# 房屋施工合同书范文精选35篇

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-10-06

*房屋施工合同书范文 第一篇甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方按照《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。一、工程概况...*

**房屋施工合同书范文 第一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋施工合同书范文 第二篇**

发包人：

承包人：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，参照该项目主体工程条款，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程范围：

三、合同工期：本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日，工期日历x天，不可避免的自然灾害除外。

四、质量标准：达到本工程招标文件及主体工程相关条款约定的技术规范。

五、合同价款：本工程采用总价包干形式即包工包料的固定价格形式发包。合同价格为施工图纸所涵盖内容共人民币x元整（￥：x元）。

六、工程款的结算及支付：

本协议所涉及工程款的支付：采用无预付款方式，承包人按照本协议要求完成施工任务后，向发包人提供三套完整的工程量验收计量报告及工程款支付资料，经发包人、监理工程师验收合格和签字认可，并通过相关程序审批后，由发包人支付工程款60%;在整个工程竣工验收合格和完成工程结算及决算审计工作后，再支付工程款30%，余下10%工程款作为质量保修金在工程保修期满后无任何质量问题即无息付清。

七、各方权利和义务：

（一）发包人

1、开工前向承包人提供现场的水准点及完整的施工图三套。

2、开工前组织承包人、设计单位、工程质量监督等人员参加图纸会审，并由设计人员交待技术参数及标准。

3、对承包人在施工过程中出现违规操作或出现质量和安全隐患时，有权下达停工通知，并要求在不增加工期情况下予以返工，直至合格为止。

（二）承包人

1、按招投标文件和主体工程合同条款规定及国家相关规定办理工程建设过程中（含招投标）属于承包人办理的各项手续，并承担其税费。

2、负责施工用水、用电、续接和临时设施的准备工作及其费用。

3、严格按施工图及说明进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工，工程完工后清运建筑垃圾及多余土方，做到工完场清和场地平整。

4、在施工过程中，要注意安全生产、文明施工，如发生安全事故一切责任均由承包人承担（包括承担安全部门或机构作出的处罚），发包人概不负责。

5、工程完工后，承包人应及时整理工程结算资料，通过有资质中介机构进行决算，向发包人申请进行竣工结算、决算审计和拨付工程价款。

6、承包人应按技术规范要求施工，随时接受发包人、监理机构和质量监督部门的监督检查，并为检查提供便利条件。

7、在签订本协议时，承包人以现金的方式交纳履约保证金x万元（￥：x万元）到发包人帐户。依据本次的招标文件规定，若承包人不全面履行合同出现违约情况，发包人将按招标文件及合同的约定不返还履约保证金。

8、承包人在施工过程中履行完全部条款，待整个工程验收合格并通过竣工决算完毕后无息退还余下履约保证金。

八、质量要求：参照主体工程合同条款执行。

九、违约责任：参照主体工程合同条款执行。

十、本协议如与主体工程合同有相抵触的，以主体工程合同为准。

十一、在工程施工过程中，发包方书面给予承包方的工作联系函属本协议的补充文书，与本协议具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，发包人、承包人各执二份，公证人面军执一份，自合同各方法人或其委托代理人和公证人签字盖章后生效，履行完全部合同条款后失效。

十三、未尽事宜，经合同方共同协商解决。

发包人签章：（公章）

承包人（公章）

20xx年 月 日

**房屋施工合同书范文 第三篇**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方带给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方带给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方务必保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方务必在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋施工合同书范文 第四篇**

甲方：

乙方：

一、工程项目：

旧房改造，将原有 旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：

汤王头村。

三、工程 内容及施工范围：

经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过米必须做过梁。

、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责 安装。二层所有的 房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面 贴瓷砖，一楼和三楼的 卫生间、厨房贴至米处。

、在 施工过程 中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面 、院内用 水泥抹平。

、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其余各层都由乙方负责。

、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的 所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

、建筑施工 中安全第一 ，一切任何事故由乙方承担，甲方 不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：

一层上板后，付乙方叁万元；二层上 板后，付乙方叁万元；三层屋顶用 小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装 完毕后，付乙方 两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工 全部结束后除扣除总价的 5%保质金外 ，其余 的工程 款全部付清。

五、从签订合同 之日起，乙方 必须 在 三个月内完工，否则扣除2%的 违约金。

六、本 合同 壹式贰份，双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日期：日期：

**房屋施工合同书范文 第五篇**

甲方（负责人）： （以下简称甲方）

乙方（承包人）： （以下简称乙方）

根据《建筑法》和《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

>一、工程概况：

1、工程名称：王昌彦框混结构住房（共五层，顶楼坡屋面）。

2、工程地点：高新区永兴镇华裕路社区居民区内。

3、工程承包方式：甲方购买主材，乙方总包人工、周转材料、机具设备和辅材等。

4、工程承包范围：

乙方根据甲方提供的施工图（草图），按照政府和甲方要求进行房屋基础、土建、装饰、水电及附属配套工程施工（含水塔、散水、室内回填，门窗除外）。乙方须提供必要的技术支持。

特别要求及说明：

①基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

②楼板要求层层现浇（包括楼梯、坡屋面）。门、窗过梁乙方现场制作。

③全部给排水、电气、弱电的电视、电话，防雷接地等。按施工图及甲方现场确定位置及数量进行施工，所需安装设备甲方现场确定。

④内墙及天棚全部抹灰，外墙正立面和侧立面（含梁、构造柱、雨棚）、背立面全部贴面砖。一层地面铺垫层上做水泥砂浆地坪（一楼卧室除外），一至五层卫生间及厨房地面全部贴防滑地砖并做防水处理、内墙面满贴内墙瓷砖。一至五层除上述做法之外的楼地面（含楼梯）全贴地板砖及踢脚线。坡屋面铺贴彩瓦和脊瓦并做防雷设施、防水处理。门窗补边。

⑤每层卫生间便器、地漏等安装。

⑥化粪池制作。

⑦工程内容如有变动，则变动后相关施工费用相应扣除，具体单价以市场价为准。

5、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

6、合同价款：

本工程人工费按竣工房屋建筑面积以元/平方米（大写：贰佰壹拾伍元每平方米）包干计算，含安全施工费及其它各种费用在内。此价格包括门窗补边、配合费及施工过程中的零星项目人工费在内。建筑面积按国家规定的建筑工程建筑面积计算规范计算。

7、合同工期：开工日期：竣工日期：。

>二、甲方的权利和责任：

1、向乙方提供施工图纸（草图）。

2、组织建筑材料及时到场。

3、负责施工用水、电的接通。停电除外。

>三、乙方的权利和责任：

1、依照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，按照图纸、政府和甲方要求保质保量完成本合同工程承包范围所指全部工程内容。

2、提前7天向甲方提供购买材料计划单。在工程施工过程中合理、节约用料，严禁浪费。乙方每天完工后清理墙角灰，做到工完场清料净，并按常规要求配比施工。在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令整改并罚款，在支付款中扣除。

**房屋施工合同书范文 第六篇**

发包人（全称）：（甲方）

承包人（全称）：（乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条：发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

人民币大写： （￥ ）

承包范围：

第三条：下列文件作为本合同附件，并具有法律效力：

第四条：合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款（进度款）支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行的汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

第五条工期

具体开工时间：日期：

第六条工程的质量及技术要求

乙方将拆除范围内建（构）筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程的质量及技术要求严格相关质量的技术规范书执行。

第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全的标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

第八条甲、乙双方的责任

甲方的职责：

提供拆除场地。

**房屋施工合同书范文 第七篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方愿将所修建的房屋承包给乙方施工修建，具体事宜协商如下：

一、修建工期： 年 月 日至 年 月 日。共 个月。

二、修建工资计算：房屋面积约 平方米，按 元/平方米计算，总计工资约 元(大写 元正)。从正负零底层起计算，修建完工后按实际建筑面积计算支付工资。楼梯间在计算面积时必须按建筑面积双算。实际建筑面积以滴水为界计算。

三、质量要求：凡属墙体必须是 厘米墙，底楼高度 米，二楼高度为 米、三楼高度为 米，外墙正方 ，其余 ，室内 ，室内墙体、天花板 ,外面漂棚宽度为 公分，楼层(是.否)现浇,气棚必须是现浇，所有建筑内容必须按 进行施工，墙体斜度不能超过 公分。如有基础工程按工天计算，以 元/天计算。

四、付款方式：乙方于20 年 月 日进场施工时由甲方支付 元(大写 元正)的工资款，乙方在一楼封顶后，由甲方支付乙方 元(大写 元正)，剩余款由甲方验收合格后于20 年 月 日前全部支付给乙方。

五、其他：由甲方提供材料，乙方负责施工，乙方在施工期间所使用的工具由甲方负责。支模由 方负责， 方概不负责。如乙方负责支模、则甲方按 元/平方米支付乙方工资另外计算。

六、甲、乙双方签字时甲方交乙方定金 元(大写 元正。)

七、安全责任：乙方应按照安全规程施工、甲方应提供相应的安全设备。如发生安全责任( )。

八、如一方违约，则违约方付给未违约方违约金 元(大写 元正)

九、本合同一式二份、自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**房屋施工合同书范文 第八篇**

甲方：身份证号：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

>一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

>二、工程价款与支付方式

1、工程价款：。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

>三、材料与施工组织

1、砖：

2、砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3、水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4、机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5、组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

>四、甲乙双方义务与权利

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

>五、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**房屋施工合同书范文 第九篇**

业主方：（简称甲方）

住址：

身份证号码：

承包方：（简称乙方）

住址：

身份证号码：

甲方在位于省市区镇村社拟建房屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚实守信的原则，确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

>一、承包方式：

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

>二、计划工期：

计划开工日期：20xx年月日，计划竣工日期：20xx年 月 日，工期（日历）x天。

>三、承包范围：

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

>四、承包单价：

按照建筑面积每平方米x元（大写x元整）进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

>五、付款方式：

按工程进度付款：一楼主体完成后支付x元，全部主体完工屋面断水后支付x元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95％，留5％作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

>六、施工安全

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

>七、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3x天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

>八、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，确保施工质量符合《建筑施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的费用，并赔偿甲方的相关损失。

>九、工期延误：

工期从 20xx年 月 日开始建设，工期为x（日历）天。无正当理由，乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或停水造成停工。

2、不可抗拒的自然灾害，如地震、洪水、冰雹等。

3、甲方同意给予顺延的其它情况（须由甲方签字同意的情况说明）。

>十、违约责任和争议的解决办法：

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行返修；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，在工程相应进度完成五天后，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因乙方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5x天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

>十一、合同的生效与终止：

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

3、在工程验收合格，质量保修期满后甲方付清全部工程款后，该合同自动失效。

>十二、其他：

以上合同条款，双方必须共同遵守。若有变更补充，经甲乙双方协商一致后签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（按手印）：

乙方签字（按手印）：

合同签订日期：20xx年 月 日

**房屋施工合同书范文 第十篇**

甲方：

乙方：

甲方将位于贞丰县珉谷镇阴滩村阴滩组房屋的工程承包给方施工，根据国家有关规定的《经济合同法》和《建筑施工法》及地方建筑行规的有关规定，为确保工程质量和施工进度安全顺利进行，经甲乙双方多次反复协商，乙方自愿承担甲方房屋的施工任务，特订立合同条款如下：

一、 工程承包方式

1、甲方将其房屋工程以包工不包料的方式承包给方承建。

2、甲方需将工程所需的建筑材料(含砂石、砖、钢筋、水泥)运到施工现场50米内由乙方自行组织施工，施工中所需用的一切架料、木型、抓钉、钉子、铁丝和一切施工用具(包括机械设备)由乙方自行支付采购组织施工。

二、 工程承包项目范围

包括主体、瓷砖粘贴(含卫生间、厨房、楼梯)、内墙糙泥粉刷、外墙左、右、后三面全部水泥清光、前面粘贴瓷砖、地板粘贴、钢筋绑扎、混凝土浇灌等。

三、 建筑地点

贞丰县珉谷镇阴滩村阴滩组

四、 工程单价及付款方式

1、工程单价按每平方平 元。

2、房屋建筑面积的计算

房屋建筑面积=房屋板面长×房屋板面宽

3、付款方式

按工程进度浇板每层支付乙方进度款壹万元整(￥)。内外装饰全部结束后支付全部工程款的80%，其余工程款经甲乙双方验收合格后 月付清。

五、 建房工期

乙方承建的房屋从 年 月 日开工至 年 月 日完工，若在施工过程中超期20天以上甲方罚乙方违约金贰仟元整(￥)，不可抗拒的除外。

六、 工程质量

1、根据甲方提供的图纸施工，若发现图纸有不合理的地方，经双方共同协商，在取得一致的施工方案后乙方方可进行施工。

2、主体楼地面墙面和梁板柱必须达到几何尺寸准确，各部位垂直平整，梁板柱无凹凸和露筋现象，各部位必须达到国家验收合格标准。

3、装饰工程为内墙糙泥粉刷、外墙左、右、后三面全部水泥清光、前面粘贴瓷，阴阳角垂直平整，楼梯、楼地面、卫生间、厨房的各部位地板砖、墙砖必须逢口垂直平整清晰光华，以甲方验收合格为准，若在施工过程中出现的不合格造成返工的一切损失由乙方全部负责。

七、 施工安全要求

在施工过程中乙方必须注意安全教育，若出现安全事故(不

论大小事故)全部由乙方自行负责，甲方不负任何法律责任和经济责任。

八、 未经事宜，甲乙双方提出协商。

九、 本协议为1式2份，甲乙双方各执1份，本协议甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，望双方共同遵守。

甲 方：

乙 方：

在场人：

年 月 日

**房屋施工合同书范文 第十一篇**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

一、 承包方式：乙方负责该工程包工包料。

二、 承包价格：2149元/平方米。

三、 付款方式：开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通；通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**房屋施工合同书范文 第十二篇**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题;

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系;

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查;

(2)严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3)严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务;

(4)确保安全生产、文明施工，负责施工中的一切财产、人身安全责任，并承担由此而产生的全部经济损失;

(5)在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20\_\_定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20\_\_年拨付工程款的;20\_\_年12月30日前拨付;20\_\_年12月30日前拨付;剩余的视甲方情况拨付，但最迟在20\_\_年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：

或其授权代理人：或其授权代理人：

地址：地址：

电话：电话：

订立日期：

**房屋施工合同书范文 第十三篇**

发包人（甲方）；

承包人（乙方）：

北京龙翔天艺建筑装饰有限公司

发包人（甲方）：（全称）

承包人（乙方）：（全称）北京龙翔天艺建筑装饰有限公司

依照《xxx合同法》、《xxx招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1．工程概况

1．1 工程名称：\_

1．2 工程地点：

1．3 工程内容：\_\_\_墙面隔断、卫生间拆除、吊顶、墙地砖、防水、水电路敷设、木作产品、拆改项目等\_\_\_\_\_\_\_。

1．4 承包范围：\_\_合同附件一《工程量清单》中的所有内容。

1．5 承包方式：承包范围内乙方包工包料

1．6 工程结构：\_\_\_\_\_\_\_。

1．7 装饰装修施工面积：\_\_310平方米（以此面积为准，不因实测变更作调整）

2．工程质量

2．1 本工程质量应达到国家、宁夏回族自治区、银川市相关质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2．2 约定标准： 。

3．5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3．6 工期顺延

3．6．1 发生以下情况的，工期相应顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

（5） 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3．6．2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3．7 工期提前

3．7．1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3．7．2 提前竣工协议应包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。

4．设计

4．1 设计图纸及技术文件的提供方式：由乙方于开工\_\_3\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于\_\_3\_日内审批完毕并交还乙方。

4．2 设计变更

4．2．1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4．2．2 由于设计变更造成乙方积压材料价值大于1000元，由甲方负责处理并承担相应损失。4．2．3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4．2．4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，双方以工程变更签证方式另行计价，原合同工程价款不调整。

5．工程价款

5．1 本工程价款：人民币 ，￥ 元（详见附件清单）。采用的计价方式为：附件清单范围内固定总价包干方式。

5．2 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）符合“3．6．1”约定的\'其他工期顺延条件之一的。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5．4 工程价款支付

5．4．1 预付款为工程总价的，支付时间为\_ 合同签订后3天内\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后3日内仍不能支付，乙方可延期开工。

5．4．2 工程进度款

5．4．2．120\_年7月10日前支付完成工程量对应价款的80%；

全部工程完工经竣工验收合格，并结算后付至结算价款的95%。

工程质量保证金5%，保修期满后无应扣除项目无息返还。

5．4．2．2 乙方未经甲方同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5．4．2．3 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款。

5．4．4每笔款项支付前，乙方应向甲方出具银川当地正式工程款发票；甲方付至合同价款90%时，乙方应按合同总价向甲方出具发票，否则甲方有权拒绝支付工程价款。

5. 4. 5保修款为合同结算价款的5%，保修期满一年返还、保修期满二年后抵扣乙方未按约定进行维修的费用，无息返还剩余部分，详见合同附件二《工程保修合同》。

6．材料设备供应

6．1 本工程由甲方供应主要材料设备的，双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件，一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6．2 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6．3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

6．4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6．5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。7．各方派驻本工程项目的代表

7．1 甲方派驻本工程项目的代表为：王尽业（建发集团股份有限公司房地产公司工程副总经理；谢全生（业主方银川供电局）,职称：共同项目负责人\_\_

7．2 本工程项目甲方委托宁夏恒安监理公司依法对工程施工实施监理。监理工程师：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_／\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职称： 注册证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_／\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3 乙方派驻本工程的项目负责人为 ，是乙方在本工程项目中的代表。

7．4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7．5 甲方代表在向乙方项目负责人发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目负责人应予执行，同时产生费用由甲方承担。

8．双方权利

8．1 甲方权利

8．1．1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前7日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

**房屋施工合同书范文 第十四篇**

甲方：

乙方：

甲方将所有的保温节能工程共平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：

二、项目内容：

外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。

三、承包方式：

本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程(CB50411-20)》执行。

7、质量标准及验收方法

(1)工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程(GB50411-20\_)》执行。

(2)质量等级：合格。

(3)质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按/平方米计算(不含税)。

2、项目造价：总额)。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的%，金额元作为预付款;剩下每月按施工进度付给乙方工程款的%;本项工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋施工合同书范文 第十五篇**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好三通一平及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾（由钢材店负责）。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工（天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等）服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从以至天面斜盖顶为主体工程。

5、包工价格按每层楼投影面积每平方米玖拾捌元（98元/㎡）计算。封闭栏杆同样按平方计价。基础地梁每米长按60元计算，铺地台每平方米12元，不包回填土。化粪池1000元，楼上水池1200元，以上工程乙方自带施工工具（如模板、顶木、机械、铁铲、浆桶等）。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：

乙方：

发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）见证人：（以下简称丙方）根据诚实信用原则，经甲、乙双方协定，现就本建设工程施工事项甲、乙双方达成以下协议，特订立本合同，由丙方作为见证人，望双方共同遵守执行。

一、承包方式：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方，根据实际施工建筑面积，按层包干计价，每层为16000元（面积为15米\*米=126平方米），方角整体另加7000元，层数从承台底脚圈梁地基走平开始计算。

二、工程内容：工程施工内容为主体、屋面和内外装饰。一层门面层高净空米，二层以上层高净空米。楼梯施工至顶。乙方负责墙体批灰外墙3次（包括外墙粉刷）、内墙2次，还要负责标平，地坪为普通清光，卫生间墙砖、室内地板砖、楼梯扶手由甲方自行负责。

三、甲方负责对工程进行质量监督和验收，对施工中发现的问题乙方要积极配合纠正，及时处理。如因乙方原因造成返工，材料由乙方负责。

四、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，所发生的一切安全事故均由乙方全部负责，甲方只按照所购建筑意外保险给予补助。

五、每层楼板厚13公分以上，最顶层加筑幼儿墙，水电安装打孔归水电工。

六、乙方要严格按照甲方提供的图纸进行施工建设，若碰

到问题双方协商，不可擅自更改结构。

七、化粪池纳入到工程中，化粪池具体位置和尺寸由甲方指定。

八、付款方式：

1、一层施工完成后支付120\_元，二层施工完成后支付120\_元，三层施工完成后支付10000元，层施工完成后支付元，层施工完成后支付元。整个工程完工验收后再结算余款。

九、保修范围和期限：屋面防渗防漏保修两年，其他保修按国家相关保修条例执行。

十、工程工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十一、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份。此合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋施工合同书范文 第十六篇**

发包人：（以下简称甲方）：

承包人：（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程安全技术规程》及其有关法律法规的规定，为明确双方在房屋拆除过程中的权利和义务，经双方协商同意，就拆除房屋一事达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条、工程名称：两间两层砖混结构楼房壹栋、厨房一间及其附属物。

第二条、施工方式和保留部分结构物。人工拆除，乙方在拆除过程中必须保留东面山墙，并保证东面山墙的完整性、不得有损伤；并用砖塞好桁条孔，东山墙上方沿墙体平放一行青瓦以防雨淋。施工时先对东面房屋的预制板沿山墙切割开再用锤击，拆除前后直墙与山墙相联的直壁要切齐；施工噪音要尽量避免对东面邻居的影响；厨房保留北面部分至脊桁。

第三条、拆除工程劳务报酬：所有拆除物归乙方所有，甲方不另支付工资。建筑垃圾外运另补助 元。

第四条、施工安全要求：乙方必须按照安全施工技术规范的要求进行施工，采取严格的安全预防措施。在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不力所造成事故的责任和因此发生的一切费用与甲方无关，施工人员必须佩戴安全帽。

第五条、拆除房屋的完整红砖，甲方按每块 元回收，乙方必须把每块红砖上的沙浆泥和水泥浆削净，并按排整齐堆放在甲方后院院墙、每排高度和院墙墙高齐平。

第六条、双方的责任和义务：

一、甲方的责任和义务，

⑴负责拆除房屋的水、电、通讯设施。

⑵配合乙方做好各方面的协调工作。

二、乙方的责任和义务，

⑴按甲方要求于XX年五月八日 时 分开始进行拆除工作和保证工期顺利完成。

⑵ 因乙方原因造成的各种事故，行政处罚等一些切责任、费用由乙方自行承担。

⑶ 所有建筑垃圾乙方必须按市容规定运出城外，堆放地要符合法律法规要求。

第七条、工期：10天。乙方延期一天支付违约金500元。

第八条、本协议一式两份，经甲乙双方签字即生效，双方各执一份。未尽事宜，甲乙双方另行商议。

甲方：

乙方：

日期：

**房屋施工合同书范文 第十七篇**

甲方：

乙方：

因涉及到工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施（如支撑、加固等），如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写（），拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为: 年 月 日至 年 月 日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥（大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

代表人：

身份证：

日期：

乙方：

代表人：

身份证：

日期：

**房屋施工合同书范文 第十八篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况：

1、工程名称： 面包砖路面

2、工程地点：

3、承包内容： 路牙石。面包砖路面

4、承包范围： 园内所有面包砖路面

5、承包方式： 包工。不包材料

6、质量要求： GB50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求： 20xx年 月 日至 20xx年 月 日。

>二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验工前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

>五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因气候等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格每平米 22 元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式： 现金

a、开工后1日内，甲方付款10000元作为乙方的前期进场费。

b、施工每100米后，甲方结款一次

e、余款5%元待壹年后结清。

>七、关于材料的约定：

1、甲方负责联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场甲方的供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的\'附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金 元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：

乙方(签字)：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**房屋施工合同书范文 第十九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日双方达成协议，每平方米造价\_\_\_\_\_\_元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

工程项目：

>一、工程程序：

1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。

2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。

3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。

4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。

5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。

6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。

7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

>二、工程质量：

1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。

2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。

3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。

4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。

5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

>三、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

>四、付款方式

1、开工时甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%的材料款。

2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%的工程款。

3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_%。

4、下余\_\_\_\_\_\_%工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

>五、工程工期

1、经甲乙双方订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工。

2、工期时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_天，除开雨天。

>六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋施工合同书范文 第二十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：xx屋面处理方式为：xx层高为：xx门窗材料：xx尺寸：xx

>第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；甲方不承担一切责任。

>第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

>第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款（质量保证金除外）。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋施工合同书范文 第二十一篇**

甲方：

乙方：

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条：本工程为私人房屋建筑施工。

第二条：甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

第三条：乙方安全责任

（1）乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

（3）乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

（4）乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：

乙方：

证实人：

xxx年 月 日

**房屋施工合同书范文 第二十二篇**

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

经甲、乙双方协商一致，为明确甲乙双方责任、权利、义务、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工订立本合同：

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构形式：砖混结构 层数：二层半(为10米) 建筑面积：399平方米(折为18间房)

二、工程承包范围

承包范围：乙方只承包施工，不承包材料，建筑材料由甲方提供，主体为两层半，屋面为机瓦、木檩条、座脊按传统做法，内墙面为水泥压光、刮白，卫生间及水电。

三、合同工期：

总日历天数：

开工日期：20\_\_年 月 日

竣工日期：20\_\_年 月 日

四、质量标准：

工程质量标准：必须严格按甲方的要求施工(特殊情况除外)，墙鼓包不能超过3公分，由甲方验收合格为准。

五、施工人员及施工设备：

施工人员由乙方自行组织，一切施工设备均由乙方自备。

六、施工安全：

乙方在施工过程中，应经常教育员工按有关安全要求组织施工，并戴安全帽，预防和坚决堵绝安全隐患，施工中造成的一切责任及损失均由乙方承担，甲方概不承担任何责任和损失。

七、工程价款及支付方式：

本工程按已确定面积399平方米(折合房间数为18间)，泥水工，每间4100元，总价为73800元人民币(柒万叁仟捌佰元整)。开工后，第一层楼板上完后甲方预付乙方工程价款壹万元整;第二层楼板架板完工后甲方预付乙方工程价款贰万元整;第三层盖瓦后预付工程价款贰万元整。粉墙、刮白(里、外)、处理地面、前后檐坎、左右檐坎、工程完工后付工程款壹万柒仟捌佰元整。工程完工后保修期满10个月，甲方经检查不存在质量问题，将剩余保证金及维修金全部支付给乙方。

八、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。乙方按照合同约定进行施工。

九、本合同一式俩份，甲乙双方各执壹份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋施工合同书范文 第二十三篇**

发包人(简称甲方)：

承包人(简称乙方)：

依照《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》以及其他有关法律法规，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，就‘武汉市汉阳区井岗村117号金星、陈莉家私房三楼加盖’工程施工事项，签订本合同。

第一条 工程概况和造价

1. 甲方需加盖的住房系合法拥有，且加盖手续合法。甲方承诺有权对该住房进行改建，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

2. 三楼上，前面扩建面积平方米，后面整改瓦面平方米，一至三楼的铁楼梯。前房屋最高处米，低处米，后房屋瓦面整理。

3. 承包方式：以乙方承包施工的方式承包。

4. 工程总价款(人工费)为四千六百元整. ￥:。

5. “总价款”是甲乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过预算价的5%。

合同签订生效后，如变更施工内容，这部分的工程款应当按实计算。

6. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

第二条 工程价款及结算：

工程竣工后现金结算，先付四千三，剩余三百做质量保证金，三个月后无质量问题一并结清。

第三条 施工配合

1. 甲方工作：

(1) 在装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

(2) 甲方应在开工前三日向乙方提供施工所需的水、电等必备条件。

(3) 做好施工中因临时占用公用部位操作而影响邻里关系等协调工作。

(4) 工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。

(5) 甲方应告知施工所在地的物业管理企业有关物业管理的规定，以便乙方遵守执行。

2. 乙方工作：

(1) 在开工前检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(2) 早上七时前及晚上七时后不得进行有噪音的施工作业。

(3) 乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

(4) 乙方在施工过程中，负责自身施工安全，若因乙方不慎出现安全事故，甲方概不负责。

3.由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

第四条 合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 %支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款 %赔偿，解除本合同。

第五条 附则

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式 份，甲乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**房屋施工合同书范文 第二十四篇**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

>三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

>四、付款方式

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

>五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>七、工期要求

主体工程工期为xx个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在xxxxx年xx月xx日前完成主体工程，完工时间不能超过xx天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

>八、质量保修期

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋施工合同书范文 第二十五篇**

甲方： 身份证号码： (以下简称“甲方”)

乙方： 身份证号码： (以下简称“乙方”)

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

工程名称： 自家住宅

工程地点： 佛山市\*\*区\*\*镇\*\*村

二、工程承包范围:

三、合同工期：

开工日期： 20xx 年 月 日。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx合格标准。 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距、是否与施工图纸一致，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每次砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。节约材料，并保管好材料，不得丢失。

五、合同价款:

承包金额：据实按建筑面积每平方米¥ 元(大写：人民币 整)进行人工结算。

六、工程质量：

乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工。

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用。

七、双方责权:

甲方供应该工程所需建筑材料。由于施工地点的环境问题等，施工材料存放的地点与施工现场所产生的距离，乙方不得以此理由加收甲方任何费用。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方提供现场施工用水、施工用电。

、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn