免赔。

12.4、劳务费用中已包含相应项目所有工作内容及辅材、机具发生的费用，除非施工过程中甲方指令失误造成重复施工或增加费用，结算时不再增加零星用工有其他一切费用。

12.5、停工待料、人力不可抗拒的自然灾害等影响停工每月连续15天内不作为补偿，15天以上再补偿生活费，按15元/人、天补偿。施工现场连续停水或停电24小时以内，乙方不得要求增加费用。

12.6、本工程一般不存在计时工及其它零星人工费用(包含零星用工内)。除非发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作以及因甲方指令错误导致的返工外，一律不予签工。

十三、结算

13.1、中期结算：根据付款方式要求的节点，乙方在付款节点工作内容施工完毕后，必须立即提供中期结算资料。经甲方审核后，中期结算作为甲方向乙方支付中期付款依据。如甲方要求，乙方有责任配合向业主提供规范的结算资料，并配合甲方做好与业主的核算工作。

13.2、竣工结算：工程完工交付建设方后7天内，乙方向甲方递交竣工结算报告扩完整的结算资料，双方按照约定的劳务工程承包费用结算方式，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

十四、付款方式

主体结构施工至三层封顶，按已完工程量70%支付，以后按月进度70%支付，工程竣工验收后六个月内付至合同结算款97%(主要受建设单位办理工程款结算时间制约)，余款作为保修款待保修期满扣除保修费用后一次付清。

十五、双方权利、责任、义务

15.1、甲方权利、责任、义务

15.1.1、对乙方进行技术指导及分部分项技术、安全交底工作，

解决施工中遇到的技术难题。提供施工图纸壹套给乙方，乙方需要加晒图纸，甲方予以配合解决，但费用由乙方承担。

15.1.2、甲方工程款按期拨付，如果甲方超期十五天后不付款，乙方有权停工，并有权要求甲方赔偿乙方经济损失。

15.1.3、甲方不得因资金未到帐中期停工。

15.1.4、为乙方提供合同规定由甲方提供的设备，如有故障应及时

派人修理。

15.1.5、根据《材料需用月计划》表，及时足量供应材料，并运至

施工现场。

15.1.6、为乙方提供临时设施用房及水电设施，二级配电箱以下的

电箱及灯具、电缆、电线等用电设施由乙方自己负责，甲方负责在每层楼面位置安装水笼头，水笼头后的用水设施由乙方提供。施工现场用水电费由甲方负责。

15.1.7、负责协调施工进场各分包工种之间的生产工作。

15.1.8、负责审核乙方提交的已完工作量报表，按合同约定支付工

程进度款。

15.1.9、如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工

的要求，甲方有权要求辞退相关的乙方管理人员、工人及班组，如仍不能改善，甲方有权勒令乙方停工整顿或终止合同，乙方须无条件退场。由此造成的损失由乙方承担。

15.1.10、如乙方不能满足甲方进度要求时，甲方有权要求乙方增加

人力物力以满足甲方的工期等要求，如乙方无力按甲方要求实施，甲方有权派其它人员增援乙方工作，其支援工日按实际工日数计算，并按150元/工日替乙方代付增援工人的工资，乙方必须无条件接受。

15.1.11、为乙方提供对讲机，费用由乙方自己承担，完成工程时在

进度款中扣除;也可由乙方自行购买，但数量必须满足使用要求，且频率要和项目统一。

15.1.12、为乙方提供食宿条件，如果甲方的提供的生活区在施工

现场外。乙方所有人员上、下班交通工具自己解决，费用自理。

15.2、乙方权利、责任，义务

15.2.1、乙方必须配备好一套完整的管理体系，提供管理人员配置

表及相应身份证复印件一份，乙方管理人员不得擅自离开施工现场，管理自身的劳动班组之外应接受我司项目部管理人员的领导和安排，无条件配合其它分包队伍的工作，并不得计取配合费。

15.2.2、乙方必须根据承包范围和内容组织足够的人员进场施工，

以确保工程进度不受人力不足的影响。特殊工种必须经甲方考核合格后才能录用，特殊工程和管理人员必须持有上岗证。乙方必须在进场3天内将进场人员花名册、身份证、健康证、以及特殊工种上岗证复印件一式三份交付甲方备案。施工过程中因业主方原因，导致乙方施工范围内的施工内容不能确定，乙方不能追究甲方的责任。

15.2.3、乙方必须为乙方管理及施工作业人员配备安全帽、安全带

等符合安全标准的劳动保护用品。

15.2.4、乙方必须按照甲方要求按甲方进度作业卡及指令进行作

业，并按甲方要求及时编制《甲方供应材料需用月度计划》，以及劳动力计划、配模方案等，并交由甲方审批。

15.2.5、乙方应提供办理伤亡保险、暂住证人员名单。生活区水电

费由乙方负责。

15.2.6、紧密配合好与其它专业工种的施工，承担由乙方原因给甲

方或第三者造成的一切损失。

15.2.7、按工程需要自备和维修本合同规定乙方承担的机械设备、

照明灯具、配电箱、开关箱等。机械设备、配电箱及测量仪器等，必须在型号规定、感观使用功能上满足甲方要求，并必须经甲方验收合格后才能进场投入使用。

15.2.8、施工过程中，在任何情况下，如无甲方指令乙方不提擅自

停工，如发生，乙方负责赔偿甲方一切损失。由任何原因导致工人停工、闹事、打架斗殴、拉电闸，爬塔吊、无理要求应由乙方出面处理，甲方予以配合，如果乙方推脱责任，直接将事件推给甲方管理人员处理，甲方管理人员有权直接管理，处理结果及所发生的费用由乙方承担。

15.2.9、乙方必须遵守甲方现场和生活区的安全、保卫、生活、卫

生管理制度，爱护公共财物，注重环境卫生，做到文明施工，施工现场和生活区域的各项设施必须达到国家环境保护的各项要求，并配备专职后勤管理人员数名，配合甲方对生活区的规划和管理。及时对施工现场、管理生活区的建筑垃圾及生活垃圾应进行清理(负责所在管理生活区区段的卫生清理)，并运至指定地点堆放。保证工作人员安全及疾病治疗等。乙方必须保证自己的人员上下班的安全与因此发生的一切费用。

15.2.10、无论任何原因，乙方不得发生拉电闸、爬塔吊、聚众闹

事、上街游行等事件，如有发生则每次处以10万元的罚款，并且乙方负责人要承受工程总工程款的10%的罚款。

15.2.11、乙方未按要求履行合同的，除注明外每违约一项甲方视

情节轻重给予20\_\_元至5000元的罚款。

15.2.12、乙方在施工过程中不得擅自退场，如果乙方在未施工完

成工程退场，只按该项目已完成的工程量消耗的人工80%结算工程款，并且赔偿甲方一切损失。

十六、工程质量缺陷保修责任

16.1、保修范围及年限：地下室、层面防水工程、有防水要求的卫

生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年，装饰装修工程为2年。

16.2、其他项目保修期约定：按国家规定的时间执行。

16.3、费用约定：有保修要求的单位工程质量缺陷保修，在保修期

内费用由乙方承担，甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金，保修期外乙方只收取材料费。

十七、职业健康安全生产

符合甲方要求。

十八、其它事项

18.1、合同签订前七天内，乙方需交纳履约保证金，按每栋多层住

宅楼交人民币壹拾万元整(rmb：10万元/每栋多层住宅楼)，每栋小高层住宅楼交人民币壹拾万元整(rmb：10万元/每栋小高层住宅楼)，主体结构验收合格后15天内无息退还保证金50%，工程竣工验收合格后15天内无息退还保证金余款。但如中途因乙方原因造成劳资纠纷或工程进度、工期、安全文明施工等方面无法满足甲方或业主的要求，甲方有权对乙方进行经济处罚、终止合同并勒令乙方无条件退场后，并责令乙方赔偿损失和罚款，结算按承包范围内，已完成的工程量消耗的定额人工工日数量的80%结算工程款。

18.2、如果本工程安全、文明施工达不到信阳市安全、文明施工双

优样板工地，安全、文明施工包干费用不计。

18.3、甲方常驻现场代表为 同志，乙方常驻现场代表

为 同志，负责在施工现场联系解决问题。

18.4、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决;协商解决不成，双

方约定采取向工程所在地人民法院起诉的方式解决争议。

18.5、本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，甲、乙双方代表签

字、盖章后乙方交纳的履约保证金到甲方指定的帐户即生效，在甲、乙双方款讫后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

签订地点：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

本文来源于互联网，或无法查实原作者姓名，版权属原作者所有。

**上海建筑劳务分包合同建筑劳务分包合同书七**

今由甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元\_\_\_\_\_\_/m2计算。

1、甲方提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn