# 最新土地承包合同免费15篇(模板)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2025-10-06

*土地承包合同免费一乙方：乙方自愿将自己的承包土地转包给甲方，现依照农村土地承包法及相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就转包事宜约定如下：清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容（双方享有的权利、承担的义务）。1、乙方自愿将位于 ...*

**土地承包合同免费一**

乙方：

乙方自愿将自己的承包土地转包给甲方，现依照农村土地承包法及相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就转包事宜约定如下：清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容（双方享有的权利、承担的义务）。

1、乙方自愿将位于 的土地 亩，长 宽 ，承包给甲方。

2、承包农用地有效期限为30年： 年 月 日至 年 月 日。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年人民币600元。每年 月 日前，甲方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物等补偿费用共计 元，甲方于 年 月 日前一次付清。

1、甲方承包乙方土地后，以集体名义集中对外统一发包。为充分保障相关村民的知情权与参与权，甲方对外所签的土地承包合同，合同逐项逐条对与土地承包的相关村民进行充分释义，并经侯家沟村八组村民代表会议有效表决通过使该合同符合民主议定原则。

2、在本合同生效期当天内，乙方的地面附着物由承包商直接接管，附着物归承包商所有。

3、甲方对自然灾害造成的土地面积流失不负任何责任。按时催促、结算、发放承租金。

4、甲方应在合同约定30日内给乙方结清租赁金，否则乙方有权收回土地，终止合同。

5、甲、乙双方共同为承包商无偿提供条款：渠道、交通道路使用权。

乙方如有违约行为，对承包商造成的一切经济损失均由乙方承担。

1、在合同履行期间，任何一方法定代表人员或人员变更，都不得因此而变更或解除合同。

2、本合同经甲、乙双方签字及村委盖章后生效。本合同一式三份，甲、乙双方及承包商各持一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

代表：

年 月 日

乙方（签章）：

代表：

年 月 日

**土地承包合同免费二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商在平等的基础上达成如下协议：

一、甲方愿将该自然村土地流转租给乙方，用于开发。

二、该地占地位置位于 。

三、被承包土地四至为：东至 ;南至至 ;经甲乙双方实地测量，乙方承包土地面积 亩。

四、付款方式：承包金按每年计算，每亩 元，五年一次付清。先付定金每亩 元，如乙方开发此定金充当土地承包金，如不开发定金不在退还。待甲方使用时将剩余款项一次性付清，承包期内甲方不得与第三方签订类似协议。如单方违约，违约方应承担对方的一切经济损失。

五、乙方在协议期内有权在通知甲方的前提下，将此协议转让给第三方，一切收入归乙方所有，甲方不得干涉。

六、在乙方施工期内，甲方负责协调村委会与村组关系，不能耽误乙方的正常生产。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，签字之日起生效，如有未尽事宜，双方进行协商解决。

甲方签约代表：

乙方签约代表：

年 月 日

**土地承包合同免费三**

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方。

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：

每项亩 元，年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：

以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费用，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同免费四**

出租方(以下简称甲方)：\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组87.6亩山场、旱地土地(地名、面积、平面图附后)出租给乙方从事花卉、苗木生产经营。

转包(出租)期限为二十年，即自20\_年5月\_\_\_\_\_\_ 日起至20xx年4月\_\_\_\_\_日止。

出租土地的租金为每年200元/亩人民币。

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

1.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3.出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

4.乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

5.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

6.甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通(费用由乙方承担)。

7.甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。

8、甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物(农作物)清理工作。

9、乙方务必在租赁期满(不再租用)清理租赁范围内的建筑物或种植物。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1.乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

2.乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1.任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同免费五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于xx村x组xxx荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权x年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从xxx年xx月xx日起至xxx年xx月xx日止，共xx年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳xxx元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费xx元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地xxxxx，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付xxxx元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同免费六**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在，面积 亩的土地（良田）承包给乙方从事农业生产，承包期限三年（自20xx年1月4日至20xx年11月30日），承包金每年每亩660元整，合计人民币（大写）元整，付款方式为每年1月10日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后一年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁， 也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后一年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关和镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章：

承包方(乙方)签字盖章：

鉴证机关（盖章）：

\*\*\*\*年1月4日

**土地承包合同免费七**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地承包合同免费八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积8。8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订

**土地承包合同免费九**

承包方：

(以下简称“甲方”)

流转承包方：

(以下简称“乙方”)

第三人：xx镇xx村xx组(系原发包方)

经周xx镇xx村xx组社员代表大会讨论通过，一致同意承包方(甲方)将所承包的荒山经营权流转。流转承包方自愿承包。据此，在公平、公正、诚实、守信的原则下，双方自愿达成如下土地(荒山)承包经营权流转协议：

一、土地(荒山)承包方(甲方)自愿将位于周家镇龙虎村6组土地(荒山)流转承包，流转承包方(乙方)自愿承包经营。

二、流转承包土地(荒山)地址：位于xx镇xx村xx组的硝洞坪土地(荒山)，其四至界为：东以xxx为界;南xxx以为界;西xxx以为界;北xxx以为界;

三、流转承包土地(荒山)的面积分别为：xxx

四、土地(荒山)流转的用途：用于修建开办碎石厂的基础设施、设备。

五、土地(荒山)经营权流转转让金及附着物赔偿费的支付方式为：

①荒山：按每年600元/亩×实际流转荒山面积计算;

②土地：按每年1200元/亩×实际流转土地面积计算;

③田：按每年1600元/亩×实际流转田土面积计算。乙方在承包当年的第一个月五个工作日内一次性支付给甲方。不因市场的变化而发生变化(上涨或下跌)。甲方流转土地为以上第xxx种。

六、承包期限：

①耕地为30年;

②草地(荒地)为50年;

③林地为70年。即从20xx年xx月xx日起计算。

甲方流转土地(荒山)承包经营权为以上第xxx种。

七、权利与义务：

1、甲方权利与义务：

(1)甲方需确保所流转土地(荒山)的合法性、合理性。不得损害第三人和乙方利益。

(2)甲方享有土地(荒山)流转的经营权转让金及青苗附属物赔偿费用等。其中计算标准以本合同第五条所约定的支付方式计算。

(3)甲方在对土地(荒山)承包期内，享有该土地(荒山)的承包经营权和收益权。承包经营期满，由乙方与第三方(原发包方)自行商议，与甲方无关。

(4)甲方在对土地(荒山)承包期内，因其它原因如农转非等情形，则其承包收益权终止，由第三方(原发包方)收回，并与乙方自行协商，与甲方无关。

(5)甲方享有优先的在乙方碎石厂提供劳动和享受劳动报酬的权利。

(6)在乙方生产、经营期间，甲方不得无理取闹或指使他人干涉、阻扰乙方正常的生产和经营，因此而造成的损失由乙方负责赔偿，情节严重者，将依法追究其刑事责任。

(7)在甲方生产经营期间(或期满)，乙方自愿放弃对甲方提出其它要求的权利。如上涨流转承租金、复耕等。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方享有正常的生产、经营的权利，不受任何组织和个人(包括甲方)因此合同而产生的任何纠纷。

(2)乙方自主经营、自负盈亏、利益自享、风险自担。

(3)乙方有权决定在法律法规规定的范围内，自主确认和聘用员工。甲方在同等条件下，享有优先提供劳动力和享有劳动报酬的权利。

(4)乙方在生产、经营过程中，甲方不得无理取闹，破坏生产设施设备，阻扰生产，否则有权要求乙方予以赔偿的权利，情节严重者，有保留依法追究其刑事责任的权利。

八、乙方在向第三人支付山体管理费后，第三人有义务协调处理甲乙双方矛盾和纠纷，合理确保乙方正常的生产、经营和甲方的合法利益。其中乙方按以下方式支付第三人山体管理费：第一年为4000元;第二年为5000元;第三年及第三年以后，在上一年度山体管理费的基础上逐年递增10%。

九、此协议是在经第三人xx镇xx村xx组村民代表讨论通过，一致同意甲方对土地(荒山)承包经营权流转。甲、乙双方自愿流转承包。

十、违约责任：此协议系双方真实意思表示，无任何胁迫、误解和规避法律法规的情形。任何一方不得反悔。否则除赔偿守约方损失外，另支付守约方违约金10000元。除不可抗拒的自然因素外，如山洪、地震等。

十一、此协议甲乙双方签字后，无需公正即产生法律效力。

十二、此协议为第三人xx镇xx村xx组及全部村民代表在场予以见证的情况下，双方自愿达成。

十三、此协议一式四份，甲、乙双方各执一份。周家镇龙虎村6组及周家镇龙虎村委会各执一份。

十四、未尽事宜，另行商议。

甲方(签名捺印)：

乙方(签名捺印)：

第三人(及村民代表)：xx镇xx村xx组

在场人：

20xx年7月28日

**土地承包合同免费篇十**

合同编号：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)： 身份证号：

住址： 联系电话：

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地状况

承包土地名称为 ，总面积 亩，四至界限为：

二、承包期限

乙方承包期限为 年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时光

各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当年 月 日前以货币方式向甲方付清。

⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于 斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

⑵采取浮动方式。第一年每亩地承包金 元，总承包金 元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增 %。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按群众土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于 亩。

五、甲方的权利义务

1、监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3、按照合同约定收取承包金。

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、依照约定为乙方带给必要的服务。

六、乙方的权利义务

1、依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

2、享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设

4、依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5、按约定向发包方缴纳承包金。

6、服从甲方对村内公共事务的管理和协调

七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

八、合同的变更和解除

1、本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2、不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3、因不可抗力致使本合同无法履行时，能够变更或解除本合同，双方互不承担职责。

九、违约职责

1、承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿职责。

2、乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3、乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 ‰的滞纳金;逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4、任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金 元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5、国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1、国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2、本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：

⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;

⑵向人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(盖章)： 代表人(签名或盖章)：

乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**土地承包合同免费篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于泉太镇新农村一组面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：

东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为：

2、承包形式：

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合計人民币\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。地上的电力、水利设施的维修、维护、保管有甲方负责，甲方的现有农机设施的使用、维护问题。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的\'一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8、在合同承包期满后在同等条件下乙方享有优先承包权。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更;

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。附土地平面图

发包方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_村九组

乙方：\_\_\_\_村十二组村民李\_\_\_\_

\_\_\_\_合作社于1991年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作

社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长27、3米，南北长38、5米，面积为1、57亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款20xx元，乙方必须在使用前先交当年的承包款20xx元后使用。

三、合同期为1996年1月1日一20xx年1月1日，为期15年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_村九组乙方：\_\_\_\_村十二组村民李\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方（甲方）：

发包方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩发包给乙方承包经营，其四至为：

东至；南至；西至；北至。

二、承包期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，一共五十年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地

时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地承包合同免费篇十二**

甲方： 村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

风险告知：本集体经济组织成员的村民会议选举产生承包工作小组;承包工作小组依照法律、法规的规定拟订并公布承包方案;依法召开本集体经济组织成员的村民会议，讨论通过承包方案;公开组织实施承包方案;签订承包合同。

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_ 元整，付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

风险告知：在签订土地承包合同时，因尽量避免合同的实质内容不明确：一是标的不明确。如土地、果园、荒坡的四至不明，建房筑路、添置灌溉设施、架设电路等权利义务关系未予明确。二是承包基数及交款办法掌握不好。发包前未作充分的可行性论证，凭着少数人的粗浅体会，或对市场的变化因素估量不足，合同中确定的基数往往过高或过低，高者可能影响承包者的生产积极性，导致合同难以全面履行;低者易引起“红眼病”，总想提高基数或提前终止合同。三是违约条款约定不合法。如约定违约金的数额不合法，常常为了避免风险强调责任，把它确定得高出因违约给对方造成的直接经济损失的数倍甚至几十倍，使此种违约金约定成为一纸空文。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包合同免费篇十三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在符合国家政策的前提下签订土地承包合同。双方协议如下：

一、甲方 （以下简称甲方）自愿将西安头 组 地的约 亩土地承包给乙方张战军（以下简称乙方）。每亩 元，总计: 元。

二、甲方承包给乙方的土地承包期限为 年。乙方分 次分期付清 。

第一次付款时间： 年 月 日，金额： 元。

第二次付款时间： 年 月 日，金额： 元 。

第三次付款时间： 年 月 日，金额： 元。

三、 年 月 日，合同到期后，同等条件下乙方享有承包优先权。

四、若合同到期后，乙方若不再承包甲方土地，在合同到期之日起将土地交还甲方，其他情况双方协商解决。

五、合同期限内，一方毁约，毁约方承担5000元违约金。

六、因国家政策或不可抗拒的自然因素造成的损失，双方免责。

甲方签字

乙方签字

20xx年 月 日

**土地承包合同免费篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经村民大会讨论，并经三分之二以上村民同意，甲方决定将合同约定山林进行发包给乙方经营。经甲、乙双方协商，在平等、自愿的基础上订立本合同。

位于\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_交界处南北\_\_\_\_\_\_米，东西\_\_\_\_\_\_米，合计面积\_\_\_\_\_\_亩。以上共计面积\_\_\_\_\_\_亩。

边界：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述约定与政府核发的《林权证》不一致的，以《林权证》为准。

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、承包费用

承包费标准以每亩每年\_\_\_\_\_\_元标准计算，共计金额为\_\_\_\_\_\_元整。

2、定金

合同签订之日乙方交纳定金\_\_\_\_\_\_万元，此定金为保证双方不得反悔违约之用途。若乙方违约则甲方没收定金，若无违约则抵顶乙方应付承包费用。若甲方违约则甲方需双倍返还定金。

3、承包费支付

承包费用采取分期付款方式：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的30%。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的70%。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前结清承包费用。

（4）如上述付款时间届满时，因甲方原因导致林权证未办理完毕，上述付款时间顺延至林权证办理完毕（以乙方收到林权证为准）之日。

1、甲方负责协助乙方办理林权证及其他政府规定的手续，办理过程中需要甲方配合的，甲方无条件给予配合。

2、办理林权证的费用按照以下第（2）种方式承担：

（1）由甲方承担。

（2）由乙方承担。

（3）由甲方承担\_\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_\_%。

1、甲方对承包范围内原有的树木享有所有权，乙方不得随便采伐。

2、在承包期限内，乙方对在承包范围内的荒山、坡地享有经营自主权，对自行种植的树木享有所有权。

3、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建护林房屋以便于管理。

4、承包期内，乙方有权以转包、出租、互换、转让或者其他方式对林权进行处置，甲方无权以任何理由干涉。

5、乙方对山林有承包管理和受益权，（子女亲属有继承权——如乙方为个人的话可以加上此句话，否则应去掉）。

6、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

7、甲方承诺：对甲方已经承包给他方的山林，合同期满后，在同等条件下甲方优先承包给乙方。

1、甲方保证《村民大会表决同意书》系村民的真实意思表示，合法有效。因甲方提供虚假《村民大会表决同意书》而导致本协议无效的，甲方除双倍返还定金外，还应当赔偿乙方经济损失万元。

2、承包期内，甲方不得干涉乙方生产经营自主权，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

3、承包期内，甲方强迫或者阻碍乙方进行土地承包经营权流转的，乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

4、合同签订后，甲方不得以任何理由收回或者调整乙方承包林地，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

1、合同期内，若因政府征用或其他合法事由需终止合同，则承包范围内的地上附着物及林苗补偿以及预期收益补偿归乙方所有，同时甲方需退还剩余承包期间的承包费用。对于征用补偿标准由乙方同政府相关部门协商，甲方无权代理协商。

2、甲方村民大会表决同意书作为本合同的附件，系本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因法人代表变更而变动。

甲方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地承包合同免费篇十五**

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：

面积：

界止：

二、承包形式：

家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：

共计人民币(大写)\_\_\_\_\_元。交款方式及时间：

五、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。

3、发包方有义务维护承包者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

1、承包方有经营自主权。

2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。

3、承包方必须按合同约定上交承包款。

4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。

5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

承包方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn