# 2025年企业承包合同书十九篇(模板)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-10-09

*企业承包合同书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同...*

**企业承包合同书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同作废，新合同生效。

第一条 经营原则

1.本企业出租汽车的经营权证和相关证照为甲方所有，在承包期内牌证及经营权证属乙方使用;

2.出租汽车的车辆数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资;

3.合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第二条 经营车辆

车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 车辆牌号：\_\_\_\_\_\_ 发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方车辆应符合国家和市政府营运标准、营运设施齐全、经营证照齐全、有效，合同期内如车辆状况及证照发生变化，以变化后的为准。

第三条 经营期限

按国家和市政府政策规定：权证有偿使用和延长使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同到期后，按国家法律、法规、市政府、企业的规定及乙方的诚信，乙方享有同等条件下优先的权利。

第四条 经营保证金

乙方在签订合同时，根据政府规定三局精神，应向甲方一次性缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该保证金作为乙方全面履行本合同的担保)保证金不计利息，合同期满，办妥手续后，由甲方一次性退还保证金。上述乙方应交给甲方的保证金企业考虑到乙方目前由于更新高档出租车，企业暂缓收取。(具体交费时间)

第五条 车辆更新

1.车辆按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新;

2.甲方负责办理更新手续和集体报废车辆，向乙方收取更新手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

3.更冷气车辆及购置税及附属设施等费用由乙方出资;

4.报废车辆按残值归乙方所有。

第六条

1.国家规定养路规费税等目前不变，每辆车每月计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，付班按三局文件规定收取管理费，上述各项费用每月企业向乙方收取上交有关管理部门，以上各项费用如国家政府、行业对出租车调整征收费用，企业将对乙方按实际费用情况进行调整。

2.付班驾驶员由乙方自行聘用，付班司机的工资、资金、养老保险，事故后相应承担的工资及各项相应的费用，社会医疗保险等劳保福利待遇，由乙方与相关人员、付班司机自行协商确定、承担、但不得与法律、法规有抵触。

3.乙方包括乙方聘用的付班驾驶员在运营中发生交通事故及其它的经济损失、全部由乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

4.经营成本费用：包括燃料、修理、审验、扦测、办证、新工人、更新或改造设施及部件等、事故赔偿费用(除保险公司理赔外)的工资医疗、劳保、福利等支出全部由乙方承担。

5.车辆保险必须由企业统一投保。其中第三者责任保险为了考虑到企业与承包者的后顾之忧和利益，第三者保险必须\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上;

第七条 甲方的权力和义务

1.负责出租汽车的营运、治安管理，对乙方进行安全行车、交通和行业规范服务、法律、法规的学习、教育、扦查、督促。维护乙方的合法权益、遵章守法、规范、文明服务;

2.负责乙方的文明教育、对有助人为乐、拾金不昧、救死扶伤和见义勇为、好人好事、为企业作出贡献的企业给予表扬、表彰、奖励;

3.甲方有权根据国家市政府、行业、治安分局的法律、法规、政策监督乙方的经营活动，并是行各项不定期的扦查，可以依据国家法律、法规和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市汽车出租公司出租汽车营运管理规定》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市客运出租汽车治安管理办法》对乙方违章行为视情节轻重予以处理，按经营管理服务质量目标责任状、责任书执行。

4.甲方必须保证乙方的合法经营自主权，并负责为乙方办理各票据，符合规定、要求的服务资格证、协助乙方进行车辆和驾驶员的审验工作和乙方的行车事故处理。

5.审查办理乙方聘用的付班司机上岗服务手续，并向乙方付班司机收取一定的安全服务风险保证金和乙方共同负责付班司机的各项管理工作。

6.严格遵守法律、法规和市政府、行业、企业的各项规章制度、政策，全面履行本合同规定、不得无故解除合同、收回车辆否则负违约责任。

第八条 乙方的权力和义务

1.负责承包经营的出租车的营运活动，享有国家和本合同规定的经营自主权、自组业务、自负盈亏。

2.乙方按规定合同规定每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日按月足额向甲方缴纳当月养路规费、税金、个人所得税及代征税、意外人员伤害险、管理费等费用，逾期不交按每天承担滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不交将视为违约处理。甲方有权收回牌证、营运证、行驶证等证件，并解除合同，造成的一切经济抽失由乙方自负。

3.严格遵守国家的法律、法规和政策以及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市出租汽车管理条例》和《出租汽车驾驶员治安条例》遵守职业道德，做到经营规范、车容车貌整洁、仪容仪表端庄，语言、举止文明、安全、文明、按规行车、服从管理、确保通讯联络畅通无阻。

4.乙方应本人到甲方住地办理各种相关手续，积极配合甲方办理手续，未依法按规定办理甲方出租汽车上岗服务相关证件手续，不得聘用个人从事营运，否则所造成的一切经济等后果由合同乙方负合部责任。未经甲方同意认可不得将出租车作抵押、变卖。

5.付班司机由乙方招聘，乙方为付班司机的保证人，为其承担保证责任，乙方根据企业行为原则不聘用市处驾驶员。

6.乙方的出租汽车由乙方的原因停运，乙方不得以任何停运理由拒付各项规定之费用。否则作违约处理。

7.乙方在合同期内原则不得变更主体、不得转让和转包，如确有实际情况，经企业领导协商同意后，具体依据补充协议规定办理。

8.乙方及付班驾驶员不享受本企业的一切劳保、福利等待遇，工资、养老金、社会医疗费用均由乙方及其自己缴纳。

第九条 报废车辆和证照应在规定的报废时间内移交给甲方，报废车辆更新，乙方需符合国家车辆的规定标准、安排时间上交牌证、报废更新、国家允许旧车转让，甲方同意乙方转让。

第十条 违约责任

甲方：

1.甲方无故不办各类手续;

2.由于甲方的原因造成乙方无法正常营运;

3.甲方违反其它本合同规定。

乙方：

1.乙方擅自转包、转让;

2.未经许可及期限违规、违章及中途退出等;

3.违反本合同其它条款。

发生上述情况之一，由违约方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_ 元-\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并责令违约方\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内纠正。

第十一条 其它约定事项

1.本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准;

2.甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定;

3.甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理;

4.本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)后生效，并经过公证后起法律效力。

合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执壹份，有关部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。 甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭、身份证住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**企业承包合同书二**

合同当事人甲方名称： 乙方名称：合同依据为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转通用版合同：合同内容

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至年月\_\_\_\_日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地） 亩流转给乙方，该土地具体位置（名称、四至)。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方元亩，（或实物公斤亩），合计元（或实物公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起\_\_\_\_日内向人民法院起诉

**企业承包合同书三**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称\"甲方\")

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称\"乙方\")

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1 、甲方只提供乙方部分厨房设备及经营场所，现有物品及设备均提供乙方无偿使用，但需乙方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满后返还。

2 、乙方负责厨房区域内设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3 、乙方对所需物品、材料自行采购、加工，自负盈亏，甲方不参与乙方任何经营性行为。

4 、乙方根据经营需要自行安排厨房员工。

二、 双方权利及义务：

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同。

2、如乙方不按合同规定营业，甲方有权利收回出租场地。

3、乙方必须保证食品卫生安全和生产安全，责任自负。

4、如乙方需办理任何手续如营业执照等证件，均由乙方自行办理。

5、如在乙方经营期间所发生任何法律及社会因素产生的问题及纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

6、甲方提供乙方经营所需水电，但电费需另外计算，不含在租金中。

三、 结算方式：

每月租金\_\_\_\_\_\_\_元(房屋使用费)，自合同签订日期之日起，由乙方以现金形式先行缴付甲方合同价款\_\_\_\_\_\_\_%(人民币\_\_\_\_\_\_\_元整)，合同进行到中期时，乙方支付下半年租金。

四、合同期限：

合同期一年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同自签订日期之日起开始生效。

五、合同终止条例：

若甲方有意终止合作关系，须提前\_\_\_\_\_天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方;

六、违约责任：

1 、因乙方提供不洁食物造成用餐人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2 、乙方未按时缴纳甲方租金超过\_\_\_\_\_日(以合同日期算起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_%。

3 、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% 。

七、 其它：

1、如甲方出售售楼处，合同到期后，乙方仍有意向租用场地，需自行与购房方结合。

2、本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份乙方执\_\_\_\_\_份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**企业承包合同书四**

房主：(称甲方) 建筑施工队：(称乙方)根据《中华人民共和国民法典、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：小南六组;

3、承包方式：包工不包料(单包);

4、承包价格：每平方米工价为 元。

二、工程期限本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

3、乙方施工内容：挖机挖基础土方回填，基础、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划;商品混凝土必须计算准确;所需辅料(模板、木支撑)由乙方自己购制;

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。甲方签字： 乙方签字

**企业承包合同书五**

甲方：乙方：为有效保护和合理开发利用钨和稀土矿资源，确保全省钨和稀土矿开采总量严格控制在年度配额指标内，根据《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国民法典》、《矿产资源开采登记管理办法》、《\_\_\_\_省矿产资源管理条例》和其他有关法律法规政策规定，制定本合同。

第一条 甲方根据国土资源部\_\_\_\_省厅要求，及时书面通知乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年度65%钨精矿和稀土氧化物指标\_\_\_\_\_\_\_\_吨。

第二条 甲方依法保障乙方开采钨和稀土矿资源的合法权益，加强与工商、税务、安监等部门的合作，为乙方提供良好的钨矿生产、经营环境。

第三条 乙方必须在国家\_\_\_\_省下达的配额指标内进行生产。不得超配额指标开采，不得将开采配额指标进行转让。

第四条 乙方必须严格执行矿产品销售凭证制度，不得销售无销售凭证的钨和稀土矿产品，不得将产品销售给无钨和稀土矿生产经营资质的企业，不得收购非法开采的钨和稀土矿产品。

第五条 乙方必须严格执行钨和稀土矿生产、销售台帐月、季报制度，并于每月\_\_\_\_日前将上月钨和稀土矿生产、销售情况如实报送当地市、县国土资源局。

第六条 乙方必须严格按照经批准的\_\_\_\_区范围、期限、资源开发利用方案等进行开采，不断提高技术水平，充分和合理利用资源。不得以承包等形式擅自将采矿权转让给他人。

第七条 乙方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

(一)超开采总量控制指标生产。每超过1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金10万元;

(二)将钨和稀土矿开采总量控制指标转让给他人。甲方有权责令限期改正，每转让1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金1万元;

(三)将钨矿产品销售给无钨和稀土矿生产经营资质的企业。甲方有权责令限期改正，每销售1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金1万元;

(四)收购非法开采的钨矿产品。甲方有权责令限期改正，每收购1吨(不足1吨，按1吨计算)，交甲方违约金1万元;

(五)不报送生产、销售资料拒绝接受监督检查或者报送资料弄虚作假的，甲方有权责令限期改正，影响国土资源部门信息通报工作的，交甲方违约金5万元。

第八条 甲乙双方违反法律规定，依法承担法律责任。

第九条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方当事人签章之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，具有同等法律效力，合同双方各执一份。甲方(章)： 乙方(章)：住所 住所法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照\_\_\_\_市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的垃圾处理服务人员。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：早班：7：00-17：00晚班：15：00-24：00甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合\_\_\_\_市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及

第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。1

1、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。1

2、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。1

3、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔20-4000元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店员工手册为标准。1

4、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。1

5、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。1

6、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。1

7、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，\_\_\_\_日内向乙方缴交保证金人民币捌仟元整(8,000.00)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月\_\_\_\_日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币肆仟元整(4,000.00)。1

8、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。1

9、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于或卖垃圾。甲方可以拉走：各类剩菜剩饭等 (乙方不再使用)各类纸包装及空盒 (乙方不再使用)各种塑料瓶子及其他塑料制品 (乙方不再使用)各种铝、锡制盒或罐 (乙方不再使用)各种玻璃瓶 (乙方不再使用)各种用过的食用油 (乙方不再使用)各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)各种供动物食用的垃圾 (人适合人类使用)除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。2

1、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与

第三方签约。但是，若\_\_\_\_市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。此合同的终止：

a、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者施⑹姓府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

c、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三\_\_\_\_日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

d、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。2

2、此合同之有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。2

3、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。2

4、此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业承包合同书六**

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，且经\_\_\_\_\_\_国际贸易(上海)有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏.财政，税收渠道不变.

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为年，即从年 月 日起至 年月日止.

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体.

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等.

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同书七**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区责任公司乙方：身份证经甲乙双方协商一致，本着自愿、公平合理的原则。甲方将话务员工作承包给乙方，实行承包责任制，双方就话务员工作承包责任制一事订立合同如下：

（一）双方权利和义务：

一、甲方将话务工作承包给乙方，甲方不负责乙方食宿，食宿由乙方自理，承包话务合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从年\_\_\_\_月日起至年\_\_\_\_月日止，合同期满后，双方自愿可续签合同，但承包合同必须\_\_\_\_\_\_\_\_年一签订。

二、甲方每月支付乙方话务承包费（工资）2200元，当月承包费（工资）在下月\_\_\_\_日前发放。

三、乙方自愿承包甲方话务工作，以当月工资收入2200元作为承包风险保证金作抵押。乙方未出现工作失误，甲方将此承包风险保证金如数发放给乙方。

四、乙方的工作职责任务是：

1、负责做好快件业务上下车扫描（包括：到件、派件、发件、签收、问题件、转件、发件跟踪、到付件兑帐、自提件、超区件、签收单保存、异常签收等），做到物品摆放规范化，办公桌椅保持整洁卫生。

2、迅速准确接听每一个电话，认真完成来电受理业务，努力做到无事故、无差错；

3、刻苦钻研业务技术，熟练掌握快递业务及有关规定，热心为客户服务，态度热情，用语清晰，投诉事件有记录，收发面单和签收回单放置规范，查找方便；

4、主动和上级、兄弟公司搞好配合，谦虚礼让，顾全大局，分清主次，保证重点，接转电话快、准、通、好。

五、甲方为乙方提供工作场地和设备，配电脑一台、扫描枪二只和办公必须用品（电话记录本、工作笔、订书机、剪子、包装材料等），该电脑设备只限于乙方本人管理使用，正常的维护维修由甲方负责，人为损坏由乙方负责并承担维修费用。

（二）双方违约责任：

一、甲方无故提前解除乙方合同，给乙方造成的经济损失，甲方应赔偿乙方0元违约金，乙方可终止合同。

二、甲方解除乙方合同，需经乙方同意，且必须提前30天通知乙方，否则视为违约。

三、乙方未认真履行话务职责，出现工作失误，被上级公司罚款等给甲方造成的经济损失，由乙方承担责任，甲方视情况有权终止合同。

四、乙方合同期未满自动辞职给甲方造成的经济损失，乙方应赔偿甲方0元违约金，甲方有权终止合同。

五、乙方解除甲方合同，须经甲方同意，且必须提前30天通知甲方，否则视为违约。此话务员承包合同书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，并具法律效力。甲方：

乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**企业承包合同书八**

订立合同双方：

委托单位： 县 国营(或集体)林场，以下简称甲方;

护林单位： 县 乡 村 村民，以下简称乙方。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

第一条护林面积及方位

甲方将\_\_山的\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林 亩，中幼林 亩。该片林木北起 至 ，南起 至 ，东起 至 ，西起 至 。

第二条承包期限

承包有效期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条报酬及收益分配

1.现有成材木，如甲方在 年以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费; 年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费。

(护林费也可采取工资形式给付)

2.中幼林间伐材(指胸径在 公分以下的规格)和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按 ∶ 比例分成，甲方得 成，乙方得 成。

3.护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

4.乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株 元罚款。所罚款项，甲乙双方按 ∶ 分成，被盗伐成木归甲方所有。

第四条甲方义务

1.甲方交给乙方的护林区必须四至清楚，山林没有所有权争议。

2.甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

3.甲方砍伐成木验收后 日内，必须向乙方支付护林费。

第五条乙方义务

1.保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

2.乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

3.自本合同生效之日起 日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民 名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

第六条违约责任

1.如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的 倍赔偿给甲方;中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方 元。

2.由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方;烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方 元。

3.护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方 元。

4.甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5.甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的 ‰向乙方偿付违约金。

6.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经调查证实后，不以乙方违约论。

第八条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或解除合同，合同不因双方代表人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送县林业局、乡政府、县银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

甲方： 县 林场(公章)

代表人： (盖章)

地址：

开户银行：

帐号：

乙方： 县 乡 村 组或村民 (公章)

代表人： (盖章)

开户银行：

帐号：

年 月 日订

**企业承包合同书九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务。

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务。

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、其他

1、本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同经甲乙双方签章后生效。

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业承包合同书篇十**

甲方： (以下简称甲方)乙方： (以下简称乙方)依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了完善饭堂管理，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，为广大员工服务，并明确甲、乙双方的责任，保障双方利益，特订立以下合约，甲、乙双方共同遵守。

一、饭堂伙食菜式及价格：

1、普通员工每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_\_\_\_\_素菜＋\_\_\_\_\_\_\_\_\_份素菜＋例汤＋米饭：价格各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人。

2、管理人员每天(早、午、晚三餐)的食费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(乙方每天提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人，午、晚餐：各\_\_\_\_\_\_\_\_\_素菜＋\_\_\_\_\_\_\_\_\_份素菜＋例汤＋米饭：价格各\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人。

二、甲方责任：

1、提供厨房、住宿、水电、燃油、饭厅、台凳及费用支出；

2、提供冰柜、消毒柜、蒸饭用具、炉灶、水池、风扇等厨房大件设施；

3、第二天实际就餐人数须在当天下午6时前提供给乙方；

4、提供准确的开、用餐时间；

5、负责维持饭堂就餐人数的秩序(排队秩序)；

6、负责办理有关的消防、环保等部门的手续和费用；

7、协助乙方对卫生环境管理工作；

8、对提供给乙方的厨房用具及电器设施须列出清单，经双方签名后各持一份；

9、甲方要按时结算伙食费。

三、乙方责任：

1、必须遵守国家规定的卫生管理条例，饭菜卫生要保证，如发现有员工普遍中毒事故，经医院检验是乙方饭菜引起的，一切责任和费用由乙方负责；

2、保证按双方拟定的伙食标准费用供应膳食及服务，并保质保量，力求做到多样化，按季节更换菜式，每天有鱼或蛋、蔬菜等供应；

3、保证供应新鲜的鱼、肉、蔬菜等类，若发现有腐烂变质并经双方证实后，甲方有权扣除当餐全部伙食费用；

4、保证按时开膳，做到色、香、味俱全，分南方及北方不同口味之菜式供选择，分配平均及就餐全过程各种服务，若未按时开膳而影响甲方正常工作(超过30分钟以上)须扣除乙方当餐全部伙食费用；

5、负责饭堂人员的相关费用(如厨房全部人员工资)；

6、提供每周更新的菜谱给甲方；

7、工人饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，午、晚餐供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_素\_\_\_\_\_\_\_\_\_肉或鱼)一汤，夜宵以粥、粉、面等为主；

8、职员饭堂：早餐以粥、粉、面等为主。辅料有萝卜干、花生、酸菜、绿豆、猪骨、馒头、油条等，夜宵以粥、粉、面等为主；午、晚餐供应\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜(\_\_\_\_\_\_\_\_\_素\_\_\_\_\_\_\_\_\_肉或鱼)一汤；

9、若发现供应的伙食(每天每餐与本合约不符合时)，甲方有权提出改善要求，出现问题屡次仍不改善，甲方有权在30天内书面通知乙方终止合同；

10、厨房重地及物料房非相关人员不得随意进入；1

1、要严格遵守甲方厂规，服从甲方领导之指示，注意防火、文明经营、态度诚恳，讲究公共及个人卫生、工作时间要穿厨房的工作服、戴帽、口罩、厂证、穿围裙、持有效的健康证上岗；1

2、不得随意带亲友进入甲方厂区内，车辆出入或所带物品应接受保安检查；1

3、经常督促厨房员工注意卫生须知及做好饭堂膳食管理。

四、伙食费用结算方式：甲方员工伙食费用由乙方先付，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_天结算给乙方，最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付当月伙食费用给乙方。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作中共同协商或另订协议，同样具有法律效力。

六、本合约的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期间任何一方要求解约的，须经双方协商后通知双方，并提前15天通知对方。

七、本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业承包合同书篇十一**

企业承包合同2

承包合同书

(企业2)

订立合同双方：

委托单位： 县 国营(或集体)林场，以下简称甲方;

护林单位： 县 乡 村 村民，以下简称乙方。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

第一条护林面积及方位

甲方将\_\_山的\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林 亩，中幼林 亩。该片林木北起 至 ，南起 至 ，东起 至 ，西起 至 。

第二条承包期限

承包有效期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条报酬及收益分配

1.现有成材木，如甲方在 年以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费; 年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费。

(护林费也可采取工资形式给付)

2.中幼林间伐材(指胸径在 公分以下的规格)和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按 ∶ 比例分成，甲方得 成，乙方得 成。

3.护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

4.乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株 元罚款。所罚款项，甲乙双方按 ∶ 分成，被盗伐成木归甲方所有。

第四条甲方义务

1.甲方交给乙方的护林区必须四至清楚，山林没有所有权争议。

2.甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

3.甲方砍伐成木验收后 日内，必须向乙方支付护林费。

第五条乙方义务

1.保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

2.乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

3.自本合同生效之日起 日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民 名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

第六条违约责任

1.如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的 倍赔偿给甲方;中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方 元。

2.由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方;烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方 元。

3.护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方 元。

4.甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5.甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的 ‰向乙方偿付违约金。

6.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经调查证实后，不以乙方违约论。

第八条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或解除合同，合同不因双方代表人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送县林业局、乡政府、县银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份。

甲方： 县 林场(公章)

代表人： (盖章)

地址：

开户银行：

帐号：

乙方： 县 乡 村 组或村民 (公章)

代表人： (盖章)

开户银行：

帐号：

年 月 日订

**企业承包合同书篇十二**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园主委员会乙方：\_\_\_\_市南海xx公司根据《民法典》，经甲乙双方共同协商，就承包\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园小区游泳池事宜达成以下协议。

一、甲、乙双方本着互利互惠的原则，甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园小区游泳池承包给乙方经营（范围包括游泳池开放、游泳教学、游泳用品及相关商品出售）及其附属设施。

二、承包时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（营业日期以每年开放与闭池公告时间为准）。

三、承包金额：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的游泳池全部场地承包金额为人民币：元（大 写：整），在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

四、游泳池票价设定：成人价格（一米三以上）儿童价格（一米三以下）

五、承包期间双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证乙方相关工作人员与游泳人员在承包期间内能正常出入。

2、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

3、甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将游泳池清洁干净交予乙方。

4、甲方保证乙方在承包期间内的合法自主经营权，不得干涉乙方的正常的自主经营权。

5、甲方应向\_\_\_\_市\_\_\_\_区疾病预防控制中心申请完备卫生许可证件，费用由乙方支付。

6、甲方支持配合乙方工作。

（二）乙方的权利和义务

1、游泳池在乙方承包期间，由经营产生的水电费由乙方承担，电费价额：每度0、62元、水费每吨：

3、1元。

2、乙方水质必须要达到政府相关部门的标准及要求，其检测费用由乙方负责，若乙方水质问题所产生的问题，一切经济赔偿和法律责任由乙方全权承担。

3、乙方必须按照国家规定购买人身意外伤亡险，并承担承包期间发生的人员伤亡事故的全部责任。

4、乙方负责场地内所有工作人员的培训及相关费用，并由乙方按照游泳池经营的规范足额配备救生员、管理员及其他工作人员，以保障游泳人员安全。

5、乙方经营期间负责游泳池内所有的清洁卫生工作，每天对游泳池进行消毒，并承担相关费用。

6、乙方负责门票的印制及经营办公用品的费用。

7、乙方自负盈亏，乙方全权支配经营所得的全部收入，乙方有自主经营权，甲方不得干涉。

8、乙方向所在游泳池内添加警示牌，所需费用由乙方承担。

9、乙方需遵守国家相关法律法规，对承包期间的经营活动负完全责任。

10、乙方不得违反甲方合法的物业管理条例，如遇问题双方协商解决。1

1、乙方每场开放时间不得少于2小时。

六、合同从签字之日起立即生效，如双方中任何一方违约，将支付另一方合同总额50%的违约金。

七、该协议期满后自行失效，但甲方在以后继续对外承包经营时，在同等条件下乙方有优先承包权。

八、其他未尽事宜，双方共同协商后解决。

九、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，叁份协议具用同等的法律效力。甲

方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区大沥名汇\_\_\_\_市花园主委员会 乙 方：\_\_\_\_市南海xx公司 签字或盖章） （签字或盖章）电话：

电话：制作

**企业承包合同书篇十三**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 丙方(承租方)：身份证号： 身份证号： 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 汽修厂是甲方出资设立的企业法人，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、 乙、丙三方协商决定将汽修厂交由乙、丙承包经营，为维护各方合法权益，经三方协商一致，特签订本合 同如下：

1、乙方、丙方自愿承包汽修厂经营权;

2、甲方自愿将汽修厂经营权根据本合同转让给乙方和丙方;

3、乙方、丙方在承包期间拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的管理权;由乙方、丙方经营，由乙方、 丙方纳税，甲方不得干涉其正常经营活动。

4、承包期间，乙方、丙方按月支付给甲方承包金;每月份承包金为人民币\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_元)，承包 金从合同生效后的第\_个月起付，每月份的\_号为支付承包金的日期。

5、甲、乙、丙三方应对承包前仓库的各类汽车配件进行盘点，并决定如何处理所盘存的零配件;其余各类 生产设施、设备工具、办公用品、工房、车间等地面建筑及其附属设施作出清单并登记造册;对各类建筑 及其附属设施非经三方同意不得私自拆迁改动，承包期满上述固定资产保质保量恢复原状(合理损耗除 外)。固定资产清单作为本合同附件附后。

6、所附清单上的资产，甲方在合同期内不得以汽修厂名义或其它名义向银行或其它第三人作抵押;甲方也 不得以汽修厂名义向他人借贷，由此产生的债务，乙、丙方不承担连带责任，甲方在与他人交易时，有作 此申明的义务。甲方： 乙方：代表： 代表：(签字) (签字)\_\_\_\_日期\_\_\_\_日期

**企业承包合同书篇十四**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共双方遵照执行：

第一条 小区物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条 承包管理事项

1、公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅)的清洁卫生。

2、房屋建筑本体共用设施、设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、配电系统、供水系统、供暖系统等)的维修与管理。

3、交通、车辆行驶及停泊。

4、对进、出小区的人员安全盘问(包括夜间)，发现非小区人员应做好登记，并对有可能造成小区损失的非小区人员谢绝入内。

第三条 合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包费用及支付时间

本合同期间发包人向承包人支付承包费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月元;支付时间及方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未按时获得承包费用，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期支付，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期改正，并有权终止合同。

第六条 其他约定

1、乙方在承包期间除向甲方支付约定的承包费外，乙方不得向甲方依据本合同事实向甲方主张任何费用。

2、因乙方的承包内容包括24小时管理小区，故乙方可以委托其信赖的第三人实施必要的承包事务，但委托第三人发生的费用由承包人支付。

3、承包人委托第三人不与发包人建立任何关系，第三人也不得依据其工作内容向发包人主张任何权利。

4、本合同发生争议双方协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，本合同经甲方代表及乙方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业承包合同书篇十五**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区知名培训学校乙方：甲乙双方在自愿平等的基础上，经充分协商，同意就长沙知名培训学校第教学点，承包中小学文化艺术培训项目事项，订立本合同，并共同遵守。 甲方责任和义务

一、甲方自愿将其教育培训机构的品牌、名称教学部承包给乙方在教学部使用。使用名称“文化艺术培训中心”，同时也可使用乙方自有名称。

二、本承期合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、甲方向乙方收取承包费每年一万元，押金5000元。承包费用在合同期内不变。押金在承包到期经甲方查验没有遗留问题后退回给乙方。

四、甲方应保证在合同期内教室的使用安全，并负责对教室及其附着物的定期检查，承担主体房屋维修费用。

五、合同期满后，甲方有权终止承包。乙方同等条件下，有优先续包权。

六、甲方原有班级保留使用，甲方在使用中如果有教学设施损毁甲方应负责维修或者添置。其他时间如乙方教室空余甲方有权使用，乙方不得干涉但不得开办乙方相同的科目，且甲方应保证在周一至周五16：00以后，以及周末和寒暑假没有培训项目，甲方应承担自己使用的水电费。

七、乙方如需继续承包，应提前3个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，双方另行协商各项事宜，重新签订承包合同。 乙方责任和义务

一、乙方必须按时向甲方缴纳承包费。

第一次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款3000元，押金5000元；

第二次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款20元；

第三次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款5000元；

第四次付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款5000元。

二、乙方要保持教室的正当用途，乙方使用中造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复、添置或予以经济赔偿。

三、乙方自己承担所产生的一切费用（水电费按时交纳）。乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意方可进行，装修遵从“来装去丢”的原则。

四、合同期满，乙方应如期归还教室及所有教学设施。（教学办公用品以清单为据）

五、合同期内，乙方不得将所承包教室的部分或全部转租给他人，否则甲方有权终止承包，一切后果由乙方承担。

六、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，以利用该房屋进行违法违章活动的；

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的；

3.拖欠租金累计1\_\_\_\_日以上；（每拖欠1天甲方收取20元作为滞纳金）

七、乙方不得在其他地方以“知明培训、”等甲方的品牌和名义从事任何活动。

八、乙方自主从事招生、教学、管理、安全工作，承担对其存在的一切风险、义务及法律责任且广告宣传涉及甲方品牌的须经甲方同意后方可使用；如果因上述方面被甲方发现或者有家长投诉造成对甲方品牌、名义的影响，甲方有权单独终止协议并不退回所有费用及押金；如因乙方造成安全事故、产生其他赔偿责任甲方有权追究乙方的连带责任。注意事项

一、自本合同签订之日5天内，甲方将场地交乙方使用。如甲方逾期不能交付房屋使用的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金2倍的违约金。

二、合同期内，甲方因政策或者无法应对的自然问题，造成承包无法进行的，甲方应将未使用的租金和押金退回给乙方。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，租金、押金不退回。

三、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，双方可以依法向人民法院起诉。

四、因物业要收取管理费，如果乙方每期学生20科以下部分由甲方支付，20科以上部分由乙方支付。（现在每科为20元，以后根据物业规定支付。）

五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具体物品清单以双方签字确认为准。甲方（签章）：

乙方（签章）：甲方代表：

乙方代表：签约时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**企业承包合同书篇十六**

甲方：xx人民政府

乙方：xx村村民

为了认真贯彻党在农村各项政策法律法规，进一步加强企业管理，深化企业改革完善企业承包合同，提高企业经营效益，依照经济合同法的有关规定，在平等自愿，互惠互利、协商一致的基础上甲乙双方签订以下租赁承包合同条款。

一、承包租赁合同经营内容：

1、xx人民政府将原场除茶园外所有土地荒山租赁承包给乙方经营管理发展油茶产业。租赁承包期限20xx年，从20xx年1月1日起到2025年12月31日止，前五年属于油茶产业生产发展期，甲方不收承包费。从20xx年起每年向甲方交租赁承包费壹万元。合同到期后以同等条件优先原承包者承包租赁，该场的四周边界以建企业场时的四周边界为准。

2、交付租赁承包费的办法，实行先交款后承包的办法，一是在签订合同之日，乙方向甲方一次性交付押金人民币壹万元整，该押金抵最后一年的承包费。二是乙方必须在每年的10月1日前交清下一年的租赁承包费，方可继续承包，否则甲方有权解除租赁承包合同。

3、为了该场企业早见成效，乙方在签订合同后必须立即整地深翻修渠锄草。务必在四个月内油茶苗全部栽植到位，所有的费用由乙方承担。

4、该企业所有土地荒山的所有权归甲方，乙方只有管理和经营权，在承包期内没有征得甲方的同意，不得随意转让合同，否者甲方有权终止合同，若国家镇村建设征地需占用该企业的土地，政府只补偿地面附作物。

二、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方有义务向乙方及时宣传党的政策法律。加强思想教育工作，协助乙方处理各种纠纷，尽力为乙方提供良好的经营环境。

(2)甲方对乙方租赁承包的油茶园拥有所有权、收益权

(3)及时对乙方生产技术管理等生产活动进行帮助指导。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方在租赁期间，对该土地有经营管理权实行自助经营。自负亏损、自担风险。除不可抗拒的自然灾害外，一切损失由乙方承担。

(2)该企业的土地只限发展油茶产业，不得改种其他果树和农作物。

(3)承包期间乙方严格遵守法律法规，自觉接受甲方对企业的工作指导和生产管理安排。

三、从合同生效之日起该企业场的以前债务，由xx人民政府负责。

四、违约责任

1、合同已经签订甲乙双方严格履行合同内容。

2、甲乙双方的合同变更不因双方法人变更而变更。

3、严格掠夺性经营，甲方对乙方的生产进行不定期的检查。若发现经营管理不善，乙方必须按甲方指导生产管理到位。

本合同从20xx年1月1日起到2025年12月31日止，本合同经甲乙双方签订后生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，并报镇财政所存档一份。

甲方法人代表签字 签章

乙方法人代表签字 签章

20xx年1月1日

**企业承包合同书篇十七**

企业承包合同4

承包合同书

(企业4)

上缴利润基数包干，超收分成合同

发包方： ，简称甲方;

承包方： ，简称乙方;

企业经营者： 。

根据 ，经双方协商，签订本合同。

一.承包形式

上缴利润基数包干，超收分成。

二、承包期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、承包基数

年实现利润 元，上缴利润 元; 年实现利润 元，上缴利润 元; 年实现利润 元，上缴利润 元。

四、超收部分分成比例

乙方超额完成上缴利润指标时，根据超额部分的数额，以下列比例进行分配。

年，超收数额在 元以下的，甲方 %，乙方 %;超收数额在 元以上的，甲方 %，乙方 %。

年，超收数额在 元以下的，甲方 %，乙方 %;超收部分在 元以上的，甲方 %，乙方 %。

年，超收数额在 元以下的，甲方 %，乙方 %;超收部分在 元以上的，甲方 %，乙方 %。

五、乙方利润分成的使用

乙方对利润分成部分，根据下述比例建立生产发展基金、奖励基金和福利基金：

生产发展基金： 年为 %， 年为 %， 年为 %;

奖励基金： 年为 %， 年为 %， 年为 %;

福利基金： 年为 %， 年为 %， 年为 %;

六、主要经济技术指标

(一)固定资产增值：总额为 元，其中 年 元， 年 元， 年 元。

(二)产品质量：

.

(三)新技术开发：

.

(四)企业升级：

.

(五) ：

.

七、甲方在乙方承包期间，有权根据法律和合同的规定，对企业的经营活动进行监督检查， ;有权 ;有权 。

甲方在乙方承包期间不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务：

(一) ;

(二) ;

(三) 。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：

.

九、违约责任

甲方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) ;

(二) ;

(三) 。

乙方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) ;

(二) ;

(三) 。

十、对企业经营者的奖惩

对企业经营者的奖励办法：

.

对企业经营者的处罚办法：

.

十一、合同的变更和解除

.

十二、合同的担保

.

十三、争议的解决方式

因本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，以下列第 种方式解决：

(一)交 工商行政管理局经济合同仲裁委员会裁决;

(二)交 人民法院审判。

十四、名词和术语的解释

.

十五、其他有关事项

.

十六、本合同自 时起生效。合同正本一式2份，甲乙双方各执1份;副本1式 份，分送 副本和正本有同等效力。

甲方：(公章)

乙方：(公章或个人签章)

地址：

地址：

法人代表(签章)：

企业经营者(签章)：

代理人(签章)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经 营者(签章)一栏不必填写。

**企业承包合同书篇十八**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

发包方法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方承办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn