# 2025年建筑合同 建筑合同书完整版七篇(实用)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-10-06

*建筑合同 建筑合同书完整版一乙方：（承包人）因工程建设需要，乙方承包四川科芯公司办公楼水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商...*

**建筑合同 建筑合同书完整版一**

乙方：（承包人）

因工程建设需要，乙方承包四川科芯公司办公楼水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包内容

承包范围：基础工程、结构主体工程，附属工程预埋、安装、进出材料装卸等电气工程，给排水工程所包含的图纸内容。

（1）基础及主体工程：避雷、预埋各种管道、预埋洞口（如落水管、空调管落水、厨房、厕所等）；

（2）装饰工程：各种电箱盒的预埋安装、本工程的外墙、落水管等管道安装。

三、结算单价和付款方式

1、承包方式：双包（包工包料、包工期、包质量、包安全）；

2、计价方式：按总建筑面积计价，总施工建筑面积m，12每平米按元/m结算；

3、付款方式：本工程三层现浇板浇筑完成八个工作日，甲方向乙方支付水、电已完成工程量价款的50%，主体全部完工8个工作日，甲方向乙方支付水电总价款的60%，竣工验收合格后除总价款的5%外，剩余的35%10个工作日内全部付清。

四、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工等方面进行教育，做好日常监管工作；

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法等方面进行咨交底；

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面工作进行交底、指导、监控，并按规定及时做好验收。

4、按合同约定及时发放工程款，未按约定时间支付工程款，按同期建设银行贷款，利息向乙方支付施工欠工程款利息。

5、提供乙方施工人员临时住宿。

五、乙方责任

（一）质量责任：

1、工程质量等级要求：合格

2、坚持工程质量标准、严格按照设计图纸工、施工规范、技术方案等有关要求组织施工，确保工程达到约定要求；

3、乙方必须提高质量意识，实行自检、交接检专职，严格按照规范施工。

4、在施工中，乙方必须按甲方验收程序验收，上道工序完成后经自检合格，再由甲方及监理等相关部门验收合格后才能进入下道工序。

（二）工期责任：

1、乙方必须按甲方的工期计划，认真编排施工计划，每月每周按时完成甲方下达的计划，确保甲方的关键工序、关键工作顺利完成；

2、不可抗拒自然因素、自然灾害影响工期的，工期顺延；

3、乙方任何人不得以任何理由辱骂甲方，建设单位、监理人员及相关部门人员，违者罚款200元整，不得以任何理由在场地打架，违者罚款1000元整；

4、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关键工序工期，每延误一日，应向甲方支付500元违约金；

5、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料及一切费用由乙方承担，同时乙方向甲方支付损耗金额两倍违约金；

6、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取有力措施整改，甲方有权派人员打突击，一切费用由乙方承担，同种类型发生三次，甲方有权解除合同，乙方必须在本合同解出后48小时内无条件退场，甲方按乙方实际完成工程量的40%结算价款，且付款时间本工程竣工验收合格后二周内支付。

六、有关事宜

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完后自行解除。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版二**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就(以下简称“项目”)的劳务合作事宜，达成如下协议(以下简称“本协议”)：

劳务费暂定元/天(大写：人民币)，以下简称劳务费)。

劳务费中已包含：住宿费、生活费、生活水电费、劳务工意外保险费、及一切不可抗力费用等。

乙方的劳务服务期暂定为月。(按甲方的施工进度计划的要求执行)如因甲方要求并书面认可的，需要项目工期延长的，则劳务服务期可顺延，顺延期间内甲方据实结算及支付劳务费。除前述原因导致项目工期及劳务服务期延长的，由乙方自行负责。

1、负责对乙方的劳务工的全面管理，负责监督乙方的劳务进度、生产质量、工期、安全、文明生产。

2、负责与该工程的监理及设计单位的沟通、协调及处理日常事务。

3、负责对乙方提供的劳务工作量的进行最终审核，每月依乙方及其雇佣的工人(以下简称“工人”)按实际出勤天数发放劳务费。

4、负责对乙方及其雇佣的工人给予技术指导、文明和安全生产教育。

5、负责向乙方提供生产材料、生产场地、生产用水用电(费用由乙方负责)

6、提供完整的施工图纸，并负责进行图纸交底。

1、乙方须配合和服从甲方项目部的管理，服从甲方指派的现场人员的协调，并有义务配合监理、设计单位、质量、安全监督部门的管理工作。

2、乙方负责定期对其雇佣工人进行安全生产、文明施工教育。对其雇佣工人的安全负直接责任。

3、负责对其雇佣工人的现场设备操作规程及生产工艺的培训，保证执行操作规程和生产工艺。

4、乙方负责为其雇佣工人办理工伤保险和人身意外伤害保险。

5、乙方在劳务工进入生产现场的2日前向甲方提供劳务工的名单、附身份证复印件(交原件核对)，作为甲方发放基本劳务费的依据。

(1)每月的10号前按支付实际出勤人数劳务费。

(2)甲方付至合同劳务费工程款的80%后，不再支付劳务费，工程款项待项目及甲方验收合格后，双方结算确认后30天内付至结算价的95%，留5%作为保修金，保修期为2年，以竣工报告为准。

甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应先尽量协商解决，协商不成，则任何一方均应向甲方所在地有管辖法院提起诉讼。

1、本协议及其履行不构成甲方与乙方工人之间产生劳动关系的证明，乙方在甲方指导下直接管理工人，工人因工资发放、人身损失等产生的\'纠纷概由乙方自行处理，如导致甲方直接或间接承担相关责任的甲方有权向乙方追偿。

2、本协议壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签章或授权代表人签字之日起正式生效，至乙方提供的劳务服务结算完毕，本协议自动失效。协议附件包括乙方代表身份证复印件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**建筑合同 建筑合同书完整版三**

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止;其中试用期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第六条 乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期满后日工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

第八条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、、擅自停工等违纪行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)不服从甲方正当工作安排的;

(五)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的;

(六)被依法追究刑事责任的。

第十条 乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十一条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条 甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条 甲方的规章制度及\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版四**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托处理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.2 工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(详见附表

三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表

七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

7.1 按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准执行：

(1)《\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收规定》

(2)其它规定：\_\_\_\_\_\_施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

0.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1、\_\_\_

2、\_\_\_

3、\_\_ 乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表

八：工程验收单）；

0.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表

八：工程验收单）。在工程款结清后，办理移手续（见附表

九：工程结算单）；

0.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表

十：工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式

.1 双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

、此合同签订地为：本市\_\_\_家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：

第一次于开工前\_\_\_\_日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即 \_\_元；

第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

3、其它支付方式：\_\_\_\_；

.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表

九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任；

2.1 合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

2.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

2.4 甲方未按期支付

第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；

2.5 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

2.6 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；

第十三条 合同争议的解决方式；

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_种方式解决；

、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定；

4.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_元（此费用不在工程价款内）；

4.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 \_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

4.3 施工期间，乙方每天的工作时间为： 上午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分； 下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条 附则；

5.1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

5.2 本合同签订后工程不得转包。

5.3 甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

5.4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

5.5 合同履行完后自动终止。

5.6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区（县）的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工商行政管理机关签证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了确保 ，需 ，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为万元

元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为 ，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%， 余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

6、

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份)，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。 附件：施工图纸及工程预算书

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月 日

**建筑合同 建筑合同书完整版六**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计等级证书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的发包人，乙方是具备设计资质的设计方，甲方委托乙方担任本项目的施工设计工作，为避免合同履行后双方发生不必要的纠纷，特订立本合同规范双方的行为，具体如下：

第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、设计项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条设计依据

甲方在订立合同时，应交付给乙方委托书及项目相关的审批文件。同时要一并交付设计前的基础勘探资料，甲方应保证资料的完整性和真实性。

第三条乙方任务

1、乙方接受委托书后，应随即进行现场堪测。

2、乙方在收到定金日起\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交定草图，平面配置及设计草案。

3、乙方在收到第一阶段设计费后\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交效果图。

4、乙方在收到第二阶段设计费后\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方提交正式的施工图。

5、乙方应编定有关的施工说明书。

6、乙方应对工程施工进行必要指导，完成图纸和技术的交底，若因施工发生困难而变更设计时，乙方应预先征得甲方同意，但甲方不得刁难。

第四条设计费以及支付

1、本合同的设计费单价暂定为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同签订之时，甲方须向乙方支付定金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方提交的平面设计图，经甲方确认验收后，甲方须向乙方支付第一阶段的设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方把整个施工图纸交与甲方审定后，甲方须向乙方支付第二阶段的设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、剩余价款在双方义务履行完毕后，甲方一次性无息支付给乙方。

第五条保密条款

1、甲方对于本合同中乙方提交的所有图纸负有保密的义务，未经乙方书面同意，不得将图纸用于本合同之外的任何商业活动，也不得擅自复制、更改披露乙方的图纸、资料。

2、乙方对于本合同涉及到甲方秘密的材料同样负有保密的义务。

第六条合同中止与解除

1、甲方如有特殊情况，必须终止本合同，应书面通知乙方，并且甲方应该付乙方通知到达时已完成部分设计之费用。同时，定金不予退回。

2、若乙方在合同履行过程中须提前解除合同，则应双倍返还定金，如给甲方造成其他损失，则须一并赔偿。

第七条违约条款

1、甲乙中任何一方违反本合同规定的相应义务，给对方造成损失的，均应负担所有损失。因一方违约，导致合同无法履行的，须终止合同的，违约方应负担守约方因此遭受的所有损失。

2、甲方不得以设计内容不满意为由，拒付设计费，乙方负有修改义务，双方应依诚信原则协商解决。

第八条争议纠纷解决

双方就本合同约定事项有所争议时，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院起诉。

第九条附则

1、若工程非因乙方事由而中途停止，甲方应照常支付设计费。

2、设计时间于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。（审稿时间和修稿时间另算）

3、本合同自双方签字后生效，合同规定的双方义务履行完毕后失效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份，提交工程所在地建设单位主管部门留存\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版七**

甲方（房主人）： 乙方（承包人）：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：

开工期为xxx年xx月xx日，竣工期为xxxx年xx月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米， 以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：xxx 元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式: 工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容: 从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

三．双方的责任：

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

20xx年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn