# 2025年建筑工程木工合同 建筑木工合同(18篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-10-08

*建筑工程木工合同 建筑木工合同一法定代表人(主要负责人)或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑工程木工合同 建筑木工合同一**

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_区(县)\_\_ \_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《劳动法》,《劳动合同法》及有关规定,甲乙双方经平等自愿,协商一致,签订本合同.

一,合同期限

第一条 甲,乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限:

(一)固定期限:自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止.其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,期限为\_\_天.

(二)无固定期限:自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除,终止劳动合同时止.其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,期限为\_\_天.

(三)以完成一定的`工作(任务)为期限:自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(任务)完成时即行终止.

二,工作内容和工作地点

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中,担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作.

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致,可以变更工作岗位(工种)和工作地点.

三,工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度.

(一)执行标准工时制度.乙方每天工作时间不超过8小时,每周工作不超过40小时.每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)经当地劳动行政部门批准,执行综合计算工时制度.

(三)经当地劳动行政部门批准,执行不定时工时制度.

乙方依法享有公休假,法定节日假,探亲假,婚丧假,产假,带薪年休假等假期.甲方保证乙方每周至少休息一天.

甲方因施工建设需要,商得乙方同意后,可安排乙方加班.日延长工时,休息日加班无法安排补休,法定节假日加班的,甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资.

四,劳动报酬

第四条 甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资:

(一)月工资\_\_\_\_元,试用期间工资\_\_\_\_,甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资.

(二)日工资\_\_\_\_元,试用期间工资\_\_\_\_,甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_日.

(三)计件工资.甲方应以同类岗位人员能够完成的劳动量为基础制定的计件单价约定为\_\_\_\_\_\_.

以上双方约定的工资不低于甲方所在地的最低工资标准,其中乙方在试用期的工资不低于甲方相同岗位最低档工资(或者本合同约定工资的百分之八十).

甲方生产经营任务不足,乙方同意待岗的,甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行.

甲方应当在劳动合同终止,解除时一次性付清乙方的工资.甲方向乙方支付工资应由乙方签字确认.

五,社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险.甲方为乙方办理有关社会保险手续,并承担相应社会保险义务.乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴.

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行.甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方病假工资.

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行.

乙方在孕期,产期,哺乳期等各项待遇,按国家有关生育保险政策规定执行.

六,劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训,乙方从事国家规定的特殊工种,应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗.

甲方根据生产岗位的需要,按照国家劳动安全,卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品.其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jgj146-xx).对乙方从事接触职业病危害的作业的,甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查,在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查.

甲方将依法建立安全生产制度.乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度,不违章作业,防止劳动过程中的事故,减少职业危害.

乙方有权拒绝甲方的违章指挥,对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为,有权提出批评并向有关部门检举控告.

七,解除和终止

第七条 本劳动合同的解除或终止,依《劳动合同法》规定执行.

第八条 甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八,劳动争议处理

第九条 甲乙双方发生劳动争议,可以协商解决,也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解,仲裁,提起诉讼解决.

九,其他

第十条 本合同未尽事宜,双方可另协商解决.

第十一条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.

甲方(公 章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期: 年 月 日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同二**

签订时期 年 月 日

甲方 法定代表人

企业地址

施工地址

工商注册机关

乙方 居民身份证号

出生日期 年 月 日

家庭住址

邮政编码

户口所在地 省（市） 区（县） 乡镇 村

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

（ ）1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于 年 月日终止。其中试用期至 年 月 日止。

（ ）2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为 年 月 日；以乙方完成工作任务为合同终止时间。

（ ）3、无固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于法定或约定的解除（终止）合同的条件出现时止。其中试用期至 年 月 日止。

二、工作内容和工作时间

第二条 甲方招用乙方在 （项目名称）工程 中担任 岗位（工种）工作。乙方的岗位（工种）上岗证号码为 .

第三条 甲方安排乙方执行下列第 种工作时间制度。

（ ）1、执行定时工作制（乙方每日工作8小时，每周工作40小时）。

（ ） 2、执行综合计算工时工作制（乙方每月工作不超167．4小时）。

（ ） 3、执行不定时工作制（在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间）。

第四条 实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150％的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200％的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300％的工资报酬。

三、劳动保护和劳动条件

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》 （jgjl46—20\_）。

第七条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 双方约定的工资不得低于政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资 乙方在试用期间的工资为每月（日） 元，试用期满后月（日）工资为 元。

2、按工程量计付工资

（1）按工程量单价 计取工资；

（2）按工程量总量 总价 计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工

费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70％。

甲方应在每月 日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：

第九条 甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

五、劳动纪律和劳动合同的解除

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一， 甲方可以解除本合同；

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（三）严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的；

（四）被依法追究刑事责任的。

第十二条 乙方解除本合同，应当提前 日（3天以上30天以内）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

六、当事人约定的其他内容

第十三条 乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条 甲乙双方约定的其他内容：

七、劳动争议处理及其他

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请促裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章） 乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及《建筑法》的相关条款，本着公平、自愿的原则就工程的班组劳务分包，经甲乙双方协商同意，特拟定以下协议条款：

一、劳务分包范围和工作内容

a、模板工程（本工程土建部分牵涉的所有模板，不能有零工发生）

1、模板支立、加固、拆除、支撑及满堂架搭设、拆除；所有小型变更。

2、定位支撑的焊接、制作、安装，模板刷隔离剂，胶带及双面胶的粘贴；

4、与混凝土同时施工的聚苯板的安装、拆除、清理；

5、现场所有机械设备基础、预制构件模板及二次结构模板的安装、拆除；

6、木模板制作、加固、安装、拆除及二次倒运；

7、穿墙螺栓的制作、加固、安装、拆除；

8、门窗、洞口、预留洞模板的制作、安装拆除。

9、模板错台、涨模、漏浆处理，包括剔凿、打磨、修补、清理；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、预制构件的支模、拆除；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、楼层清理：模板支设完成后，浇筑混凝土前及时清理工作面；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、现场工作范围内所有材料的清理、归类码放、倒运及装卸车。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、本项目工作量完工后，所有大板、木方上面的圆钉必须清退干净，按甲方标准堆放整齐。

二、分包性质

单项劳务清包工（自负盈亏）。但乙方自备或自购中小型机具、手头工具及相应辅助材料（如：切割机、电锯、弯曲机、切断机、大剪、施工线等）。

三、质量要求

四、工期要求

结合本工程项目部现场施工情况所制定的生产进度细节执行。（以日进度保证周进度，以周进度保证月进度，以月进度保证总工期）

五、甲方义务和权利

1、甲方负责对工程的施工组织及协调，对技术、质量、安全文明施工的交底和安排。

2、甲方负责组织施工检查、验收，监督乙方的工程进度、质量、安全文明施工、材料使用情况。

3、甲方负责解决施工中存在和发生的技术问题，负责在施工中各工种、工序间的协调与配合。

4、甲方负责制定工期进度计划和施工方案以及工程施工管理制度、条款。注：“管理制度”、条款附合同后，签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

5、在乙方不能满足甲方工期、质量、安全的要求时，甲方有权终止合同，乙方无条件带工人先退场后结算，并按已完工作量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%结算劳务费，工资支付给工人手中。如乙方因此闹事影响工期，一切经济损失由乙方全部负责赔偿。

6、甲方有权合理指挥、调度、安排乙方生产。

7、乙方对劳务工资发放不合理不到位，甲方有权改变发放方式（见付款方式）。

8、根据乙方职工的数量和素质，甲方有权调整乙方所施工的工作面。

9、甲方有权代扣代缴乙方应缴的税费及其他管理费。

10、乙方在施工中所有未完善的工作量，甲方有权在结算时扣除其费用。

11、甲方不负责乙方的债权、债务等连带责任。

12、乙方中途自动退场甲方有权不给结算劳务费，如造成严重后果的，一切经济损失由乙方负责赔偿。

13、因业主资金短缺或手续不全造成停工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上，甲方有权书面通知乙方分流工人转岗，待工程复工，乙方如不能及时组织人员恢复正常施工，甲方有权另行安排其他班组进入施工，原合同就此终止。

六、乙方的权利和义务：

1、乙方可要求甲方提供正常安全的施工环境。

2、乙方可拒绝违章、野蛮施工的指令。

3、乙方在施工中与其他班组必须相互配合、互相协调，严格按照图纸、建筑规范、规程及施工工艺进行施工。

4、乙方在施工过程中，必须无条件服从甲方管理人员以及其他上级部门的管理、指挥和调度，服从遵守现场的一切管理制度和条款。

5、乙方必须安全生产、不违章操作、不野蛮施工，否则发生的安全、质量事故责任均由乙方承担，在机械及安全设施的使用过程中必须爱护，并专人负责。

6、乙方在施工过程中必须做到工完料净场地清，对一切工具和材料负责回收、清理，如发生浪费、损坏、丢失必须招价赔偿。

7、乙方必须根据施工情况和工作量调动能满足工期、质量、安全要求的素质好过硬的充足劳动力，杜绝用零散跑工，且必须持证上岗，并将施工人员花名册、身分证复印件、劳动合同上报甲方备案。

8、乙方所有职工必须遵守国家法律、法规及治安条例。

9、在施工过程中，因乙方责任导致各部门及甲方的各种罚款及扣款，由乙方全部承担。

10、乙方必须按规定及时办理职工的暂住证、劳务证、就业证、操作证等证件。

11、乙方必须承担本工程一切不可抗拒因素所造成的误工经济损失。

12、乙方必须无条件与甲方签订安全责任书。

13、因业主资金不到位或手续不全造成停工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上，班组有权组织工人分流到其他工地，工地复工后，班组有义务恢复正常施工。

14、乙方自行解决食宿问题，费用自理。

七、分项工程承包单价及结算方式：

1、结算单价：

a、在保证工期、质量、安全的前提下，甲方按\_\_\_\_\_\_元/平方米（按照施工图纸上的建筑面积）给乙方进行结算；如果未能保证工期、质量、安全甲方按\_\_\_\_\_\_元/平方米（按照施工图纸上的建筑面积）给乙方进行结算。

b、在保证工期、质量、安全的前提下，甲方按\_\_\_\_\_\_元/平方米（实际接触面积）给乙方进行结算；如果未能保证工期、质量、安全甲方按\_\_\_\_\_\_元/平方米（实际接触面积）给乙方进行结算。

2、结算方式

①、甲方对乙方按实际工程量进行结算；

②、本工程图纸设计变更单项工程量不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，不给计算；

③、乙方所有完成工程量必须经过结构验收和五方认证合格后，配合下道工序正常进行施工的前提下才能进行结算；

④、乙方必须具有甲方派驻现场主管人员签字的结算书，公司总经理签字后方可生效。

八、付款方式：

1、甲方每年度分四次给乙方支付劳务费：学生上学每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，农忙款每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，工人返乡时回家路费每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_～\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，其余劳务费在每年度农历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付，以上劳务费发放总额不得超过乙方实际完成工作量劳务费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，剩余劳务费在本工程竣工交付使用，甲方与业主结算后支付。

2、跨年度工程，甲方给乙方支付劳务费不超过乙方实际完成工程量总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、每次劳务费发放前，乙方必须把职工的工资表造好附带职工身份证复印件上报甲方财务（工资表总额不能超过预算金额），有财务到银行办卡、按照工资表把工资划到每个职工账上。如果乙方不配合工作，工资发放不到位，一切责任由乙方自己负责。

九、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、因乙方原因造成工程停工或工期延误，乙方承担给甲方造成的一切经济损失，且每停工或延误一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

2、因甲方原因造成工程停工或工期延误，甲方应顺延工期。

十一、争议：双方在履行合同发生争议时，可以自行和解或要求有关部门调节，如任达不成共识，可按下列方式解决：

1、向合同签证地仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他事项

1、此协议一式三份。经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。工程竣工付清工资款后，此合同书自动解除。

2、本协议未尽适宜，双方协商解决。

以上协议条款系双方共同遵守和执行，如有违约，有违约方承担一切经济及法律责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同四**

甲方：

乙方： 身份证号：

根据《\_合同法》，经甲、乙双方协商，甲方将 模板制作、安装、拆除以内部劳务清包的形式 承包给乙方完成。 为加强项目管理，按规范、高速、优质、安全，经协商签订本合同。

一、工程名称：福泉市综合医院项目

二、工程地点： 贵州省福泉市金鸡山

三、承包方式： 包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度(包工期)、包文明施工。

四、工程内容：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

3、拆除模板的清理、校正，材料分规格、型号运输到指定位置的堆码并拔除层板、木方上的钉子。砼导墙模板的支、拆、零星构件模板(含所有小模板、构造柱模板等)的安装、拆除，按图纸设计交底予留孔洞的留设，及安装所使用的洞口的封堵(含下水道洞口、烟道洞口等);予埋铁件的安放等工作(含所有预制构件模板、予留盒的制作、安装;对拉螺杆的制作等;楼梯踏步的保护模板制作、安放等);

5.包拉杆、钉子、铁丝、步步紧等辅材。

6、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

五、工程质量：

六、工 期：

七、劳务单价及结算方式：

1、劳务单价：

2、结算方式：按04定额面积计算规则计算面积 ;

3、付款方式： 其余尾款在该分部工程完工验收合格后九十日内结清。

八、其它约定：

**建筑工程木工合同 建筑木工合同五**

发包方：

承包方：

遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就xxx小区 标段模板工程劳务分包施工事项协商一致，订立本劳务工程分包合同。

1、工程名称：xx小区x期工程xxxx标

2、工期要求：号楼，总工期不超过160天（从标高开始计工期）；、地下车库/地下室，总工期不超过60天。（从基础底板开始计工期）

1、本工程采取包工不包料方式承包。

2、甲方根据施工进度适时配备以下机具及材料：塔吊、人货梯、门型架、模板（胶合板或木板散板）、方木、油托、步步紧、穿墙螺杆、螺母、扣件、山型卡。

3、乙方必须自备以下材料、机具和工具：圆盘锯、手电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、吊砣、麻线、水平尺、水平胶管、卷尺、红蓝铅笔、墨斗、安全帽、安全带、电钻及钻头等上述第2点未提及的其它需用料具。

模板工程，地下车库基础至正负零，包括：基础、墙、柱(含砌体中的构造柱)、梁(含砌体中的构造梁)、板、楼梯、电梯井、走廊、阳台、栏板、压顶、腰线、雨篷、挑檐、水池、水箱、女儿墙、空调板、装饰物、装饰柱、装饰线、窗过梁、窗上下飘板、所有止水返梁和设计图纸要求现浇部位的模板工程施工，包括：人货梯基础、设备设施等所有现浇部位的模板工程施工。

1、熟悉施工图纸，布置操作地点，领退料具,班组自检并配合受检，整个施工现场内一切所需材料、设备在整个施工过程中的卸车和二次倒运（含人力运输、人力传递或机械配合运输，含超远距离运输及超高运输，含反复多次转运）。

2、木模板的制作：完成制作模板的所有工序，包括：新模板（散板或胶合板）涂抹保护剂、选料、配料、划线、弹线、截料、砍边、平口对缝、拼模（含制作不规则模和圆形模）等工序。

3、木模板的安装：完成安装模板的所有工序，包括：立模板、立支撑、安装穿墙螺杆、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、上螺栓、安木箍、钉卡子、吊正找平、填模板缝隙、清理木屑及模板内杂物、搭拆支模架子（含超高）等工序。

4、木模板的拆除：拆除模板（含超高），并拆除回收支撑、门架、模板、方木、垫楞、上下顶托、步步紧、铁丝、 螺栓、缝隙垫、穿墙螺杆、钢管、扣件等料具，将回收料具搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐。

5、整个模板工程完成后，模板修理，拔除可用模板铁钉，扣件、卡具上油，并将材料搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐

**建筑工程木工合同 建筑木工合同六**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条.工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条违约责任

承包方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十一条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送-----------------机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程木工合同 建筑木工合同七**

甲方；

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规和甲方与建设单位签订的本工程施工合同，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项及各自的权利、义务协商达成一致，订立本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方责任

甲方负责协调一切与施工有关的事宜，确保工程顺利竣工。

三、承包方式及分包内容与责任

1、本工程以清包工承包给乙方（含木工所有的施工工程量内容）

2、乙方负责满堂架的搭设与模板工程的安装与拆除

3、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方全面管理，协调安排，对于不服从甲方监管指挥的处于500元罚款，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

4、乙方人员必须满足施工进度，工程质量，材料管理及安全文明施工的要求，合理使用材料，不得出现浪费现象，一经发现甲方将给与100—20xx元罚款，情节严重将于重罚，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

5、乙方必须按照设计规范要求施工，否则增加的一切费用由乙方全部承担，现场各单位对乙方罚款，甲方将罚款直接从工程款中扣除。

6、乙方人员因劳动力不足，完不成公司制定的月计划，甲方将每延误一天处\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方中途退场甲方将按完成工程量的50%结算。

7、乙方工人进入施工现场必须带好安全帽，上下班必须走安全通道，施工前要检查自己的施工工具是否完好，违者所产生的事故，由乙方自负，施工现场不戴安全帽者，发现一次罚款50元，此款从工程款结算中扣除。

8、乙方工人在施工期间所发生的安全事故须按责任划分，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的事故由乙方自负。

9、乙方要保证春节前后及秋收期间有足够的劳动力，不得以农忙为由拖延工期，如果因此达不到甲方工期要求，甲方有权临时增加劳动力，费用由乙方双倍承担。

10、主体封顶后乙方没有完成的工程量，在甲方不容许的情况下乙方不得丢弃不做，否则甲方有权将其剩余的工程量按双倍的价格转让他人施工，此费用从乙方工程款中扣除。

四、工程质量与要求

1、质量等级，按甲方与公司签订的合同等级为标准，乙方施工的承包内容一次验收必须达到标准。

2、质量标准，按国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量验收评定标准》验收达到相应的等级。

3、甲方负责人员有权按照公司规定及质量要求，对乙方进行奖罚，所有奖罚单均不用乙方签字盖章。

4、甲方及现场各单位在验收时对相关的问题提出按时间整改要求，乙方不及时按要求整改落实时，甲方将处\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

五、工程款结算方式

1、本工程按建筑面积单价每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，屋顶造型没有面积，地上一层为付一次款，每六层付款一次，模板尚未拆除但已浇筑完毕且初验无质量缺陷的整层工程量，按80%结算，主楼完工一次性付工程量的97%，剩余3%待主体粉刷作为质量保证金。

六、安全生产，文明施工

1、乙方必须严格执行安全生产者、操作规程，遵守安全生产六大纪律

2、模板工程制作，安装与拆除后，钢管（不带扣件）、模板（不带方木），长短分类，不起钉、不堆放。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，以甲方补充条款为准，本合同一式二份，，双方各执一份，本合同双方签字后生效，待本工程结束自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同八**

甲方：

乙方：

为共同搞好 的施工生产工作，顺利完成工程施工任务。根据国家相关法律法规、条例和甲方与工程建设单位签定的《建筑工程施工合同》，甲乙双方就该工程的木工部分工程量内容劳务承包（包括自负、低耗品、劳保用品）等事宜，经协商达成协议，签定本合同，供双方信守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程时间

2、工程地点：

4、工程承包方式为包工不包料。工程施工内容：图纸内所有木工工程量，按实际工程量结算；增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，才能进行施工。

5、双方商定本工程工期全部施工及安装项目。即自年 月 日起计。

6、乙方签订合同前必须交付元人民币工程进度保证金于甲方、开工一个月后能达到甲方施工进度要求，退还给乙方。

7、承包范围及价格：范围：模板制作、模板安装、机具、铁丝、铁钉。价格：按模板展开实面积，每平方米26元（含基础）。

二、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电、设备等设施。

2、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3、甲方指派人员参与或监督工程施工，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

4、及时履行乙方的其他协助义务。

三、乙方工作

1、乙方派出专职工地分项班组长，负责合同的履行，按图纸的要求组织施工，保质、保量按期安成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2、执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照甲方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量施工和检查。

4、工程完工未移交甲方之前，负责对现场和施工成品进行保护。

5、乙方必须无条件服从甲方管理安排

四、关于工程款及结算的约定

1、甲方按乙方每月完成工程量的70%支付工程量款。

2、主体封顶验收后，甲方支付乙方已完成工程量款的90%

3、工程竣工验收一个月后甲方付清全部工程量款给乙方。

4、乙方每月必须凭工人当月工资表到甲方财务办理工资款。否则甲方不给予办理；

五、关于材料供应的约定

1、本工程甲方施工的材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在工程施工之日前三日之内，由甲方采购供应到工地现场。甲方提供的材料、设备，发生了质量问题和规格差异，对工程造成损失，由甲方负责。甲方供应的部分材料由乙方验收后保管。

六、关于双方责任的约定

1、甲方的责任：甲方原因影响工期相应延长，造成乙方损失，不能按时提供材料、设备；不能按期支付工程款，甲方承担相应的费用。

2、乙方的责任：不能按照工期开工或中途无故停工，影响工期相应损失，由乙方承担。对竣工验收后，保修期一年内发现属于乙方施工、安装的质量问题，由乙方免费维修。乙方在施工过程中，

违反操作常规，造成人员伤害，责任由乙方全部负责。

3、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应以及时修复或赔偿。

七、关于设计与施工及验收的约定

1、乙方必须按甲方签定图纸施工、安装。

2、施工过程中，甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更、增减原因、时间、材料等。乙方根据变更要求，两天内向甲方提交变更所采取措施、增减的造价（因停工等原因造成的材料浪费）等费用清单。

3、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽，并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

八、奖赏和违约责任

1、由于甲方原因，在施工当中导致延期或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 1000 元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的1%加付滞纳金。

2、按甲方和乙方协定的施工进度计划，由于乙方原因，逾期完工，每逾期一天，乙方支付 1000元违约金。如三个工作日内还未能调动人员完工。甲方有权单方终止合同。乙方无条件退场。

九、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、其它

本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。如协商调解不成，双方同意向人民法院起诉。

甲 方：乙 方：

代表人：代表人：

年月日 年月日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同九**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》《建筑法》、《劳动法》及其它有关法律法规，结合工程具体情况遵循平等、自愿、公平、公正、合作共赢、诚实信用原则，双方就本工程施工事项经多次协商达成一致，订立本合同，供双方共同遵照执行。

1、劳务清包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、计算规则、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、质量标准：符合商品房验收规范

1、模板工程：施工园范围内所有模板支护工程

2、具体内容：①配合其它工种协同作业，文明施工、不允许出现暴办施工。

②所需各种机械设备，周转材料（包括钉子、铁丝）由甲方负责。

③工完场清：每一阶段工作完成及时整理剩余材料及垃圾掉落混凝土、保证施工面整洁。

④余料归仓：从仓库借出所有物品、用后及时归还，否则按物品现价扣除工程款。

⑤卫生问题：决不允许在本撞楼内大便，同时配合甲方搞好工地卫生情况。

1、承包单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、此单价包含工人、人工费、费、工伤费用、生活费等

四、义务与责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方责任和义务

①甲方保证现场三通一平：具备施工条件

②提供施工技术交底和相关文件，负责建筑物主轴线定位

③负责解决施工中出现疑难问题

④按合同约定、按时结算、乙方劳务、工费及退还保证金

⑤协调业主及地方周边关系，并承担相关费用

⑥负责对乙方施工过程中安全教育，工程质量进行指导、验收

2、乙方责任和义务

①服从甲方管理和指挥，严格按照施工验收规范及有关技术要求，精心组织施工，提供本工程施工作业方案，科学安排计划，保证工期。

②合理组建施工所需足够劳动力，并保证农忙节假日照常施工。

③编制施工进度计划，作好工程成品保护工作，对施工人员进行三级安全教育，制订严格施工管理制度。

④保证现场清洁文明，搞好现场文明施工，做到文明工地标准，承担自身原因造成的质量缺陷追工等费用，交保险金双方各50%。

⑤分内责任、在保证自己正常施工情况下，配合各工种协同施工，控制整体施工质量。

①每层结已完成工程量80%。

②粉刷结束后付97%，剩余3%材料整理完成付清。

③各节点验收合格后一星期内支付相应款项。

④不能按时支付工程款、甲乙双方协商解决不能影响正常施工。

①以扣除保证金的形式执行，保证金不足时，以工程款形式扣除。 ②奖励形式有发包人承担且在当期工程中体现。

本补充协议经双方代表签字并盖章后生效，双方承认该补充协议是《建筑工程施工合同》不可分割的补充与完善，与《建设工程施工合同》具有相同法律效力。

八、未尽事宜、双方协议解决

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十**

甲方负责人：

乙方负责人：

依照《合同法》及国家相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，现甲、乙双方经充分协商，就 万源市新店高山移民安置房 木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致，特订立本合同。

工程名称：万源市新店高山移民安置房

工程地点：万源市新店乡

1、按建筑面积 （叁拾伍） 元/m2进行费用结算（坡屋面按水平投影计算增加工程量）；

2、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作（包括辅助材料）。

包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。

1、工期要求： 天。 年 月 月开工， 年 月 月完工。

如甲方原因造成工程不能正常运行，由甲方负责，如因乙方原因造成工期不能满足要求，由乙方负责并赔偿甲方损失。

2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计划（并报甲方审核后照进度计划严格实施），并执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

3、若延期一天工期，罚款 元；提前一天奖励 元

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准，力争优良。

1、负责统一制定各项管理目标，对工程质量、工期、安全生产、文明施工监督、检查和验收。

2、协调现场工作关系。

3、根据工程进度情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。

4、按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款。

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置“三保”设备。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守建筑单位（业主方）、监理单位和甲方的相关规章制度，文明施工，做好上岗前的安全培训、教育工作，防止事故发生，并做好环境和职业健康安全、劳动保护等“三级”教育工作。

2、严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期。乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失。同时依法承担相应风险和安全事故的责任。

3、乙方自身配备的管理人员、技术员、安全员坚守岗位。技术工人必须按国家规定持证上岗。所有管理人员及特种作业人员的证件的原件交给甲方统一管理 ，以便备查。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合同所约定的条款，按时支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处），并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。

8、为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品），违反规定时按相关制度处罚。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好解释工作。若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份 ，甲、乙双方签字 、盖章生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十一**

发包方：

承包方：

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为两楼一底，门排两个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米 元，楼层板面每平方米元，地穿梁每米元，立柱每元 计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每楼板面平整，每楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

(一)名称：室内地面

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二)施工日期：

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、工程承包方式：包人工

三、工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

章(手印)：

章(手印)：

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十三**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_

乙方(出租人)：\_\_\_\_\_

根所国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：\_\_\_\_\_

五、本合同答订时支付第一年承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及此类推，以后每年的月日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

七、承包期内，未经乙方同意甲方不得转包经营。且甲方未事先征得乙方并按规定报经有关部门核准的书面同意，不得擅自改变房屋的结构和使用性质，

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。

九、承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

1、严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

2、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、工程管理双方责任：

a、甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将该工程木模工以包工助料的方式承包给乙方施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，要求双方共同遵照执行。

一、承包范围：

该工程设计图纸所包含的现浇混凝土的模板制作、支撑制作、木模安装及拆除、模板整理、修补、上油、拆除归堆等，主体工程完工后材物料清理分类堆放到指定地点。围木放线工作及所需木桩的制作，线方及刚性屋面分格缝木方的制作以及技术交底的工作内容等。

二、工期：

年 月 日至 年 月 日，总工期为 天。

三、质量标准：

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定标准的合格或优良。

四、图纸：

甲方在劳务分包工作开始时，向乙方提供图纸一套。在施工过程中，如图纸不够用由乙方自行解决。

五、承包价格：

按上述承包内容，采取按实际建筑面积计算，每平方以 元计价付款，施工期间，乙方每完成一层主体工程，预借本层建筑面积 %的工资，其余款项待该工程竣工验收合格后 月内付清。

六、劳务报酬支付：

每完成一层主体结构（基础算一层）按该层建筑面积的 ％付款，剩余款项待主体工程竣工验收合格之日起 月内付清。

七、双方义务

甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸及技术资料，负责工程技术、质量、安全、工期等方面的监督检查指导及管理。

2、负责对乙方提供的工程所需材料表、机械设备计划进行审批。

3、按照所批准的乙方提供的材料表提供工程所需材料、机械设备，临时设施。

4、向乙方作书面技术交底、安全交底和对乙方施工方案的审批。

5、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方的工作，确保乙方按照其批准的施工方案进行施工。

6、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7、负责楼层主要轴线的定位，楼层标高的传递引上工作。

乙方义务：组织相应的熟练工人投入工作，负责完成主体验收工作，自觉遵守法律法规及公司有关规章制度。

1、接受甲方的全面管理，听从现场管理人员的指挥，分项工程自检合格必须报 甲方进行验收。

2、严格按照设计图纸及会审、图纸变更、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工，确保工程质量达到约定的标准。科学按排作业计划，投入足够的人力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格按照有关单位对施工现场的管理规定，做到文明施工。

3、工程所需材料机械设备应提前一周上报计划，否则造成的损失由乙方自负。

4、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。工程完成后，所用方木、梁柱模板、木胶板等全部拔出钉子分类堆放到规定位置。

5、做好施工现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁的设备机具、周转材料及其它设施。

7、负责（除甲方负责的主要定位轴线以外的）楼层放线工作。

8、由于乙方施工过程中所造成的梁、柱、板变形所需的剔凿费用由乙方负责。

八、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，听从甲方的指挥，做好必要安全防护措施，消除事故隐患。施工期间发生的一切安全故事由乙方负责。

2、乙方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

九、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项目下的劳务作业转包或再分包他人，否则乙方将依法承担责任。

十、其它

1、甲方

（1） 对施工中发生变更、更改部位提前通知乙方，如因甲方通知不及时而造成乙方损失的按实际发生的工程量赔偿。

（2）乙方如在甲方规定的时间内，人员组织不到位或施工质量、工期达不到甲方的要求，甲方有权更换队伍并解除劳务合同。正常施工中乙方带班人员如不服从甲方管理甲方有权要求乙方在7日内另外更换带班人员。

2、乙方

（1）乙方按双方约定的工期、质量、安全进行施工、除特殊情况外，工期每拖延一天罚款 元，并按甲方要求采取措施进行补救，否则甲方有权采取必要的措施进行施工。质量达不到合同约定的标准时，造成的一切损失由乙方承担。

（2）乙方必须做到每天清理现场，料物堆放整齐，现场文明、整洁。同时乙方不能因甲方一时的资金不到位而停工，否则造成的一切损失由乙方承担。

（3）乙方在施工中要团结友爱，不得打架斗殴，损害公共形象，如出现类似事件视情节严重程度进行处理。爱护公共物资，如丢失、损坏按双倍赔偿。

（4）乙方因管理不善造成的质量返工浪费按价赔偿，质量造成的罚款由乙方自负，甲方在付款中扣除。

（5）从业人员应健康，不得雇用劳动法规定不得从事该专业的工人。

十二、本合同未尽事宜双方协商解决并依文字形式补充为准。

本合同一式贰份，甲、乙方各一份，双方签字生效，工程款支付完毕自行失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十六**

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郯城区域监控设备销售全部安装维护工程承包事项协商一致，签订本合同。

甲方郯城区域监控设备销售全部安装维护工程承包项目发包给乙方，乙方包工，甲方提供工程所需设备及材料；

1、首期安装：要求保质保量按照工期的基础上竣工；

2、后期维护：要求排除一切问题达到设备正常使用；

1、经双方协商确定,工程期为两年，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、设备安装：

(1)期销售工程总额达到一万以上至三万以内：按照设备销售工程总额的20%收取；

(2)期销售工程总额达到五千以上至一万以内：按照设备销售工程总额的15%收取；

(3)期销售工程总额达到一千以上至五千以内：按照设备销售工程总额的13%收取；

(4)期销售工程总额达到一千以内：按照设备销售工程总额的10%收取；

2、后期维护：

(1)郯城县城内：免费提供上门服务；

(2)乡镇：甲方按次支付乙方油费；

3、其他费用：包括土方及需安辅件按票据支付给予乙方；

4、付款方式：每月一号为结算期；

1、按合同向乙方拨付工程款；

2、确保设备及时到达；

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完成本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十七**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》及其它有关规定，结合本工程实际情况，经双方协商一致，工程主体结构劳务承包达成以下协议，并严格履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程基本情况：框架。建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

四、承包形式主体结构模板人工费

五、承包范围及工作内容

1、主体结构模板工程

2、本工程所有模板支、安、拆。

3、土建预留洞及水电预留洞配合，预埋铁件。

六、工程造价及结算方式

（一）承包价款

1、按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，屋顶花架算一半。

2、本合同采用固定价格方式，无论人工工资上涨、政策性人工费调整等任何因素单价都不予调整。

（二）付款方式

1、材料进场预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万运费及生活费，按每月完成工程量支付工程进度款，付款额度为乙方已完工程量的80%，主体完成付至90%，双方进行结算，10%的余款待一个月内付清。

2、图纸设计变更、工程量增减按定额计算，在合同总价±2%不再调整，超过±2%按定额直接费调整超过部分。

一、本工程质量标准为主体结构合格工程。

二、施工中每道工序乙方自检合格后填写报验单经甲方质检人员验收签字后方可进行下道工序施工，缺少一次验收罚款100元。

三、乙方按照图纸、会审纪要、图纸变更单、国家现行施工规范，精心组织施工，保证工程质量已完分项工程出现不达标进行返工时，工料由乙方负责，甲方视现场实际情况给予乙方罚款。

一、本工程主体结构工期为天。

二、若因乙方原因造成工期拖延，每延迟一天罚款500元。非乙方原因引起的停工，工期顺延。

三、施工期间，甲方如不能按期按量支付工程款，乙方不能以此为理由停工，必须保证连续施工一周以上。

一、施工现场安全文明施工必须按甲方及主管部门规定的标准执行。

二、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，正确使用安全防护用品，严格遵守安全操作规程，定期召开安全生产会。

三、按照安全文明施工要求施工时，出现的意外工伤安全事故，在伍仟元人民币内（￥5000元）由乙方负责，超过￥5000元的（总包方赔偿的除外）由乙方负责30%责任以经济损失赔偿，甲方负责70%责任及经济损失赔偿。

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关进度材料供应、质量安全等工作必须遵照规定。

二、乙方对工作人员进行法制和安全教育，严禁偷拿现场物品，发现一次给予所拿物品十倍罚款，情节严重则交有关部门处理。

三、不得打架斗殴

一、合同签订后，乙方应积极准备，如乙方不能按甲方要求的时间和人数进场，甲方有权终止合同，另行组织施工队伍。

二、乙方承包的`工程项目不得转包，否则甲方终止合同。清理出场，不再计算所完工程量的剩余金额。

三、在施工过程中，经检验达不到验收规范的经三次整改仍不能达标，甲方有权中止合同，乙方自行无条件退场，造成的损失乙方自行无条件退场。造成的损失乙方应予全额赔偿。

四、合同签订后不经双方同意，任何一方不得随意变更或解除合同，非甲方原因乙方不经甲方同意单方解除合同，应由乙方赔偿甲方影响施工计划安排造成的经济损失，非乙方原因甲方中止合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

一、甲方负责与建设单位、监理单位、质监站等部门沟通。

二、甲方有权监督乙方工人工资发放情况，乙方需向甲方书面推荐五名以上工人代表，每次支付工程款由所有工人代表签字方可办理。

三、其它未尽事宜，双方另行协商解决，合同履行期间发生纠纷双方协商解决，协商未果，到工程所在地人民法院诉讼。

一、甲方有关各项施工现场管理制度是本合同的构成部分。

二、本合同一式两份，自甲、乙双方签字后生效，工程竣工并结算完毕后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程木工合同 建筑木工合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了优质、高速、低耗、安全建好全家园综合楼工程，经甲，乙双方共同协商，现就该工程木工工程承包给乙方施工一事达成如下协议：

一、工程承包范围、内容及质量标准

1、木工应承包施工内容：按图施工（包括局部小量变更返工），轴线、标高、梁、柱、板、屋顶构架、天沟以及层顶四周构架等所有模板的制安、拆除；支撑（内架）安装

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn